



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 si 55” și „Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A-14”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a unor active fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 si 55” (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3.451/04.03.2026) și „Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A-14” (proces-verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 3442/04.03.2026),

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 153851, din data de 16.03.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 153854, din data de 16.03.2026, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023 potrivit căruia operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- adresele societății Termoficare Oradea SA nr. 3.596/06.03.2026 și nr. 3637/06.03.2026 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 144.374/11.03.2026 și nr. 144.373/11.03.2026 (anexă),
- art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Se integrează în domeniul public al Municipiului Oradea următoarele active fixe, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 si 55” și „Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A-14”, în valoare totală de 346.482,04 lei:

Nr rt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea termică primară cu lungimea traseului de 54 ml pt.dezvoltările imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 si 55	033957	1.9.2.2.	04.03.2026	288	93.592,04
2	Mini punct termic imobil Parcul Traian nr. 12A-14	033958	2.1.16.6.	03.03.2026	216	252.890,00
Total general (lei)						346.482,04

Art.2 Se concesionează societății Termoficare Oradea SA activele fixe menționate la art. 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice și societății Termoficare Oradea SA.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice,
- Societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice,
- A.D.I. Termoregio, prin grija Direcției Economice,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

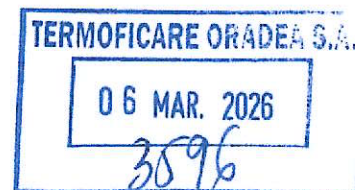
Oradea, 26 martie 2026
Nr. 169

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



 DEZVOLTARE DURABILA. GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA Oradea, Calea Borşului nr.23, Judeţul Bihor, 410605
	CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : www.termoficareoradea.ro

Către, *149374/K*
11 MAR. 2026
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
- Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică

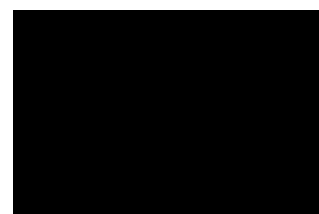
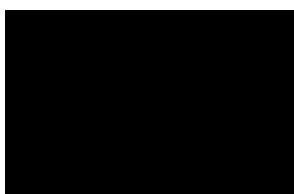
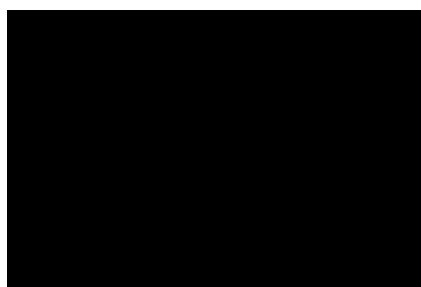


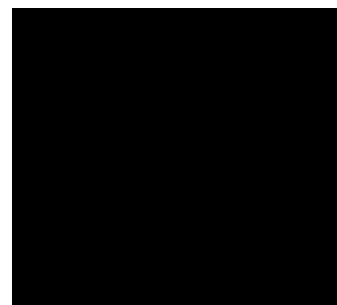
RAPORT DE INTRARE PE LUNA MARTIE 2026

privind activele proprietatea Municipiului Oradea realizate din fonduri alocate de la Bugetul Local ca urmare a derulării obiectivului de investiții

"Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A-14"

Nr. crt.	Denumire activ fix	Data intrării în patrimoniu	Valoarea de înregistrare în contabilitate -lei -	Cod de clasificare conf.catalog aprobat prin HG nr. 2139/2004	Durata normală de funcționare (ani) conform HCL 37/28.01.2010
1.	Mini punct termic imobil Parcul Traian nr. 12A-14	03.03.2026	252.890,00	2.1.16.6.	18
	TOTAL		252.890,00		





**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE MIJLOACE FIXE**

Nr. _____ din _____

În baza Deciziei nr.286 din 18.12.2025, comisia de recepție având următoarea componență:

1. Pop Lucian președinte
(numele și prenumele)

2. Matei Călin membru
(numele și prenumele)

3. Budisca-Hasan Claudia membru
(numele și prenumele)

a întocmit prezentul *PROCES VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE MIJLOACE FIXE* pentru următoarele mijloace fixe:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cantitate	Valoare de inventar - lei -
1.	<i>MINI PUNCI TERMIC</i> - imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A - 14 " <i>construcție</i>	1	<i>252890</i>

Codul de clasificare atribuit conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe conform HG 2139/2004	Data fabricației	Data punerii în funcțiune
2.1.16.6	2025	03.03.2026

Mijloacele fixe au fost achiziționate de la PORTATIV S.R.L.

Documentul de însoțire *Fact 1567 / 15.01'26* PORTATIV S.R.L.

