



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor -terenuri situate în zona străzii Aluminei, în proximitatea Punctului termic 126, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor -terenuri situate în zona străzii Aluminei, în proximitatea Punctului termic 126, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 166883/1 din data 23.03.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 166883/2 din data de 23.03.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale, întocmite în scopul înscrierii imobilelor - terenuri cuprinse în proximitatea Punctului Termic 126 Oradea, situat în zona străzii Aluminei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor numere cadastrale distincte, în funcție de categoria de folosință și de amplasarea în teren, conform cărora au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 4.252 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 160 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 121 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 309 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 299 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 167 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 106 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 32 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 1.528 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 10 - în suprafață de 549 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 11 - în suprafață de 1.287 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții.

Ținând cont de Nota internă nr. 164199 din 23.03.2026, prin care Compartimentul Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice, ne informează că pentru suprafețele de teren menționate mai sus, înscrise pe Statul Român și pe vechi proprietari de carte funciară, identificate cu nr. topo și nr. cf conform tabelelor de la art. 4 de mai jos, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum ale prevederilor art. 42 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

Ținând cont de prevederile art. 27, din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul președintelui ANCP nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 1.391 mp teren, cuprinsă în Adeverința nr. 3129/18.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor, teren identificat după cum urmează:

- ✓ suprafața de 87 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/39 - Oradea;
- ✓ cota de 387 / 409 mp teren, identificat cu nr. topo 4841/2 - Oradea;
- ✓ suprafața de 161 mp teren, identificat cu nr. topo 4799/27 - Oradea;
- ✓ suprafața de 222 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/68 - Oradea;
- ✓ suprafața de 100 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/67 - Oradea;
- ✓ cota de 434 / 6.461 mp teren, identificat cu nr. topo 5112/2 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă înscrierea proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 1.992 mp teren, identificat după cum urmează:

- ✓ cota de 1.016 / 1.855 mp teren, identificat cu nr. topo 4823/1, înscris în CF 2965 - Oradea;
- ✓ cota de 115 / 158 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/24, înscris în CF 13303 - Oradea;
- ✓ suprafața de 232 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/31, înscris în CF 8244 - Oradea;
- ✓ suprafața de 320 mp teren, identificat cu nr. topo 4841/7, înscris în CF 6250 - Oradea;
- ✓ suprafața de 309 mp teren, identificat cu nr. topo 4798/5, înscris în CF 10740 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă trecerii din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 7.419 mp teren, identificat după cum urmează:

