



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare, între UAT - Județul Bihor și UAT - Municipiul Oradea, pentru stabilirea măsurilor necesare realizării unui drum public de legătură între b-dul. Decebal și str. Traian Blajovici, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.02.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare, între UAT - Județul Bihor și UAT - Municipiul Oradea, pentru stabilirea măsurilor necesare realizării unui drum public de legătură între b-dul. Decebal și str. Traian Blajovici, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 97314/1 din data de 12.02.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 97314/2 din data de 12.02.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că:

- ✓ în contextul realizării noului Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie din municipiul Oradea, obiectiv de investiții aflat în prezent în faza de execuție, se impune adoptarea unor măsuri complementare menite să asigure funcționarea optimă a infrastructurii aferente acestuia;
- ✓ una dintre soluțiile tehnice identificate constă în deschiderea și amenajarea unui nou drum de legătură între b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, care urmează să fie integrat în rețeaua drumurilor publice ale municipiului Oradea;
- ✓ în urma analizării schiței cadastrale aferente drumului propus, s-a constatat că o suprafață de 948 mp teren, precum și un număr de 6 construcții din imobilul identificat cu nr. cadastral 204659 - Oradea, ar urma să fie afectate de realizarea noului drum;
- ✓ conform CF, nr. 204659 - Oradea, imobilul identificat cu nr. cadastral 204659, având suprafața totală de 11.858 mp teren și 9 construcții, se află în proprietatea publică a UAT - Județul Bihor, cu drept de administrare înscris în favoarea Universității din Oradea;

În sensul îndeplinirii acestui deziderat, autoritățile administrației publice locale de la nivelul Județului Bihor și a Municipiului Oradea au convenit încheierea unui Protocol de colaborare în care să se stipuleze pașii necesari a fi urmați, conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) și lit. e), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Primăria Municipiului Oradea, în scopul realizării în municipiul Oradea a unui drum de legătură între B-dul. Decebal și str. Traian Blajovici în vecinătatea Spitalului de Boli Infecțioase și Pneumologie.
- Art. 2.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumelor necesare lucrărilor angajate prin protocol.
- Art. 3.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Oradea - dl. Florin Birta sau a persoanei legal desemnate de acesta, să semneze protocolul de colaborare, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Consiliului Județean Bihor.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026
Nr. 115

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



Consiliul Județean Bihor

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Nr. _____
din _____

Nr. _____
din _____

PROTOCOL de COLABORARE

Având în vedere necesitatea realizării unui nou drum de legătură între b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici pentru asigurarea funcționării optime a infrastructurii publice aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie,

Ținând cont de situația juridică a terenului necesar pentru realizarea drumului de legătură, ocupat în prezent de construcții ale Județului Bihor, aflate în stare avansată de degradare,

Luând în considerare beneficiile demersului pentru colectivitățile locale, prin sprijinirea realizării obiectivului de investiții privind noul Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie, cu gestionarea eficientă a fondurilor publice și asigurarea condițiilor pentru administrarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea unităților administrativ - teritoriale partenere,

Recunoscând necesitatea și eficiența unei colaborări interinstituționale pentru atingerea obiectivelor stabilite,

În considerarea prevederilor art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod poștal 410033, CUI 4244997, tel. 0259.410.181, e-mail: registratura@cjbihor.ro, legal reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Mircea Mălan
și

MUNICIPIUL ORADEA - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, tel. 0259/437.000 e-mail spatrimoniu@oradea.ro, legal reprezentat prin Primarul Municipiului Oradea, dl. Florin Birta,
denumite în continuare „părțile”, au convenit încheierea prezentului Protocol de colaborare, cu stabilirea următoarelor clauze:

1. Obiectul protocolului

1.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie colaborarea între părți în scopul realizării unui drum de legătură între b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, pentru funcționarea optimă a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie, obiectiv de investiții aflat în prezent în faza de execuție, respectiv administrarea eficientă a terenurilor rămase de-o parte și de alta a viitorului drum.

1.2. În vederea îndeplinirii scopului stabilit, colaborarea dintre părți vizează:

- a) demolarea unor construcții proprietatea Județului Bihor, aflate în stare avansată de degradare, situate pe terenul necesar realizării drumului de legătură dintre b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici;
- b) efectuarea operațiunilor de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 204659, înscris în C.F. nr. 204659 Oradea, în vederea trecerii suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului de legătură dintre b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea.