(denumire furnizor)

Fact 1569 / 04.03.2026

(număr factură furnizor / data)

Sursa de procurare (primire)

SURSE PROPRII SURSE DE LA BUGETUL
(surse proprii sau alte surse)

LOCAL AL M.O

Concluziile comisiei:

CORESPUNDE CU SPECIFICATIILE DIN CAIETUL DE SARCINI

(corespunde / nu corespunde conditiilor tehnice- se va specifica ce nu corespunde)

Mijloacele fixe au fost puse în funcțiune în SECȚIA REȚELE SECUNDARE
(secția, serviciul, compartiment, sau birou, etc.)

Responsabil mijloace fixe

MARC OCTAVIAN

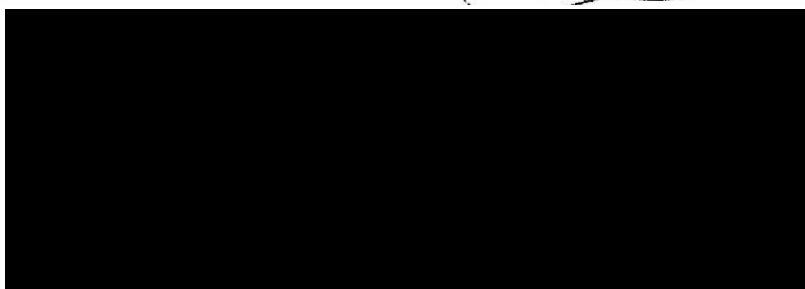
(numele și prenumele)

Documente anexate

FACTURA nr 1567 / 15.01.2026

1569 / 10.03.2026 (alte documente însoțitoare)

Comisia de recepție



Compartiment Patrimoniu

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	DNS (luni)	Amortizare lunară



VANZATOR

Nume PORTATIV SRL
 Nr. inregistrare J05/620/2002
 Informatii juridice Capital social: 300
 Identificator 14719724
 Identificatorul TVA RO14719724
 Strada APATEULUI nr. 140A
 Oras ORADEA
 Cod
 Regiun RO-BH
 Tara RO
 Adresa portativ2004@yahoo.com
 Persoana de contact POPUS FLORIN
 Telefon 0730930602
 E-mail portativ2004@yahoo.com

RO eFactura

Nr. factura 1567
 Codul tipului 380
 Data emitere 2026-01-15
 Data scadenta 2026-02-14
 Moneda facturii RON
 Moneda contabilizare RON

IMPARATOR

Nume TERMOFICARE ORADEA SA
 Nr. inregistrare J5/1095/2013
 Identificat RO31952982
 Identificator RO31952982
 Strada CAL. BORSULUI, NR. 23
 Oras ORADEA
 Cod
 Regiune RO-BH
 Tara RO
 Telefon 02591467762

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
168454.00	168454.00	203829.34				
TOTAL PLATA	203829.34					

TOTAL TVA 35375.34 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei	deS	Cota TVA	21
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivuluiMotivul scutirii
168454.00	35375.34		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara proventent	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	PROIECT TEHNIC MONTAJ CF.CNTR. NR.19038/27.11.2025		6270.0000	RON		1.000	H87	21	6270.00
2	INSTALATII PT PARCUL TRAIAN CF.CNTR. NR.19038/27.11.2025		162184.0000	RON		1.000	H87	21	162184.00

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO07TREZ0765069XXX000800
 Numele contului de Trezorerie operativa Municipiul Oradea

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO62BTRL00501202771568XX
 Numele contului de BANCA TRANSILVANIA

Nota: Cf.art.319, alin.(29), Lg nr.227/2015 privind Codul fiscal factura circula fara semnatura si stampila

203829.34
 19038/27.11.2025
 29.01.2026
 gfr. Budim. Hossu Claudia

Tip Entitate ☐ Entitate Publica ☒ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

ORDIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC (OPME)

Suma contului 421.687,10

Numar document 0000000331

Data document 11.02.2026

Nr.inregistrari 1

Total Document 203.829,34

LEI LEI ADICA douasutetremiiopsutedouazecisinoualei.34bani

Denumire Plator TERMOFICARE ORADEA SA

CIF plator 31952982

Adresa plator CALEA BORSULUI NR 23

PLATITOR						BENEFICIAR						
NR. OP.	Cod IBAN plator	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand
331	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PORTATIV SRL	14719724	RO07TREZ0765069XXX000800	Trezorerie Municipiul Oradea	203.829,34		FACTURA NR 1567 DIN 15.01.2026

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1

Mihaela Mancu
Digitally signed by Mihaela Mancu
Date: 2026.02.13 12:28:54 +02:00

Semnatura 2

FISIERELE CARE SE IMPORTA TREBUIE SA AIBA TERMINATIA .XML, SA FI FOST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SA FI FOST GENERATE DIN APLICATIILE BENEFICIARULUI, CU RESPECTAREA INTOTIMUL A STRUCTURII DIN GHIDUL UTILIZATORULUI.

