



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri situate în zona străzii Lacul Roșu, în proximitatea Punctului termic 115, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026<

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri situate în zona străzii Lacul Roșu, în proximitatea Punctului termic 115, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 112204/1 din data de 23.02.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 112204/2 din data de 23.02.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale, întocmite în scopul înscrierii imobilelor - terenuri cuprinse în proximitatea Punctului Termic 115 Oradea, situat în zona străzii Lacul Roșu, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor numere cadastrale distincte, conform cărora au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 3.100 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 337 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 1.302 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 554 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 960 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 1.594 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 304 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 79 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 88 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții.

Ținând cont de Nota internă nr. 103011 din 23.02.2026, prin care Compartimentul Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice, ne informează că pentru suprafețele de teren menționate mai sus, înscrise pe Statul Român și pe vechi proprietari de carte funciară, identificate cu nr. topo și nr. cf conform tabelelor de la art. 4 de mai jos, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum ale prevederilor art. 42 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

Ținând cont de prevederile art. 27, din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul președintelui ANCPJ nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea circuițului civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 5.511 mp teren, cuprinsă în Adeverințele nr. 850/2026 și nr. 1635/2026 emise de O.C.P.I. Bihor, teren identificat după cum urmează:

- ✓ cota de 289 / 1.798 mp teren, identificat cu nr. topo 5056/25 - Oradea;
- ✓ cota de 914 / 1.208 mp teren, identificat cu nr. topo 5068 - Oradea;
- ✓ cota de 2.318 / 2.938 mp teren, identificat cu nr. topo 5026/24 - Oradea;
- ✓ cota de 1.132 / 1.367 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/1 - Oradea;
- ✓ cota de 331/1.133 mp teren, identificat cu nr. topo 4989 - Oradea;
- ✓ cota de 104 / 996 mp teren, identificat cu nr. topo 5100 - Oradea;
- ✓ cota de 423/1.036 mp teren, identificat cu nr. topo 4939/20 - Oradea.

Art.2. Se aprobă înscrierea proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 1.542 mp teren, identificat după cum urmează:

- ✓ cota de 568 / 1.905 mp teren, identificat cu nr. topo 5067, înscris în CF 2086 - Oradea;
- ✓ cota de 48 / 385 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/6, înscris în CF 6072 - Oradea;
- ✓ cota de 213 / 327 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/7, înscris în CF 5927 - Oradea;
- ✓ cota de 35 / 460 mp teren, identificat cu nr. topo 5026/35, înscris în CF 5939- Oradea.

Art.3. Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 2.523 mp teren, identificat după cum urmează:

- ✓ cota de 568 / 1.905 mp teren, identificat cu nr. topo 5067, înscris în CF 2086- Oradea;
- ✓ cota de 48 / 385 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/6, înscris în CF 6072- Oradea;
- ✓ cota de 213 / 327 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/7, înscris în CF 5927 - Oradea;
- ✓ cota de 35 / 460 mp teren, identificat cu nr. topo 5026/35, înscris în CF 5939- Oradea;
- ✓ cota de 678 / 1.227 mp teren, identificat cu nr. topo 5116/3, înscris în CF 17802 - Oradea;
- ✓ cota de 339 / 857 mp teren, identificat cu nr. topo 5026/88, înscris în CF 15418- Oradea;
- ✓ cota de 181 / 441 mp teren, identificat cu nr. topo 5026/92, înscris în CF 15418 - Oradea;
- ✓ cota de 244 / 394 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/64, înscris în CF 15418 - Oradea;
- ✓ cota de 57 / 333 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/65, înscris în CF 15418 - Oradea;
- ✓ cota de 73 / 356 mp teren, identificat cu nr. topo 4990/66, înscris în CF 6069 - Oradea;
- ✓ cota de 87 / 190 mp teren, identificat cu nr. topo 4939/14, înscris în CF 6074- Oradea.

Art.4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Lot	Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Mențiuni
1	3.100	Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	5026/25	1798	114	Teren - drum
		CF 15418 Oradea	5026/88	857	91	
		CF 17802 Oradea	5116/3	1227	265	
		CF 183532 Oradea	5092	3373	48	
		CF 2086 Oradea	5067	1905	358	
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	5068	1208	97	
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	5026/24	2938	1313	
			4990/1	1367	692	
			4989	1133	122	
		TOTAL			3.100	
2	337	CF 17802 Oradea	5116/3	1227	271	Teren - curți construcții parte din terenul aferent PT 115, ocupat de parcuri și spații verzi
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	5068	1208	43	
		CF 183532 Oradea	5092	3373	16	
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	5026/24	2938	7	
		TOTAL			337	
3	1.302	CF 17802 Oradea	5116/3	1227	88	Teren - curți construcții parte din terenul aferent PT 115, ocupat de parcuri și spații verzi
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	5026/24	2938	10	
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	5068	1208	774	
		CF 183532 Oradea	5092	3373	220	
		CF 2086 Oradea	5067	1905	210	
		TOTAL			1.302	
4	554	CF 15418 Oradea	5026/88	857	248	Teren - curți construcții parte din terenul aferent PT 115, ocupat de parcuri și spații verzi
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	5026/24	2938	306	
		TOTAL			554	
5	960	CF 17802 Oradea	5116/3	1227	54	Teren - curți construcții parte din terenul aferent PT 115, ocupat de parcuri și spații verzi
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	5026/24	2938	419	
			4990/1	1367	278	
			4989	1133	209	
			TOTAL		960	
	1.594	CF 15418 Oradea	5026/92	441	181	Teren - curți construcții parte din terenul aferent PT 115,
			4990/64	394	244	

6			4990/65	333	57	ocupat de parcări și spații verzi
		CF 6072 Oradea	4990/6	385	48	
		CF 5927 Oradea	4990/7	327	213	
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	4990/1	1367	162	
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	5100	996	30	
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	4939/20	1036	113	
		CF 6069 Oradea	4990/66	356	73	
		CF 5939 Oradea	5026/35	460	35	
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	5026/25	1789	175	
		Adev. OCPI Bihor 1635/12.02.2026	5026/24	2938	263	
		TOTAL			1.594	
7	304	Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	4939/20	1036	207	Teren -drum
			5100	996	74	
		CF 6074 Oradea	4939/14	190	23	
		TOTAL			304	
8	79	CF 6074 Oradea	4939/14	190	4	Teren - curții construcții parte din terenul aferent PT 115, ocupat de parcări și spații verzi
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	4939/20	1036	75	
		TOTAL			79	
9	88	CF 6074 Oradea	4939/14	190	60	Teren - curții construcții parte din terenul aferent PT 115, ocupat de parcări și spații verzi
		Adev. OCPI Bihor 850/27.01.2026	4939/20	1036	28	
		TOTAL			88	

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 3.100 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 337 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.302 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 554 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 960 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.594 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 304 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 79 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 88 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6 Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026
Nr.114

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”