2. Obligațiile părților

2.1. Pentru realizarea obiectului protocolului de colaborare, JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR se obligă:

- a) să efectueze demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare al Universității Oradea asupra imobilului (teren și construcții) înscris în C.F. nr. 204659 - Oradea și pentru trecerea construcțiilor având nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea casării efective;
- b) să obțină Autorizația de demolare pentru construcțiile identificate prin nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6;
- c) să pună la dispoziția UAT - Municipiul Oradea înscrisurile necesare pentru demolarea construcțiilor;
- d) ulterior demolării construcțiilor menționate - să efectueze operațiunile de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 204659, înscris în C.F. nr. 204659 - Oradea, conform Schiței anexate la prezentul Protocol;
- e) să efectueze demersurile pentru trecerea terenului necesar realizării drumului de legătură dintre b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în condițiile legii.

2.2. Pentru realizarea obiectului Protocolului de colaborare, UAT - MUNICIPIUL ORADEA - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA se obligă:

- a) să efectueze demersurile necesare pentru demolarea construcțiilor având nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, înscrise în C.F. nr. 204659 - Oradea, cu asigurarea fondurilor necesare pentru acest scop;
- b) ulterior demolării construcțiilor menționate și a dezmembrării terenului cu nr. cadastral 204659, înscris în C.F. nr. 204659 - Oradea să solicite trecerea suprafeței de teren necesară realizării drumului de legătură dintre b-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în condițiile legii.

2.3. Obligații comune ale părților

Pentru realizarea obiectului Protocolului de colaborare, părțile se obligă:

- a) să îndeplinească activitățile convenite cu respectarea prevederilor legale și în limitele sferei proprii de competență legală, cu eficiență, celeritate și profesionalism;
- b) să-și comunice reciproc datele de contact ale persoanelor responsabile de executarea obligațiilor stabilite prin prezentul protocol de colaborare;
- c) să-și furnizeze reciproc toate informațiile sau înscrisurile necesare pentru organizarea și desfășurarea activităților convenite;
- d) să-și comunice, în timp util, orice informații/modificări ale unor circumstanțe care pot afecta buna desfășurare a activităților stabilite;
- e) să respecte normele legale în materia conflictului de interese și a regimului incompatibilităților și să ia toate măsurile pentru remedierea, respectiv evitarea unor astfel de situații.

3. Durata Protocolului

3.1. Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.

3.2. Protocolul poate înceta și prin acordul de voință al părților, respectiv prin denunțare unilaterală făcută de oricare parte, cu respectarea unui termen de preaviz de 3 zile calendaristice.

4. Soluționarea litigiilor

4.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea Protocolului.

4.2. Părțile se obligă să răspundă unei solicitări privind soluționarea amiabilă a neînțelegerilor, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

4.3. Dacă neînțelegerea nu se soluționează în condițiile art. 4.2, oricare dintre părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente din România.

5. Legea aplicabilă

5.1. Prezentul Protocol este guvernat de legea română și se interpretează în conformitate cu aceasta.

6. Comunicări

6.1. Comunicările dintre părți se realizează în scris, prin poștă, cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul Protocolului ori, după caz, prin e-mail sau fax, sub rezerva confirmării în scris a primirii comunicării.

6.2. Părțile se obligă să-și comunice reciproc, de îndată, orice modificare a datelor de contact menționate în preambulul Protocolului.

7. Dispoziții finale

7.1. Prezentul Protocol poate fi modificat sau completat, în scopul îndeplinirii obiectului său, prin acordul scris al părților.

7.2. Nulitatea sau inaplicabilitatea unei clauze, raportat la prevederile legale incidente, nu afectează validitatea celorlalte clauze ale Protocolului.

7.3. Orice prelucrare de date cu caracter personal, generată de îndeplinirea prezentului Protocol, se face cu respectarea prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR).

Părțile au încheiat prezentul protocol azi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UAT - JUDEȚUL BIHOR
Consiliul Județean Bihor

Președinte
Mircea Mălan

UAT - MUNICIPIUL ORADEA
Consiliul Local al Municipiului Oradea

Primar
Florin Birta