NERESPECTAREA ACESTOR INSTRUCIUNI VA PROVOCATI O FUNCTIONARE DEFECTUOASA A FORMULARULUI.

ATENTIE!!! Debitarea contului se va realiza in functie de data si ora la care se depune documentul si se primeste prima notificare din partea sistemului prin care se confirma corectitudinea formala a documentului.

Export XML

Import XML

FACTURA

Numar 1589

Data 04.03.2026 Scadent la 03.04.2026

- RON -

Furnizor

PORTATIV SRL

CIF RO14719724 RC J05/620/2002 Capital soc. 300 RON
ORADEA str. APATEULUI nr. 140A jud. BIHOR
Mobil 0721282593 0730930602
Email: portativ2004@yahoo.com
TREZORERIA ORADEA
IBAN RO07 TREZ 0765 069X XX00 0800
BANCA TRANSILVANIA
RO62BTRL00501202771568XX

Client

TERMOFICARE ORADEA SA

CIF RO31952982 RC J5/1095/2013
ORADEA, CAL. BORSULUI, NR. 23, jud. BIHOR
Banca BANCA TRANSILVANIA
IBAN RO23BTRLRONCRT0220336101

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (21%)
1	INSTALATII PT PARCUL TRAIAN CF.CNTR. NR.19038/27.11.2025	BUC	1.00	40 546.00	40 546.00	8 514.66

Emis de
POPUS FLORIN
CI: ZH 218470

40 546.00

8 514.66

Total**49 060.66**

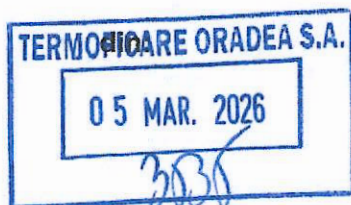
Cf.art.319, alin.(29), Lg nr.227/2015 privind Codul fiscal factura circula fara semnatura si stampila

49060,66

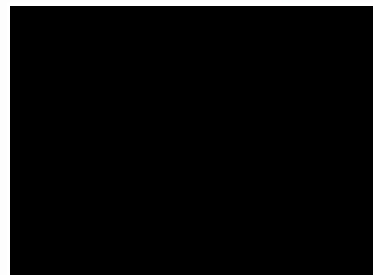
19038/27.11.2025

04.03.2026
c/r Budina Horea Claudiu
gm

Nr.



NOTA INTERNA



De la: Departamentul Dezvoltare - Compartimentul Investiții

Catre: Direcția Financiară - Compartimentul Patrimoniu

Subiect: Informare cu privire la stadiul de implementare al unor obiective de investiții

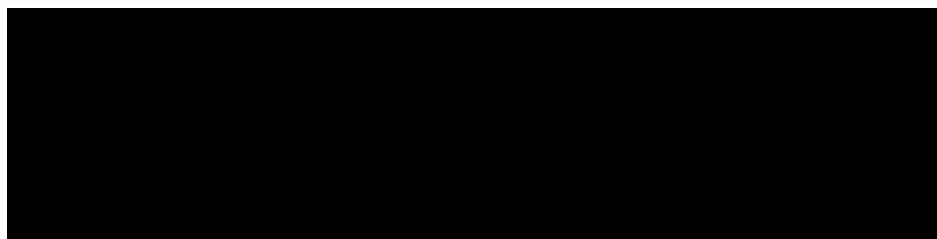
Prin prezenta vă comunicăm stadiul de implementare al următorului obiectiv de investiții:

„Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A - 14 ”

Acest obiectiv de investiții a fost prevăzut în planul de investiții pe anul 2026, desfășurat în baza contractului nr. 19.038/27.11.2025 încheiat între Termoficare Oradea și Portativ SRL.

Având în vedere finanțarea lucrărilor de la bugetul local, propunem predarea către Primăria Municipiului Oradea, a următorului mijloc fix:

Denumire	Valoare cu TVA	Cod de clasificare
Mini punct termic montat în Parcul Traian nr. 12A - 14	252.890,00	2.1.16.6
TOTAL	252.890,00	



[illegible]

 DEZVOLTARE DURABILĂ. GRUA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA Oradea, Calea Borşului nr.23, Judeţul Bihor, 410605
	CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : www.termoficareoradea.ro

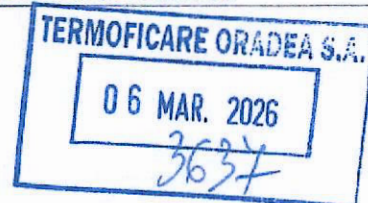
Către,

11 Martie 2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

- Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică

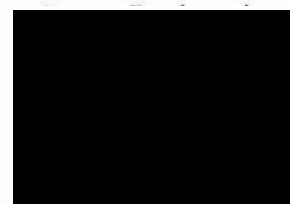
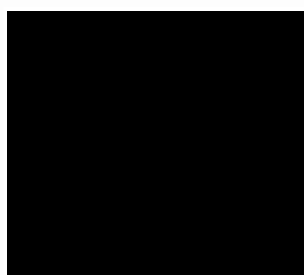


