



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat dintr-o investiție în infrastructura de alimentare cu energie termică executată și finalizată de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat dintr-o investiție în infrastructura de alimentare cu energie termică executată și finalizată de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea, în valoare totală de **61.844,14 lei**,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 157867, din data de 18.03.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 157868 din data de 18.03.2026, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 4.114 din 16.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 155.394 din 17.03.2026 și de prevederile:

- HCL nr. 222/2020 privind stabilirea procedurii de preluare a rețelelor de alimentare cu energie termică, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea,
- Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică,
- art. 562, alin. 2 Cod Civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat dintr-o investiție în infrastructura de alimentare cu energie termică executată și finalizată de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea, în valoare totală de **61.844,14 lei**, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesiunea către Societatea Termoficare Oradea S.A., a bunului cuprins în Anexă, prin încheierea unui Act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economice și societății Termoficare Oradea S.A.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Prefectul județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice;
- Direcția Juridică prin grija Direcției Economice;

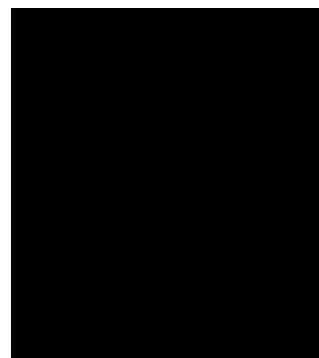
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice;
- Societatea Termoficare Oradea SA. prin grija Direcției Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 26 martie 2026

Nr. 168

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pe



- ABREJA CORRESPONDENTA.
- NR. TELEFON COMMER.



VA HULTUMESC

SABSECTA SC. ARGUMENT DETAIL HEALTH TRAM
 PEEROTA VA LUGAM SA APROBATI PRELUAREA
 DEGETEI TRIMICE PRIMARE DIN DOMENIU ALBIE
 PETER CA ALIMENTAIA IMOBILUL NR 3
 STABA SELEUSALI. CONFORM DOCUMENTELOR ATASATE
 RESPECTIV AVIZULUI DE PACTORABE: AV 14/2014

(Signature)
 SPITIG

TERMOFICARE ORADEA S.A.
 11 FEB. 2026
 2103

CHIEF TEHNOLOGIEI ORADEA S.A.

(Signature)

5061/16.02.26

STADIUL FIZIC: Procurare si montaj retea

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: Procurare si montaj retea						
Recapitulatia:		Recapitulatie 2.25% 2019				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	75.37	0.00	0.00	75.37
Total inclusiv Cheltuieli directe:		24,867.24	3,425.18	982.50	35.55	29,310.48
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,486.72	342.52	98.25	3.56	2,931.05
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		27,353.97	3,767.70	1,080.75	39.11	32,241.52
Profit	5.0000 %	1,367.70	188.39	54.04	1.96	1,612.08
Total inclusiv Beneficiu:		28,721.67	3,956.09	1,134.79	41.06	33,853.60
TOTAL GENERAL (fara TVA):						33,853.60
TVA:	21.00%					7,109.26
TOTAL GENERAL:						40,962.86
TOTAL Cheltuieli directe:		32,059.32	7,651.86	4,242.29	126.19	44,079.66
TOTAL Recapitulatie:		4,969.20	1,384.89	657.55	19.56	7,031.20
TOTAL GENERAL (fara TVA):		37,028.52	9,036.75	4,899.84	145.75	51,110.86
TVA:	21.00%					10,733.28
TOTAL GENERAL:						61,844.14

