



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Mihai Viteazul nr. 2, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Mihai Viteazul nr. 2, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 169643 din data de 24.03.2026;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 170049 din data de 24.03.2026, întocmit de către Compartimentul Management Sănătate și Educație, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat;

Imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Mihai Viteazul nr. 2, înscris în C.F. nr. 207315 a localității Oradea, identificat cu nr. topografic/cadastral 3124/6, va primi destinația de unitate de învățământ;

Se va încheia un contract de dare în folosință gratuită între Municipiul Oradea, reprezentat prin domnul primar Birta Florin Alin, pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Lucreția Suciu din Municipiul Oradea, structură a Liceului Sanitar Vasile Voiculescu din Municipiul Oradea, județul Bihor și S.C. Eurobeta Invest S.R.L. Oradea, reprezentată de administrator Vidican Cosmin-Marius, pentru imobilul care va primi destinația de unitate de învățământ;

Imobilul este compus din clădire și curte comună în acest imobil a funcționat la un moment dat Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu din Oradea, județul Bihor;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de dare în folosință gratuită pentru imobilul situat în municipiul Oradea, strada Mihai Viteazul nr. 2, înscris în C.F. nr. 207315 a localității Oradea, identificat cu nr. topografic/cadastral 3124/6 care va primi destinația de unitate de învățământ, între Municipiul Oradea, reprezentat prin domnul primar Birta Florin Alin, pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Lucreția Suciu din Municipiul Oradea, structură a Liceului Sanitar Vasile Voiculescu din Municipiul Oradea, județul Bihor și S.C. Eurobeta Invest S.R.L. Oradea, reprezentată prin administrator Vidican Cosmin-Marius.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentului Management Sănătate și Educație.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

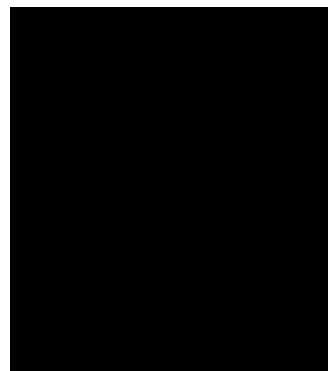
- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Direcția Economică, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- S.C. Eurobeta Invest S.R.L. Oradea, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Liceul Sanitar Vasile Voiculescu Oradea, județul Bihor respectiv, structura acestuia Școala Gimnazială Lucreția Suci Oradea, județul Bihor, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae



Oradea, 26 martie 2026
Nr. 175

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”





Municipiul Oradea
Primar
Serviciul Resurse Umane
Compartiment Management Sănătate și Educație

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
NR. _____ DIN _____
PENTRU SPAȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. EUROBETA INVEST SRL ORADEA cu sediul în localitatea Oradea, str. Avram Iancu nr. 2, ap. 3, jud. Bihor, înregistrată la Reg. Comerțului sub nr. J05/771/2017, având cod unic de înregistrare – C.I.F. 37373289, reprezentată prin **VIDICAN COSMIN-MARIUS**, în calitate de administrator, legitimat cu C.I. seria ZH nr. 469033 EMIS DE SPCLEP Oradea la data de 17.01.2023, în calitate de **COMODANT**

și

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, având **C.I.F. 4230487**, cont IBAN: **RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Oradea**, reprezentat legal prin domnul **BIRTA FLORIN ALIN - Primar**, în calitate de **COMODATAR**,

înțeleg să încheie prezentul contract și să fie ținute dispozițiile cuprinse în acesta

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită îl constituie transmiterea, de către **Proprietar**, cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului situat în **Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2**, județul Bihor, înscris în **C.F. nr. 207315 a localității Oradea, identificat cu nr. topografic/cadastral 3124/6**, către Municipiul Oradea, în vederea utilizării de către Liceul Sanitar Vasile Voiculescu din Municipiul Oradea instituție de învățământ cu personalitate juridică pentru Școala Gimnazială Lucreția Suci din Oradea, structură a acestuia. Imobilul este compus din clădire și curtea comună, terenul aferent construcției conform extras C.F. 48855/24.03.2026.

Art. 2.2. Imobilul va fi folosit de către comodatar Municipiul Oradea pentru Școala Gimnazială Lucreția Suci, structură a Liceului Sanitar Vasile Voiculescu Oradea, exclusiv pentru desfășurarea activității didactice.

Art. 2.3. Schimbarea destinației ori folosirea spațiilor de către comodatar pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. **fără acordul scris între proprietar, respectiv între comodant și comodatar, atrage după sine sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de comodat.**

Art. 2.4. Predarea și primirea imobilului, precum și a bunurilor mobile din spațiu care au fost achiziționate din partea proprietarului, se realizează prin procese verbale de predare-primire încheiate cu anexă de inventar între **PROPRIETAR – COMODANT ȘI COMODATAR.**

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită, pe perioada derulării lucrărilor pentru Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei la Liceul Sanitar Vasile Voiculescu din Municipiul Oradea, județul Bihor, instituție de învățământ cu personalitate juridică pentru Școala Gimnazială Lucreția Suci din Oradea, județul Bihor, structură a acestuia, pentru anul școlar 2025-2026.