RAPORT DE INTRARE PE LUNA MARTIE 2026

privind activele proprietatea Municipiului Oradea realizate din fonduri alocate de la Bugetul Local ca urmare a derulării obiectivului de investiții

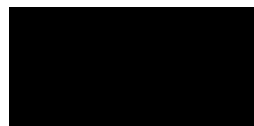
"Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55"

Nr. crt.	Denumire activ fix	Data intrării în patrimoniu	Valoarea de înregistrare în contabilitate -lei -	Cod de clasificare conf.catalog aprobat prin HG nr. 2139/2004	Durata normală de funcționare (ani) conform HCL 37/28.01.2010
I.	Rețea termică primară cu lungimea traseului de 54 ml pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55	04.03.2026	93.592,04	1.9.2.2.	24
	TOTAL		93.592,04		



SITUAȚIA**delimitării "fondurilor fixe "receptionate și puse în funcțiune la investiția:****„ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA A DEZVOLTARILOR IMOBILIARE SITUATE PE STR. EPISCOP ROMAN CIOROGARIU NR. 32 SI 55”**

Nr. Inventar	Cod de clasificare	Denumirea categoriei și a fondului fix	Valoarea fondului fix (Lei) cu TVA	Descrierea pe scurt a fondului fix (pentru identificarea pe teren)	Data PIF	Durata de viață (ani)
0	1	2	3		5	6
	1.9.2.2	1.9. Conducte magistrale pentru transportul prod. Petrolifere,gazelor si a lichidelor industriale,inclusiv travesrsarile si instalatiile tehnologice Conducte de termoficare in canale nevizitabile	93.592,04	Rețea primară pe str. Ep. Roman Ciorogariu Traseu preizolat DN 50/125 54.00 m Racord tip T 4.00 buc Cămin tragere 3.00 buc. Tub de protecție fibră optică 108.00 m Cablul fibră optică 108.00 m	2026	24





APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA
DIRECTOR GENERAL
UNGUR CĂLIN DAN



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. /

Privind lucrarea „*Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55*”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 9347/11.06.2025, încheiat între Termoficare Oradea S.A. și AVRIL S.R.L.,

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează – Rețele termice primare str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 32 și 55, CF 178014; 206891 – nr. cadastral 178014; 206891.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire: nr. 1084, eliberată de Primăria Municipiului Oradea la data de 05.08.2025, cu valabilitate până la data de 05.08.2026, lucrările au fost finalizate în perioada de valabilitate.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de 02.03.2026 până la data de 04.03.2026, în baza deciziei nr. 17/10.02.2026 fiind formată din:

Președinte:	Matei Călin	- U.I.P.
Membri:	Ile Marcel	- Șef Secție Rețele Primare
	Sim Ovidiu	- Primăria mun. Oradea – Instituția Arhitectului Șef
	Golea Laura Aurora	- Inspectoratul de Stat în Construcții
	Gireadă Ioan	- Compartimentul Investiții

4. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:
Dulcea Daniel - Mecatron S.R.L. (Proiectant)
Meșter Valer - AVRIL S.R.L. (Executant)
5. Secretariatul a fost asigurat de PREMIUM CONSULTING HOMES S.R.L., prin dirigintele de șantier Avram Mihai.
6. Constatările comisiei de recepție
 - 6.1. Capacități fizice realizate:
 - finalizat 100% reprezentând:
 - Rețele termice primare amplasate pe str. Roman Ciorogariu.
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrării, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul proces verbal: **Nu este cazul**
 - 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista anexa nr 2 la prezentul proces verbal: **Nu este cazul**
 - 6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe

fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:
Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **72.708,29 lei** fără TVA, respectiv **87.977,02 lei** cu TVA

6.6. Perioada de garanție tehnică este de **60 de luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare a comisiei:
Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, Comisia de recepție decide: **ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Studierea documentației proiectului – Cartea Construcției, referitor la calitatea lucrărilor executate și respectarea normelor în vigoare.
Referatele întocmite de proiectant, dirigintele de șantier și responsabil tehnic cu execuția cu privire la execuția lucrărilor și respectarea proiectului tehnic autorizat.
Lucrările au fost executate în conformitate cu Contractul de Lucrări, Caietul de sarcini, Proiectul Tehnic (inclusiv Dispoziții de Șantier aferente) și Normativele Tehnice în vigoare. Documentele de șantier au fost întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele măsuri:
Respectarea normelor privind exploatarea, întreținerea, repararea construcțiilor și instalațiilor în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice, precum și respectarea cerințelor Manualelor de exploatare și întreținere.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 04.03.2026, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

Președinte:

Matei Călin - UIP

Membri:

Ile Marcel - Șef Secție Rețele Primare

Sim Ovidiu - Instituția Arhitectului Șef – P.M.O.