- ✓ cota de 727 / 16.013 mp teren, identificat cu nr. topo 4824/5, înscris în CF 79103 - Oradea;
- ✓ cota de 309 / 1.717 mp teren, identificat cu nr. topo 4822/21, înscris în CF 3174 - Oradea;
- ✓ cota de 1.016 / 1.855 mp teren, identificat cu nr. topo 4823/1, înscris în CF 2965 - Oradea;
- ✓ cota de 115 / 158 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/24, înscris în CF 13303 - Oradea;
- ✓ suprafața de 232 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/31, înscris în CF 8244 - Oradea;
- ✓ suprafața de 320 mp teren, identificat cu nr. topo 4841/7, înscris în CF 6250 - Oradea;
- ✓ suprafața de 309 mp teren, identificat cu nr. topo 4798/5, înscris în CF 10740 - Oradea;
- ✓ cota de 184 / 252 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/18, înscris în CF 11351 - Oradea;
- ✓ cota de 205 / 327 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/44, înscris în CF 190325 - Oradea;
- ✓ cota de 1.544 / 2.506 mp teren, identificat cu nr. topo 4822/51, înscris în CF 5789 - Oradea;
- ✓ suprafața de 320 mp teren, identificat cu nr. topo 4841/8, înscris în CF 5704 - Oradea;
- ✓ suprafața de 309 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/10, înscris în CF 12000 - Oradea;
- ✓ suprafața de 192 mp teren, identificat cu nr. topo 4799/20, înscris în CF 11368 - Oradea;
- ✓ suprafața de 317 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/52, înscris în CF 9047 - Oradea;
- ✓ suprafața de 317 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/54, înscris în CF 9475 - Oradea;
- ✓ suprafața de 309 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/4, înscris în CF 7660 - Oradea;
- ✓ suprafața de 309 mp teren, identificat cu nr. topo 4800/5, înscris în CF 7247 - Oradea;
- ✓ suprafața de 385 mp teren, identificat cu nr. topo 4798/6, înscris în CF 8897 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Lot	Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Mențiuni
1	4.252	CF 2965 - Oradea	4823/1	1855	681	Teren - drum
		CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	550	
		Adev. 3129 / 2026	4840/39	87	87	
		CF 11351 - Oradea	4840/18	252	184	
		CF 13303 - Oradea	4840/24	158	115	
		CF 190325 - Oradea	4840/44	327	205	
		CF 8244 - Oradea	4840/31	232	232	
		CF 6250 - Oradea	4841/7	320	320	
		CF 5789 - Oradea	4822/51	2506	1171	
		Adev. 3129 / 2026	4841/2	409	387	
		CF 5704 - Oradea	4841/8	320	320	
TOTAL				4.252		
2	160	CF 2965 - Oradea	4823/1	1855	145	Teren - curți construcții
		CF 5789 - Oradea	4822/51	2506	15	
		TOTAL		160		
3	121	CF 5789 - Oradea	4822/51	2506	121	Teren - curți construcții
TOTAL				121		
4	309	CF 3174 - Oradea	4822/21	1717	309	Teren - curți construcții
TOTAL				309		
5	299	CF 5789 - Oradea	4822/51	2506	237	Teren - curți construcții
		CF 2965 - Oradea	4823/1	1855	36	
		CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	26	
		TOTAL		299		
6	167	CF 2965 - Oradea	4823/1	1855	154	Teren - curți construcții
		CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	13	
		TOTAL		167		
7	106	CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	106	Teren - curți construcții
TOTAL				106		

8	32	CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	32	Teren - curți construcții
				TOTAL	32	
9	1.528	CF 12000 - Oradea	4800/10	309	113	Teren - drum
		Adev. 3129 / 2026	4799/27	161	44	
		CF 11368 - Oradea	4799/20	192	106	
		CF 9047 - Oradea	4800/52	317	267	
		Adev. 3129 / 2026	4800/68	222	81	
		CF 9475 - Oradea	4800/54	317	229	
		Adev. 3129 / 2026	4800/67	100	41	
		CF 7660 - Oradea	4800/4	309	109	
		CF 7247 - Oradea	4800/5	309	149	
		Adev. 3129 / 2026	5112/2	6461	389	
				TOTAL	1.528	
10	549	Adev. 3129 / 2026	5112/2	6461	20	Teren - drum
		CF 10740 - Oradea	4798/5	309	234	
		CF 8897 - Oradea	4798/6	385	295	
				TOTAL	549	
11	1.287	CF 12000 - Oradea	4800/10	309	196	Teren - curți construcții
		Adev. 3129 / 2026	4799/27	161	117	
		CF 11368 - Oradea	4799/20	192	86	
		CF 9047 - Oradea	4800/52	317	50	
		Adev. 3129 / 2026	4800/68	222	141	
		CF 9475 - Oradea	4800/54	317	88	
		Adev. 3129 / 2026	4800/67	100	59	
		CF 7660 - Oradea	4800/4	309	200	
		CF 7247 - Oradea	4800/5	309	160	
		Adev. 3129 / 2026	5112/2	6461	25	
		CF 10740 - Oradea	4798/5	309	75	
		CF 8897 - Oradea	4798/6	385	90	
				TOTAL	1.287	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 4.252 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 160 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 121 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 309 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 299 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 167 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 106 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 32 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.528 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 549 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.287 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolescu Nicolae

Oradea, 26 martie 2026

Nr. 157

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

