



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 180.898 mp, reprezentând teren extravilan, situat în zona străzii Santăului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 180.898 mp, reprezentând teren extravilan, situat în zona străzii Santăului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 162061/1 din data 19.03.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 162061/2 din data de 19.03.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 108269 din 19.02.2026, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat acordul de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a unor terenuri situate în zona Instalației de Tratare Mecanico Biologică a deșeurilor (TMB) din mun. Oradea, necesare pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea Instalației TMB în vederea conversiei în IITD", în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 - 2027;

Văzând Planul de amplasament și delimitare anexat, prin care se propune delimitarea unei parcele de teren, situată în extravilanul mun. Oradea, zona străzii Santăului, având suprafața de 180.898 mp teren, constituită astfel:

- ✓ suprafața de 497 mp din nr. topo 4236/1, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ suprafața de 460 mp din nr. topo 4236/3, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ suprafața de 24.822 mp din nr. topo 4237/6, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ suprafața de 13.975 mp din nr. topo 4237/8, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ cota de 141.144 / 325. 481 mp din nr. topo 4022/5, înscris în CF 1429 - Episcopia Bihor;

Ținând cont că din analiza cărților funciare, rezultă că terenurile de mai sus sunt înscrise pe Statul Român, iar prin Notă internă nr. 161267/2026, Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar ne-a informat că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În scopul reglementării situației juridice a acestui teren, în suprafață de 180.898 mp, respectiv a înscrierii acestuia în evidențele de Carte Funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței totale de 180.898 mp teren, identificat după cum urmează:

- ✓ suprafața de 497 mp din nr. topo 4236/1, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ suprafața de 460 mp din nr. topo 4236/3, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ suprafața de 24.822 mp din nr. topo 4237/6, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ suprafața de 13.975 mp din nr. topo 4237/8, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor,
- ✓ cota de 141.144 / 325. 481 mp din nr. topo 4022/5, înscris în CF 1429 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 180.898 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
180.898	CF 105 - Episcopia Bihor	4236/1	497	497	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		4236/3	460	460	
		4237/6	24.822	24.822	
		4237/8	13.975	13.975	
	CF 1429 - Episcopia Bihor	4022/5	325.481	141.144	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 26 martie 2026
Nr. 158

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”

