



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire atelier întreținere echipamente telecomunicații pentru autospeciale. Modificare PUD aprobat prin H.C.L. nr. 283/2025 str. Sirius, nr. 11, nr.cad. 220051, Oradea”

Consiliul Local al Municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire atelier întreținere echipamente telecomunicații pentru autospeciale. Modificare PUD aprobat prin H.C.L. nr. 283/2025, str. Sirius, nr. 11, nr.cad. 220051, Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 110377/1 din data de 20.02.2026;

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 151266/2 din data de 13.03.2026, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului menționat mai sus;

Acest proiect a fost elaborat în baza certificatului de urbanism numărul 4395/27.10.2024, la inițiativa beneficiarei S.C. RADIOCOM BIHOR S.R.L., proiect elaborat de către S.C. Contemporan Proiect S.R.L., arh. Gavrița Adela, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind dezmembrarea unei parcele situate la frontul str. Calea Sântandrei și mobilare loturilor rezultate, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de sud a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR UET – zonă de urbanizare pentru activități economice terțiare, însă a făcut parte din zona studiată prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 73/2011 care a produs efecte juridice, fiind exceptat de la procedura de urbanizare;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Calea Sântandrei;

Terenul studiat are o suprafață de 2347.0 mp și este identificat cu nr.cad. 206093 înscris în CF nr. 206093

S.C. RADIOCOM BIHOR S.R.L.,

cu drept de suprafață în favoarea

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețea de energie electrică. Proiectul de extindere a rețelelor de apă și canalizare pe str. Calea Sântandrei și str. Calea Lactee, se află în derulare - faza de execuție (conform precizărilor din planșa 1/AC de la Compania de Apă Oradea);

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire atelier întreținere echipamente telecomunicații pentru autospeciale. Modificare PUD aprobat prin H.C.L. nr. 283/2025, str. Sirius, nr. 11, nr.cad. 220051, Oradea”, cu

proponerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Parcela studiată provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr.cad. 186153 studiat prin PUD aprobat prin H.C.L. nr. 283/2025.

Se propune modificarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUD aprobat pentru lot.1 și construirea unei clădiri cu destinația atelier pentru întreținerea și mentenanța echipamentelor de telecomunicații destinate autospecialelor;

Modificările față de PUD-ul aprobat constau în re poziționarea clădirii pe parcelă (modificarea retragerilor față de mejdii).

Noile reglementări propuse:

- retragere de la aliniament – min. 21,0 m de la aliniamentul drumului de acces din partea sudică a amplasamentului;
- retrageri față de mejdiile laterale: min. 1,0 m față de mejdia vestică, min. 6,9 m față de mejdia estică;
- retragere față de mejdia posterioară: min. 6 m;
- POT propus = 22,5 %; CUT propus = 0,29;
- Regim de înălțime – P+E;

Amplasarea clădirii și organizarea incintei se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa U07:

În incintă se vor amenaja minim 6 locuri de parcare care vor deservi funcțiunile propuse;

Spații verzi amenajate: min 20% din suprafața parcelei.

Circulații și accese:

Accesul la amplasament se va realiza pe un drum public constituit în prelungirea str. Sirius (respectiv nr.cad. 186126, nr.cad. 204879, nr.cad. 206904 aflate în proprietatea Municipiului Oradea).

Asigurarea utilităților: Asigurarea utilităților se va realiza prin extinderea rețelelor de pe str. Calea Lactee (proiectul privind extinderea rețelelor de apă și canalizare pe str. Calea Lactee se află în derulare - faza de execuție, conform precizărilor din planșa 1/AC de la Compania de Apă Oradea). Până la finalizarea lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare pe str. Calea Lactee, canalizarea se va soluționa (provizoriu) cu rezervor vidanjabil;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. RADIOCOM BIHOR S.R.L., prin grija Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 26 martie 2026
Nr. 177

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta

pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” –

„Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative”

și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

