



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, Județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 280 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință - drum public - tronson din strada Ion Heliade Rădulescu

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 280 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință - drum public - tronson din strada Ion Heliade Rădulescu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 113644/1 din data de 24.02.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 113644/2 din data de 24.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenul aferent străzii Ion Heliade Rădulescu figurează în Anexa nr.2, la poz. 326 și 327, din Inventarul domeniului public al UAT- Municipiul Oradea atestat prin H.G. nr. 970 din 2002,

Întrucât prin documentația cadastrală anexată, s-a identificat terenul public aferent unui tronsoal al străzii Ion Heliade Rădulescu având suprafața de 280 mp (tronsonul 1),

În scopul înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară,

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit.c), art. 139 alin. (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 202 mp teren, identificat cu nr. topo 287/17 din Adeverința O.C.P.I. nr.1374 din 05.02.2026.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 280 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlănțește din nr. topo	Reprezintă
280	CF 189959-Oradea	1956	4528	78	Teren - drum public - tronsonul 1 din strada Ion Heliade Rădulescu
	Adeverința nr.1374 din 05.02.2026	287/17	202	202	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul - teren, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

✓ suprafața de 280 mp, teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

reprezentând „drum public” – tronsonul 1 din strada Ion Heliade Rădulescu.

Art. 4. Se aprobă completarea inventarului domeniului public și a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT- Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026

Nr. 112

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru” și o „neparticipare” la vot