1 euro = 5.10 lei , curs la data de 2/24/2026

Executant,

Director General,

STADIUL FIZIC: Procurare si montaj retea

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: Procurare si montaj retea						
8	W2H05A#	Banda din PVC ...pentru protejarea cabelor, tevilor	buc	1.00	75.72	75.72
				material:	73.40	73.40
				manopera:	2.32	2.32
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km.	tona	5.00	7.11	35.55
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	7.11	35.55
10	TRB22D3A	Manipulat materiale si elemente prefabricate cu macara pe pneuri amplasa in pozitie fixa sarcina...< 0,500 t	tona	5.00	36.77	183.85
				material:	0.00	0.00
				manopera:	19.72	98.60
				utilaj:	17.05	85.25
				transport:	0.00	0.00
11	AUT1219	Ora pr. macara pneuri brat...zabrele pina la 9,9tf 2 schimburi	ora	2.00	150.00	300.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	150.00	300.00
				transport:	0.00	0.00
12	ACB13A1	Inchidere capete conducta otel pentru proba presiune avand dn...50	buc	2.00	475.86	951.72
				material:	0.16	0.33
				manopera:	464.00	927.99
				utilaj:	11.70	23.40
				transport:	0.00	0.00
13	RPIC72A1	Taiere cu flacara oxiacetil. teava otel fara sudura pentru constructii...51x3,5 mm	buc	10.00	3.53	35.25
				material:	0.05	0.46
				manopera:	3.48	34.79
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14	RPIE04C1	Efectuare probe de...etans. la pres. a cond. de distrib. si alim. aeroterme de 51x3,5-83x3,5mm	m	24.00	7.54	180.95
				material:	0.00	0.00
				manopera:	7.54	180.95
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	TFC01XB	Spalarea hidraulica a conductelor avind dn 80	m	24.00	14.30	343.12
				material:	0.03	0.73
				manopera:	13.57	325.73
				utilaj:	0.69	16.65
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		24,867.24	3,349.81	982.50	35.55	29,235.11

STADIUL FIZIC: Procurare si montaj retea

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: Procurare si montaj retea						
1	TFE01A%	Montarea tevii din otel, preizolate, pentru incalzire, in canal existent, pe pat de nisip sau suprateran, cu diametrul nominal de:...20 pâna la 50 mm	m	24.00	20.29	486.93
				material:	0.42	10.12
				manopera:	12.76	306.24
				utilaj:	7.11	170.57
				transport:	0.00	0.00
1.L	20011306	TEAVA PREIZOLATA DN 32(42,4X2.9) MMD 90MM EN253	m	24.10	110.18	2,654.90
2	TFE02A%	Montarea cotului (reductie, teu, ramificatie) de otel, preizolat, pe teava de otel, preizolata, cu diametrul nominal de:...20 pâna la 50 mm	buc	4.00	152.03	608.13
				material:	0.59	2.37
				manopera:	87.00	348.00
				utilaj:	64.44	257.75
				transport:	0.00	0.00
2.L	20011396	COT OLT35K3LC PREIZOLAT <90DN32(42.4X2.9)\D110MM DIFERIT DE 90	buc	4.00	0.00	0.00
3	TFE02A%	Montarea cotului (reductie, teu, ramificatie) de otel, preizolat, pe teava de otel, preizolata, cu diametrul nominal de:...20 pâna la 50 mm	buc	2.00	152.03	304.06
				material:	0.59	1.19
				manopera:	87.00	174.00
				utilaj:	64.44	128.88
				transport:	0.00	0.00
3.L	20011590	RAMIFICATIE PREIZOLATA DN = 500/670 - 32/110 MM CU FIR SEMNAL	buc	2.00	2,213.71	4,427.42
4	TFE03A%	Montarea robinetului cu obturator sferic, de pana la Pn 25, pe conducte termice clasice sau preizolate, cu diametrul nominal de:...20 pâna la 50 mm	buc	4.00	63.80	255.20
				material:	0.00	0.00
				manopera:	63.80	255.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.L	20011755	ROBINET CU OBTURATOR SFERIC DN 32 MM - PREIZOLAT, PN 25	buc	4.00	2,400.00	9,600.00
5	TFE04J%	Mansonarea tevii preizolate in zona de imbinare sau intercalarea cu mansoane din materialul mantalei, cu diametrul nominal de:...500 mm	buc	4.00	69.60	278.40
				material:	0.00	0.00
				manopera:	69.60	278.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5.L	20011802	MANSON IMBINARE TEVI PREIZ.DN 500\D 630MM(RETUR) EN489	buc	4.00	1,697.30	6,789.20
6	TFE04A%	Mansonarea tevii preizolate in zona de imbinare sau intercalarea cu mansoane din materialul mantalei, cu diametrul nominal de:...20 pâna la 50 mm	buc	8.00	17.40	139.20
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.40	139.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6.L	20011784	MANSON IMBINARE TEVI PREIZ.DN 32\D 110MM(RETUR) EN489	buc	8.00	130.39	1,043.12
7	TFE07B#	Montare perna de dilatatie la tevi preizolate tip II 180x40 /60x1000 (1buc=0.18 mp)	buc	12.00	45.20	542.40
				material:	22.00	264.00
				manopera:	23.20	278.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII							
17	DB02A1	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza sau a imbracamintilor existente in vederea aplicarii unui strat de uzura din mixtura asfaltica, executata cu:suspensie de bitum filerizat la straturile din beton de ciment sau mixturi asfaltice	100 mp	2.00	116.01	232.01	
				material:	0.01	0.01	
				manopera:	116.00	232.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
17.L	20018309	Solutie bitum tip B cs3-74	t	0.20	900.00	180.00	
18	DG04B1	Desfacerea borduri de piatra sau de beton, orice dimensiune, asezata pe beton;	mi	2.00	19.14	38.28	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	19.14	38.28	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
19	DE10A1	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare 20 x 25cm,pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	1.00	2,712.92	2,712.92	
				material:	2,678.93	2,678.93	
				manopera:	33.99	33.99	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
19.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	0.05	900.00	40.50	
20	DB02A1	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza sau a imbracamintilor existente in vederea aplicarii unui strat de uzura din mixtura asfaltica, executata cu:suspensie de bitum filerizat la straturile din beton de ciment sau mixturi asfaltice	100 mp	2.00	116.01	232.01	
				material:	0.01	0.01	
				manopera:	116.00	232.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
20.L	20018309	Solutie bitum tip B cs3-74	t	0.20	900.00	180.00	
21	DB15G%	Asfalt turnat pe partea carosabila, în grosime de:...6 cm cu asternere mecanica;	mp	9.00	18.26	164.34	
				material:	2.56	23.00	
				manopera:	7.37	66.29	
				utilaj:	8.34	75.04	
				transport:	0.00	0.00	
21.L	2101320	Mortar M 100 T cz 0209 a 1	mc	1.30	900.00	1,166.40	
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:		7,192.08	4,302.04	3,259.79	90.64	14,844.55	
Recapitulatia:		Recapitulatie 2.25% 2019					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	96.80	0.00	0.00	96.80
Total inclusiv Cheltuieli directe:		7,192.08	4,398.84	3,259.79	90.64	14,941.35	
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	719.21	439.88	325.98	9.06	1,494.13
Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:		7,911.29	4,838.72	3,585.77	99.70	16,435.48	
Profit		5.0000 %	395.56	241.94	179.29	4.99	821.77
Total inclusiv Beneficiu:		8,306.85	5,080.66	3,765.06	104.69	17,257.26	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						17,257.26	
TVA:		21.00%				3,624.02	
TOTAL GENERAL:						20,881.28	

STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII						
7	TSD15A1	Strat de repartitie din nisip cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balansare c.f,compactat cu:....rului compresor statie autopropulsat pana la 12 T	mc	3.00	180.26	540.77
				materiale:	102.02	306.07
				manopera:	70.59	211.76
				utilaj:	7.65	22.95
				transport:	0.00	0.00
8	TSD16A1	Strat de repartitie din balast cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu:....rului compresor de 10-12 t	mc	6.00	187.00	1,122.00
				materiale:	106.27	637.63
				manopera:	73.08	438.48
				utilaj:	7.65	45.89
				transport:	0.00	0.00
9	TRB01B13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa...1-3 distanta 30m	tona	2.00	52.55	105.09
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	52.55	105.09
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10	TSD05A1	Compactarea cu matul mecanic de 150 -200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se dinpamant necoeziv	100 mc	1.16	971.96	1,127.48
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	511.56	593.41
				utilaj:	460.40	534.07
				transport:	0.00	0.00
11	TSC35B3	Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante deincarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 2 la distanta < 10 m	100 mc	1.16	443.76	514.76
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	443.76	514.76
				transport:	0.00	0.00
12	TRA01A15P	Transportul rutier al....pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	5.00	8.65	43.24
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.65	43.24
13	TRA01A15	Transportul rutier al....materialelor,semifabricateilor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	5.00	9.48	47.40
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	9.48	47.40
14	TSA24A1	Epuizarea mecanica a apelor din sapaturi,in teren cu infiltratii puternice de apa,executate cu:....motopompa de apa 6.6-12 Kw (9-16 CP)	ora	2.00	53.38	106.75
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	53.38	106.75
				transport:	0.00	0.00
15	ACE16A1	Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru....conducte	m	2.00	9.28	18.56
				materiale:	0.00	0.00
				manopera:	9.28	18.56
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16	ACE06A1	Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intilnite in sapaturagrele	m	2.00	63.12	126.24
				materiale:	17.30	34.60
				manopera:	45.82	91.64
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