Golea Laura Aurora - Inspectoratul de Stat în Construcții

Gireadă Ioan - Compartimentul Investiții

Alți participanți:

Proiectant: Dulcea Daniel – S.C. Mecatron S.R.L.

Executant: Meșter Valer – S.C. AVRIL S.R.L.

Secretar Comisie:

Avram Mihai

Fisa contului cu articole - Valuta de baza <RON>
Contul: 231.SB - INVESTITII SURSE BUGETARE
de la 01.08.2025 la 06.03.2026

Nota contabila		Partener	Document sursa			Cont corespondent	Rulaj		Sold	Explicatie	Articol	
Data	Numar		Data	Numar	Tip		Debit	Credit			Cod	Denumire
							0,00			Sold initial		
										August 2025		
19.08.2025	1161473	MUNICIPIUL ORADEA-DIRECTIA ECONOMICA	19.08....	48	EC	5121.07	472,50		472,50	TAXA AVIZ DE EXECUTIE LUCRARI BRANSAMENTE, RACORDURI	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55
21.08.2025	1161471	INSPECTORATUL JUD.IN CONSTRUCTII BH	21.08....	45	EC	5121.14	257,69		730,19	TAXA LA INCEPEREA LUCRARILOR	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55
							730,19	0,00		Total rulaj August 2025		
							730,19			Sold final August 2025		
										October 2025		
03.10.2025	1172235	AVRIL SRL	03.10....	250732	FFA	404.01	72.708,28		73.438,47	Achizitie Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55.	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55
03.10.2025	1172235	AVRIL SRL	03.10....	250732	FFA	4426	15.268,74		88.707,21	Achizitie Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55.	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55
17.10.2025	1180961	PREMIUM CONSULTING HOMES SRL	17.10....	93	FFA	404.01	850,00		89.557,21	Achizitie Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55.	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55
							88.827,02	0,00		Total rulaj October 2025		
							89.557,21			Sold final October 2025		
										November 2025		
03.11.2025	1182084	INSPECTORATUL JUD.IN CONSTRUCTII BH	03.11....	66	EC	5121.14	178,56		89.735,77	TAXA ISC LA TERMINAREA LUCRARILOR	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55
							178,56	0,00		Total rulaj November 2025		
							89.735,77			Sold final November 2025		
										MARTIE 2026		
03.03.2026	1228837	AVRIL SRL	03.03....	260136	FFA	404.01	3.187,00		92.922,77	Achizitie Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55.	231.147.SB	Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si nr 55

Fisa contului cu articole - Valuta de baza <RON> Contul: 231.SB - INVESTITII SURSE BUGETARE de la 01.08.2025 la 06.03.2026												
Nota contabila		Partener		Document sursa			Comit		Rulaj		Sold	
Data	Numar			Data	Numar	Tip	Correspondent	Debit	Credit			
03.03.2026	1228837	AVRIL SRL		03.03.2026	260156	FEA	4426	669.27	93.592.04	Achizitii Alimentarea cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman C. Iorgarita la nr.32 si nr.55.		
										Total rulaj MARTIE 2026		
										TOTAL RULAJ FINAL		
										SOLD FINAL		

DATE DE IDENTIFICARE ALE EMITENTULUI

ROMANIA
jud. BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA ECONOMICA
Cod fiscal : 4230487
Cod fiscal TVA: RO35372589

REGIM SPECIAL - MODEL ITL 1
CHITANTA PT. CREANTELE BUGETELOR LOCALE
26564 1908040021 AIP

S-a primit de la TERMOFICARE ORADEA SA
Localitatea ORADEA

Cod fiscal RO 31952982

ROL 97010980

Str. Borsului Nr. 23/

Felul încasării	Sume încasate			
	Curent *)	Ramasita **)	Majorari	Total
[TAXA AVIZ DE EXECUTIE LUCRARI BRANSAMENTE. RACORDURI - Juridice] -	472.50			472.50
TOTAL	472.50		0.00	472.50

472.50 (patrusutesaptezecisidoi) lei si cincizeci bani

Am platit

Incasat prin POS cod RRN 253092387371 nr. bon 9104

DATA INCASARII: 19/08/2025

ORA INCASARII: 10:11:59

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	Ardelean Lenuta (numele si prenumele)	(semnatura)
---	-----------------	--	-------------

*) S-a acordat bonificatie de 0.00 lei.

Operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numărul 15657

*) Obligatii principale cu termene de plata in anul curent **) Obligatii principale restante la 31.12 a anului precedent

Obligatiile de plata se pot achita online cu cardul bancar la adresa de internet <https://www.globalpay.ro/public/oradea/>

Exemplar 1

Tip Entitate ☐ Entitate Publica ☒ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

OPIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC
(OPME)

Suma platii 327425,47

Numar document 0000001205

Data document 08.10.2025

Nr.inregistrari 5

771201-2025-042

Total Document 385.575,66 LEI LEI ADICA treisuteoptzecisicincimiicincisutesaptezecisicincilei.66bani

Denumire Platitor TERMOFICARE ORADEA SA

CIF platitor 31952982

Adresa platitor CALEA BORSULUI NR 23

PLATITOR						BENEFICIAR							
NR. OP.	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand	
1205	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA	4230487	RO02TREZ07621070250XXXXX	Trezorerie Municipiul Oradea	4.818,00		AVIZ DE EXECUTIE MODERNIZARE RACORD PT 713 SI ALIM CONSUM PRIN MINI PT	X
1206	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA	4230487	RO02TREZ07621070250XXXXX	Trezorerie Municipiul Oradea	533,58		TAXA ISC ALIM CU EN TERMICA A DEZV IMOB DE PE AL VLAHUTA NR 27	X
2622	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				SC AVRIL SRL	2825969	RO86TREZ5615069XXX012182	Trezorerie Municipiul Zalau	87.977,02		FACTURA NR SM AVR 250732 DIN 03.10.2025 SIT DE PLATA NR 1	X
2620	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				DISTRIB ENERGIE ELECTRICA ROM	14515791	RO79TREZ0765069XXX000765	Trezorerie Municipiul Oradea	25.760,39		F 482 F 561 F 346 F 345 F 347 F 306 F 308 F 305 F 303 F 307 F 304 F302	X
2629	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				SC IGNA CONSTRUCT SRL	70642	RO68TREZ0765069XXX006104	Trezorerie Municipiul Oradea	266.486,67		FACTURA NR IC5365 DIN 29.09.2025 SITUATIA DE LUCRAR NR 1 SC GIMN NR 16	X

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1

Mihaela Manc

Digitally signed by Mihaela Manc
Date: 2025.10.08 13:24:29 +03:00

Semnatura 2

FIGURARE CARE SE IMPORTA TREBURTE SA ALBA TERMICOTIA XML, SA FI POST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACEPTU FORMULAR SAU SA FI POST GENERATE DIN APLICATIE

Tip Entitate ☐ Entitate Publica ☒ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

DIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC (OPME)

Semnatura

Numar document

Data document

Nr.inregistrari

Total Document LEI LEI ADICA optsutecincizeilei.00bani

Denumire Platitor

CIF platitor

Adresa platitor

PLATITOR						BENEFICIAR							
NR. OP.	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	CIF/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand	
2865	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PREMIUM CONSULTING HOMES SRL	44919279	RO87TREZ0765069XX023319	Trezorerie Municipiul Oradea	850,00		FACT 93 DIN 17 10 25	X

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1

Mihaela Manc Digitally signed by Mihaela Manc
Date: 2025.11.04 12:29:04 +02:00

Semnatura 2

SISTEMUL CARE SE INCARCA TREBUIE SA AINA TERMINATIA XML, SA FI POSE GENERARE DIN VERSTURI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SA FI POSE GENERATE DIN APLICATIELE BENEFICIARULUI, CU REFLECTAREA INCOTRI A STRUCTURII DIN PRINDUL UTILIZATORULUI.

NEPRESTAREA APORECA INSTRUCIUNI VA PROVOCA O FUNCTIONARE DEFECTUASA A POPULARULUI.

ATENTIE!!! Debitarea contului se va realiza in functie de data si ora la care se depune documentul si se primeste prima notificare din partea sistemului prin care se confirma corectitudinea formala a documentului.

Export XML

Import XML

Tip Entitate ☐ Entitate Publica ☒ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

**IN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC
(OPME)**

Numar document 0000001310

Data document 31.10.2025

Nr.inregistrari 1

Total Document 178,56

LEI LEI AD/CA unasutasaptezecisioptlei.56bani

Denumire Platitor TERMOFICARE ORADEA SA

CIF platitor 31952982

Adresa platitor CALEA BORSULUI NR 23

PLATITOR						BENEFICIAR							
NR. OP.	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	CIF/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand	
1310	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				JNSP JUD IN CONSTRUCTII BH	14300016	RO73TREZ076501701X017283	Trezorerie Municipiul Oradea	178,56		PLATA TAXA ISC TERMINARE LUCRARI STR CIOROGARIU 32 SI 55	X

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1

Mihaela Manc Digitally signed by Mihaela Manc
Date: 2025.10.31 15:29:39 +02:00

Semnatura 2

SISTERELE CARE SE INCARCĂ COMPUSE SA AIBA TERMINAREA XML, SA FI POST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SA FI POST GENERATE DIN APLICATIILE BENEFICIARULUI, SI RESPECTAREA INTOTIMAI A STRUCTURII DIN GHIDUL UTILIZATORULUI.