Art. 3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire prin acordul părților.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Drepturile Proprietarului – Comodant:

- să verifice în mod frecvent starea spațiilor ce constituie obiectul prezentului contract de comodat;
- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract;

- să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusive din vina comodatarului.

Art. 4.2. Obligațiile Proprietarului – Comodant:

- să pună la dispoziția Comodatarului imobilul prevăzut la art. 2 pct. 2.1 din prezentul contract, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- să nu împiedice, în niciun mod, Comodatarul în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului pe întreaga durată a contractului, până la împlinirea termenului convenit.

Art. 4.3. Drepturile Comodatarului:

- să folosească în mod liber spațiile conform prevederilor prezentului contract.

Art. 4.4. Obligațiile Comodatarului:

- să folosească imobilul în scopul menționat în contract,
- să se îngrijească de spațiul respectiv, să administreze și să exploateze ca un bun gospodăru cu maximă diligență și pricepere ca în cazul propriilor sale bunuri și averi, respectiv întocmai ca proprietarul acestuia. În acest scop vor lua măsuri de conservare.
- Liceul Sanitar Vasile Voiculescu din Oradea, pentru Școala Gimnazială Lucreția Suciș structură a acestuia, o să suporte toate cheltuielile de folosință aferente spațiilor (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor,
- cheltuielile de întreținere, respectiv apă, canal, energie electrică, energie termică și toate celelalte cheltuieli care sune necesare pentru buna desfășurare a activităților instructiv-educative ale Școlii Gimnaziale Lucreția Suciș din Oradea, structură a Liceului Sanitar Vasile Voiculescu din Oradea, vor fi plătite de Liceul Sanitar Vasile Voiculescu din Oradea instituție cu personalitate juridică,
- comodatarul se obligă să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract la ajungerea la termen sau în cazul rezilierii acestuia în bună stare de funcționare, ținându-se cont uzura normală.

5. CLAUZĂ SPECIALĂ

Art. 5.1. Comodatarului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din imobilul în cauză decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

6. ALTE RISCURI

Art. 6.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar scopului definit în prezentul contract;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art. 6.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de proprietarul-comodant.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului către comodatar înainte termenului prevăzut în contract,
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți,
- prin acordul scris al ambelor părți,
- la expirarea duratei prevăzute în art. 3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional al prezentului contract.

Art. 7.2. Încetarea Contractului de dare în folosință gratuită nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 8.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, apărut

după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 9.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

10. PREVEDERI FINALE

Art. 10.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită se poate prelungi sau se poate modifica numai prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract în condițiile legislației în vigoare.

Art. 10.2. Prevederile prezentului contract de dare în folosință gratuită sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului contract de dare în folosință gratuită am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale.

Proprietar-Comodant
EUROBETA INVEST SRL ORADEA

reprezentată prin:
Administrator
Vidican Cosmin-Marius

Comodatar
MUNICIPIUL ORADEA

reprezentat prin:
Primar
Florin Alin Birta

Direcția juridică
Director executiv
Oltea Marc

Direcția Economică
Director executiv
Eduard Florea

Serviciul Resurse Umane
Șef Serviciu
Funar Rodica Emilia

Compartimentul Management Sănătate și Educație

Laurențiu Chiană
Mariana Goia

PROCES – VERBAL
de predare-primire a spațiului situat
în mun. ORADEA, str. Mihai Viteazul nr. 2

1. În conformitate cu contractul de dare în folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____.

se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **EUROBETA INVEST SRL ORADEA DIN ORADEA**, prin reprezentantul său legal **VIDICAN COSMIN-MARIUS**, în calitate de administrator, care predă.

și

MUNICIPIUL ORADEA, în calitate de **comodatar**, care primește în folosință gratuită spațiul cu altă destinație, având încăperile și dependențele așa cum sunt specificate în fișa suprafeței spațiului dat în comodat (anexa nr. 2 al procesului-verbal).

2. **Inventarul și starea** în care se predă și se primește spațiul cu altă destinație sunt următoarele:

a. – pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.):

b.

c. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, geamurile, galeriile etc.)

c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.).

d. – instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, wc, chiuvete, robinete, etc.)

f. – altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, etc.)

3. **MUNICIPIUL ORADEA**, în calitate de comodatar, se obligă să respecte prezentul contract.

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi _____ în 2 (două) exemplare, din care unul a fost predat comodatarului.

AM PREDAT,

COMODANT,

reprezentat prin:

Administrator

Vidican Cosmin-Marius

AM PRIMIT

COMODATAR,

reprezentat prin comisia:

Chiană Laurențiu Alin

Goia Mariana

Moldovan Radu

Ionescu Diana

Cuc Melinda

FIȘA
SUPRAFEȚEI IMOBILULUI ȘI SPAȚIULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ:

MUNICIPIUL ORADEA, str. Mihai Viteazul nr. 2

Date privind bunul imobil dat în folosință gratuită

Nr. Crt.	Destinația spațiului	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună

COMODANT,
reprezentat prin:

Administrator
Vidican Cosmin-Marius

COMODATAR,
reprezentat prin comisia:

Chiană Laurențiu Alin
Goia Mariana
Moldovan Radu
Ionescu Diana
Cuc Melinda