



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 148605/1, din data de 12.03.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 148605/2, din data de 17.03.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere următoarele aspecte:

- la data de 31.03.2026, respectiv 30.04.2026 vor ajunge la termen un număr de 5 contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, astfel:

I. Contractul de închiriere nr. 141613/ 27.03.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Oasis Discount SRL, având ca obiect un pachet de 6 spații cu destinația de alimentație publică în suprafață de 146,98 mp, situate în incinta Sălii Polivalente „Oradea Arena”, str. Traian Blajovici nr. 24;

II. Contractul de închiriere nr. 141521/ 27.03.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Oasis Discount SRL, având ca obiect spațiul cu destinația de fan shop, în suprafață de 10,83 mp, situat în incinta Sălii Polivalente „Oradea Arena”, str. Traian Blajovici nr. 24;

III. Contractul de închiriere nr. 111608/ 06.03.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Duna Power SRL, având ca obiect spațiul în suprafață de 25,41 mp, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 20C;

IV. Contractul de închiriere nr. 143449/ 08.04.2021 încheiat între Municipiul Oradea și Asociația Deportabilor și Victimelor Oprimării Comuniste Bihor, având ca obiect spațiul în suprafață de 37,58 mp, situat în Oradea, str. Ady Endre nr. 6;

V. Contractul de închiriere nr. 174080/ 25.04.2023 încheiat între Municipiul Oradea și Uniunea Democrată a Slovacilor din România, având ca obiect spațiul în suprafață de 180,54 mp, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 2.

- prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Oradea, reprezentanții legali ai titularilor contractelor de închiriere menționate anterior solicită prelungirea duratei acestora,

Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Oradea a constatat îndeplinirea de către chiriași a condițiilor obligatorii de prelungire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 25.02.2021 și a propus prelungirea duratei contractelor de închiriere,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, conform Anexei, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- titularii contractelor de închiriere, prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

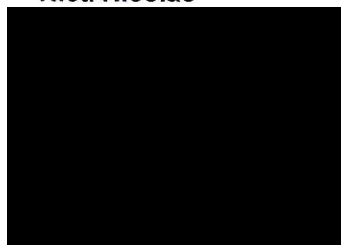
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 26 martie 2026

Nr. 142

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



Nr. crt.	Titularul contractului de închiriere	Adresa spațiului închiriat	Contract de închiriere	Destinația spațiului	Durata prelungirii
1.	SC OASIS DISCOUNT GROUP SRL	<i>Sala Polivalentă Oradea Arena,</i> str. Traian Blajovici nr. 24	Contract de închiriere nr. 141613 din 27.03.2023	spațiu cu destinația de alimentație publică	3 ani de la data expirării contractului
2.	SC OASIS DISCOUNT GROUP SRL	<i>Sala Polivalentă Oradea Arena,</i> str. Traian Blajovici nr. 24	Contract de închiriere nr. 141521 din 27.03.2023	spațiu cu destinația de fan shop	3 ani de la data expirării contractului
3.	SC DUNA POWER ENERGY SRL	Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 20/C	Contract de închiriere nr. 111608 din 06.03.2023	spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	1 an de la data expirării contractului
4.	ASOCIAȚIA DEPORTAȚILOR ȘI VICTIMELOR OPRIMĂRII COMUNISTE BIHOR	Oradea, str. Ady Endre nr. 6	Contract de închiriere nr. 143449 din 08.04.2021	spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	5 ani de la data expirării contractului
5.	UNIUNEA DEMOCRATĂ A SLOVACILOR DIN ROMÂNIA	Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 2	Contract de închiriere nr. 174080 din 25.04.2023	spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	5 ani de la data expirării contractului