NERESPECTAREA ACESTOR INSTRUCIUNI VA PROVOCA O FUNCTIONARE DEFECTUOASA A FORMULARULUI.

ATENTIE!!! Debitarea contului se va realiza in functie de data si ora la care se depune documentul si se primeste prima notificare din partea sistemului prin care se confirma corectitudinea formala a documentului.

Export XML

Import XML

Nr.



NOTA INTERNA

De la: Departamentul Dezvoltare - Compartimentul Investiții
Catre: Direcția Financiară - Compartimentul Patrimoniu
Subiect: Informare cu privire la stadiul de implementare al unor obiective de investiții

Prin prezenta vă comunicăm stadiul de implementare al următorului obiectiv de investiții:

„Alimentare cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 32 si 55”

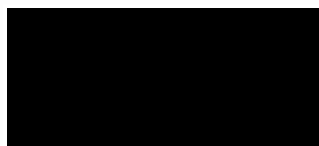
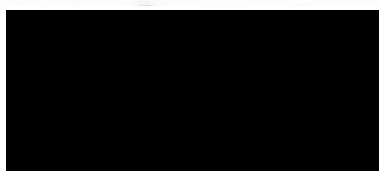
Acest obiectiv de investiții a fost prevăzut în planul de investiții pe anul 2026, desfășurat în baza contractului nr. 9.347/11.06.2025 încheiat între Termoficare Oradea și Avril SRL.

Având în vedere finanțarea lucrărilor de la bugetul local, propunem predarea către Primăria Municipiului Oradea, a următorului mijloc fix:

Denumire	Valoare cu TVA	Cod de clasificare
Retea primara pe str. Episcop Roman Ciorogariu	93.592,04	1.9.2.2.
TOTAL	93.592,04	

Defalcarea cheltuielilor:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare cu TVA inclus
1	ISC	436,25
2	Desfacere pavaj	472,50
3	Proiect tehnic	3.856,27
4	Executie lucrari	87.977,02
5	Dirigentie de santier	850,00
	Total	93.592,04



a

VANZATOR

Nume PREMIUM CONSULTING HOMES SRL
Nr. inregistrare J5/2395/2021
Informatii juridice Capital social: 200
Identificator 44919279

44919279
Strada ONISIFOR GHIBU nr. 24 bl. QA3 ap. 23
Oras ORADEA
Cod
Regiune RO-BH
Tara RO

Persoana de contact AVRAM MIHAI-VIOREL
Telefon 0720543924

16852/2310 2025
RO eFactura

Nr. factura 93
Codul tipului 380
Data emiteri 2025-10-17
Data scadenta 2025-10-17
Moneda facturii RON

Moneda contabilizare RON

CUMPARATOR

Nume TERMOFICARE ORADEA S.A.
Inregistrare J05/1095/2013

Identificat RO31952982
Identificator RO31952982
Strada CAL. BORSULUI, NR. 23
Oras ORADEA
Cod
Regiune RO-BH
Tara RO

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
850.00	850.00	850.00				
TOTAL PLATA	850.00					

TOTAL TVA 0.00 RON

Detalierea TVA

Codul	categoriei	deO	Cota TVA
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivuluiMotivul scutirii
850.00	0.00	VATEX-EU-O	Entitatea nu este inregistrata in scopuri de TVA

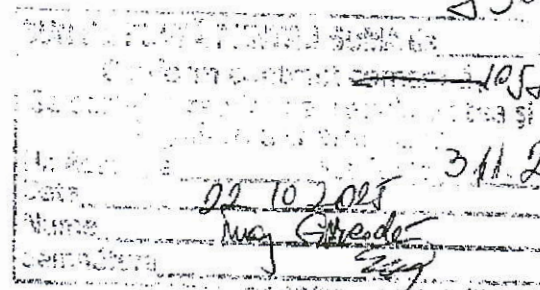
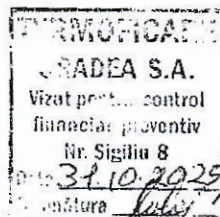
Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	PRESTARI SERVICII ctr. nr. 10584/02.07.2025		850.0000	RON		1.000	H87		850.00

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO35BTRLRONCRT0615894901
Numele contului de BANCA TRANSILVANIA

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO87TREZ0765069XXX023319
Numele contului de Trezorerie operativa Municipiul Oradea



Chirimentare cu energie furnizor a dezvoltatorului imobiliare situata pe
St. Ep. Roman Ciomagari nr 32, Oradea