OBIECTIV: RETEA TERMICA PRIMARA Seleusului 3
 Beneficiar: Alcadent Dental Health SRL
 Proiectant: Termoficarea Oradea SA
 Executant: Termoficarea Oradea SA



dimensiuni: A4 x 297
 sau raport de 1:3
 format recomandat
 .pdf .bmp

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

- lei - **F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari** 2/24/2026

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII					
1	DC04B#		Talarea cu mas.cu disc diamantat a rost.de dilat./contractie in bet.de uzura la drumuri si strazi	20.00	85.62
				material:	3.62
				manopera:	17.40
				utilaj:	64.61
				transport:	0.00
2	DG05A1		Decaparea de imbracaminti cu stratul pana la 3 cm grosime, formate din : covoare asfaltice permanente,betoane asfaltice	9.00	31.32
				material:	0.00
				manopera:	31.32
				utilaj:	0.00
				transport:	0.00
3	DG06A1		Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	2.00	283.19
				material:	0.00
				manopera:	245.34
				utilaj:	37.85
				transport:	0.00
4	ACD21A%		Turnarea betonului in straturi cu grosimea de 5-20 cm, pentru completari, egalizari, pante si umpluturi in canale in executie prin interior cu H 1,2-1,8 m si acoperire 1-5 mm	2.00	561.01
				material:	9.30
				manopera:	498.80
				utilaj:	52.91
				transport:	0.00
4.L	2100957		Beton de ciment B 200 stas 3622	2.06	900.00
5	TSC02A1	100 mc	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	1.16	419.59
				material:	0.00
				manopera:	0.00
				utilaj:	419.59
				transport:	0.00
6	TSA02C1	mc	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc....in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75m teren tare	1.00	122.38
				material:	0.00
				manopera:	122.38
				utilaj:	0.00
				transport:	0.00

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială "Dominium Lex"

Licența de funcționare nr. 156/3455/17.07.2017

Sediul: Calea 13 Septembrie, nr. 95, bloc 85, parter, lot 2, Sector 5, București

Tel/Fax: 021/411.00.22

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 545

Anul 2026, luna Martie, ziua 03

În fața mea, **CRISTINA MIHAELA NICULAE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

TRESTIAN ALIN- CIPRIAN, cetățean român, având CNP 1760623119996, domiciliat în oraș Aleșd, Car. Șoimul, bl. B7, et. 1, ap. 6, județul Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 596697, eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 19.12.2024, în calitate de administrator **ALCADENT DENTAL HEALTH SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Seleușului, nr.3, județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/918/2016, CUI 36029849,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

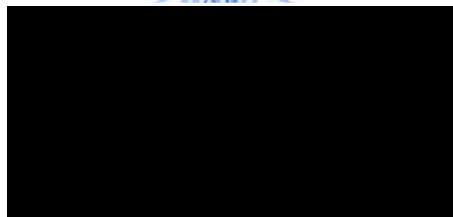
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 21 lei TVA, achitat cu OP/2026.

**NOTAR PUBLIC,
CRISTINA MIHAELA NICULAE**
semnătură/ștampilă,

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 (TREI) EXEMPLARE, DE CRISTINA MIHAELA NICULAE, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

**NOTAR PUBLIC,
CRISTINA MIHAELA NICULAE**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
calitate de administrator al **ALCADENT DENTAL HEALTH SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Seleușului, nr.3, județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J5/918/2016, CUI 36029849, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Oradea** asupra rețelei termice primare, ce pornește din Municipiul Oradea, str. Grădinarilor, în dreptul nr. administrativ 6, județul Bihor, până în Municipiul Oradea, str. Seleușului, nr. 3, județul Bihor, identificat prin CF187140 Oradea, pe care se identifică rețeaua termică primară cu o lungime de traseu de 12 ml.

Declar pe proprie răspundere ca bunul descris mai sus nu este grevat de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al Municipiului Oradea.

De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate a bunului se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretentie materială sau morală.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

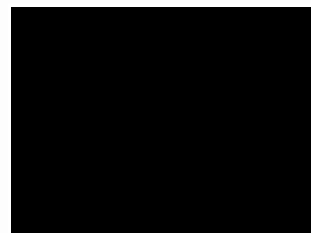
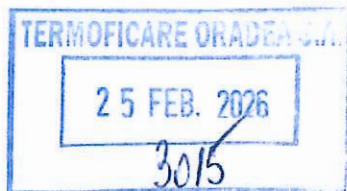
În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, eu, [REDACTAT]

[REDACTAT] declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale "Dominium Lex", azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,

ALCADENT DENTAL HEALTH SRL,
[REDACTAT]



REFERAT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea preluării racordului termic primar din domeniul public