VANZATOR

Nume S.C. AVRIL SRL
 Nr. inregistrare J2024000374310
 Informatii juridice Capital social: 100000
 Identificator 2825969
 Identificatorul TVA RO2825969
 Strada VALEA MITII nr. 2/C
 Oras ZALAU
 Cod
 Regiune RO-SJ
 Tara RO
 Adresa avril@avril.ro
 Persoana de contact GLODAN CARMEN
 Telefon 0260610765
 E-mail avril@avril.ro

RO eFactura

Nr. factura SM AVR 260136
 Codul tipului 380
 Data emitere 2026-03-03
 Data scadenta 2026-04-02
 Moneda facturii RON
 Moneda contabilizare RON

CUMPARATOR

Nume TERMOFICARE ORADEA SA
 Nr. inregistrare J05/1095/2013
 Identificat RO31952982
 Identificator RO31952982
 Strada CAL. BORSULUI, NR.23
 Oras ORADEA
 Cod
 Regiune RO-BH
 Tara RO
 Telefon 0259437553

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
3187.00	3187.00	3856.27				
TOTAL PLATA	3856.27					

TOTAL TVA 669.27 RON

Detalierea TVA

Codul	categoriei	deS	Cota TVA	21
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivului	Motivul scutirii
3187.00	669.27			

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Canitate de baza	Canitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	SERVICII Sit. de plata nr.2-"Alimentare cu energ.termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe Str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 si 55";COD CPV:71321200-645232140-5,conf.cir.nr.9347/11.06.2025		3187.0000	RON		1.000	E48	21	3187.00

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO78RNCB0223012444600001
 Numele contului de BANCA COMERCIALA ROMANA

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO54BTRL03201202M40940XX
 Numele contului de BANCA TRANSILVANIA

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO86TREZ5615069XXX012182
 Numele contului de Trezorerie operativa Municipiul Zalau

Nota: FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONF.LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART 155.PNCT.28

VANZATOR

Nume S.C. AVRIL SRL
Nr. inregistrare J2024000374310
Informatii juridice Capital social: 100000
Identificator 2825969
Identificatorul TVA RO2825969
Strada VALEA MITII nr. 2/C
Oras ZALAU
Cod
Regiun RO-SJ
Tara RO
Adresa avril@avril.ro
Persoana de contact GLODAN CARMEN
Telefon 0260610765
E-mail avril@avril.ro

15.10/04.10.2025

RO eFactura

Nr. factura SM AVR 250732
Codul tipului 380
Data emiteri 2025-10-03
Data scadenta 2025-11-02
Moneda facturii RON
Moneda contabilizare RON

PARATOR

Nume TERMOFICARE ORADEA SA
Nr. inregistrare J05/1095/2013
Identificat RO31952982
Identificator RO31952982
Strada CAL. BORSULUI, NR.23
Oras ORADEA
Cod
Regiune RO-BH
Tara RO
Telefon 0259437553

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
72708.28	72708.28	87977.02				
TOTAL PLATA	87977.02					

TOTAL TVA 15268.74 RON

Detalierea TVA

Codul	categoriei	deS	Cota TVA	21
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivuluiMotivul scutirii	
72708.28	15268.74			

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Capacitate de baza	Capacitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	SERVICII Situatie de plata nr.1 - "Alimentare cu energie termica a dezvoltarilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu fa nr.32 si 55"; COD CPV:71321200-545232140-5, conform ctr.nr.9347/11.06.202		72708.2800	RON		1.000	E48	21	72708.28

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO76RNCB0223012444600001
Numele contului de BANCA COMERCIALA ROMANA

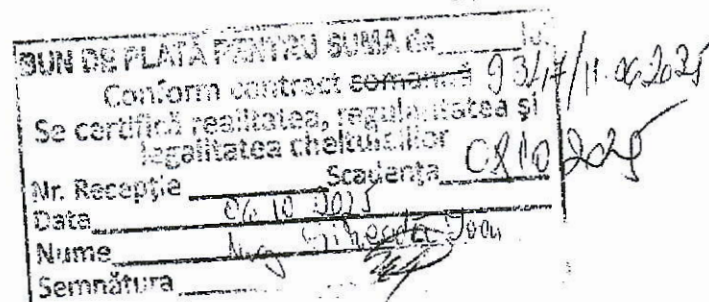
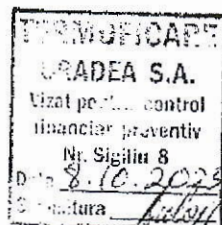
Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO54BTRL03201202M40940XX
Numele contului de BANCA TRANSILVANIA

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO86TREZ5615069XXX012182
Numele contului de Trezorerie operativa Municipiul Zalau

Nota: FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONF.LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART 155.PNCT.28



hey RO62