Având în vedere solicitarea consumatorului, Alcadent Dental Health SRL - proprietar al imobilului şi totodată al racordului termic primar din Oradea, str. Seleusului, nr.3, pentru predarea/preluarea din domeniul public prin transfer fără plată a reţelei/racordului termic primar, executat din fondurile beneficiarului, în anul 2014, amplasat pe domeniul public al municipiului Oradea, pe str. Grădinarilor, conform planului de situaţie anexat, racordul termic primar s-a executat din reţeaua de transport existentă pe strad Grădinarilor, cu ţeava de oţel preizolată Dn 32/110mm cu o lungime totală de traseu de 12m, conform planului de situaţie anexat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 326/2001, Art. 3(2), în urma analizei dosarului tehnic înaintat de solicitant pentru predarea reţelei este compus din:

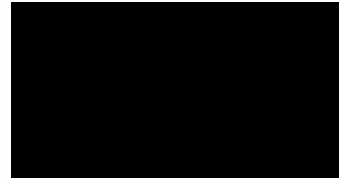
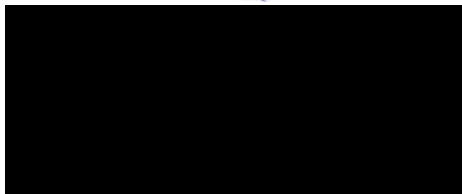
Cerere pentru preluarea reţelei amplasate pe domeniul public al municipiului Oradea:

Declaraţie de renunţare a reţelei termice primare autentificată notarial

- a) Aviz de racordare nr. 11/2014;
- b) Proiect nr. 116/ 2014 (Memoriu tehnic, Deviz general, Plan de încadrare în zonă, plan de situaţie).

Am constatat ca sunt îndeplinite condițiile tehnice necesare preluării reţelei în administrare de catre Termoficare Oradea S.A. pentru exploatare, întreţinere şi reparare racordului termic primar.

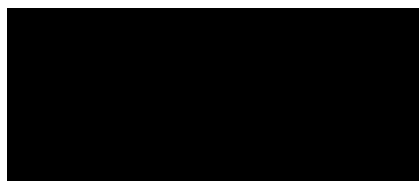
Ca urmare propunem acceptarea preluării prin transfer fără plată a reţelei termice de transport menţionate mai sus, executată din fondurile beneficiarului, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, pusă în funcţiune în anul 2014, având valoarea actualizată de 61.844.14 lei cu TVA, precum si preluarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Oradea în patrimoniul public al municipiului Oradea si darea în administrarea noastră pentru exploatare, întreţinere şi reparare.



Martie 2026

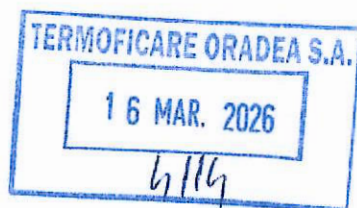
Lucrare de racordare la rețelele termice primare publice, executate de către persoane fizice sau juridice din surse proprii pe domeniul public al Municipiului Oradea

NR	BENEFICIAR	ADRESA LUCRARE	TIP LUCRARE	MATERIAL	VALOARE lei cu TVA	DN	L(ml)	DECLARATIA DE RENUNTARE
I	Alcadent Dental Health SRL	Seleușului nr.3	<i>Racord termic primar</i>	Otel Preizolat	61.844,14	32/110	24	545/03.03.2026
	Total				61.844,14			



Amexa 1 hcl 168 din 26.03.2026

TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
	CUI 31952982; J2013001095050
	Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762
	Website: www.termoficare-oradea.ro



Către Primăria Municipiului Oradea
Serviciul Evidenţa Active, Delegări de Gestione
Piaţa Uniri nr.1, Oradea, Bihor

Referitor la lucrările de extindere respectiv racordare la reţelele publice de alimentare cu energie termică, executate de către persoane fizice sau juridice din surse proprii, pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Alăturat vă comunicăm centralizatorul cu lucrările analizate pentru preluare în domeniul public al municipiului Oradea însoţite de documentele doveditoare în acest sens, respectiv (declaraţie de renunţare, referatul de sepecialitate), conform HCL.nr. 222 din 26.03.2020, privind procedura de preluarea extinderilor de reţele de alimentare cu energie termică şi a racordurilor executate pe domeniul public al Municipiului Oradea din surse proprii de către persoane fizice sau juridice.

Va rugăm să înregistraţi aceste mijloace fixe în patrimoniul public al Municipiului Oradea, urmând ca în baza unei HCL, să le predaţi în administrarea Termoficare Oradea SA, prin proces verbal de predare primire şi act adiţional la contractul de delegare de gestiune.

