



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza S.F. și D.T.A.D. în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială Szacsvey Imre – construcție nouă, str. Mihai Eminescu, nr. 28, Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiți la fazele S.F. și D.T.A.D., pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială Szacsvey Imre – construcție nouă, str. Mihai Eminescu nr. 28, Oradea”,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 111707/1, din data de 23.02.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.111707/2, din data de 23.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Investiții Construcții Civile, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 430 din 09.06.2023, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu ce prevede extinderea și mansardarea Școlii Gimnaziale Szacsvey Imre, reorganizarea incintei, precum și construirea unei clădiri multifuncționale pe amplasamentul situat în Oradea, str. Mihai Eminescu nr. 28, nr. cad. 205605, 203829, 213866,

Ținând seama că extinderea constă în realizarea unui nou corp de clădire alcătuit din casă a scării și hol de legătură către curtea interioară (D+P+2E+M), săli de clasă și laboratoare, precum și sală de sport/educație fizică (S+P înalt+E+M), prevăzută cu terasă circulabilă,

În conformitate cu prevederile art. 35 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. a) și lit. k), art. 139, alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice și indicatorii tehnico - economici la faza S.F. și D.T.A.D., pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială Szacsvey Imre – construcție nouă, str. Mihai Eminescu nr. 28, Oradea”, având următorii:

Indicatori tehnico-economiți ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **39.997.613,01** lei fara TVA, respectiv **48.329.061,65** lei cu TVA inclus din care: construcții montaj C + M: **24.926.775,61** lei fără TVA, respectiv **30.161.398,48** lei cu TVA inclus

Durata de realizare:

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de **24 luni**.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Economice și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Investiții Construcții Civile;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Direcția Juridică, prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026
Nr. 110

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”,
2 voturi „abținere” și 1 „neparticipare” la vot.



DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 - ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Extindere și mansardare Școală Gimnaziala Szacsvay Imre, reabilitare Capela Sfântul Ladislau, construire clădire multifuncțională – locuințe și birouri, desființare clădiri existente pe extras cf nr. 213866 și desființare parțială împrejurimi

CONSTRUIRE CLADIRE NOUA ȘCOALA GIMNAZIALA SZACSVAY IMRE

CF. H.G, nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
CAPITOLUL I				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTALCAP.1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	189,118.56	39,714.90	228,833.46
	TOTAL CAP.2	189,118.56	39,714.90	228,833.46
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,926.78	5,234.62	30,161.40
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,045.00	2,529.45	14,574.45
3.5	Proiectare	701,642.29	142,110.26	843,752.55
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	24,926.78	0.00	24,926.78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48,180.00	10,117.80	58,297.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	498,535.51	104,692.46	603,227.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	368,837.21	77,455.81	446,293.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,069.77	61,964.65	357,034.42
3.7.2	Auditul financiar	73,767.44	15,491.16	89,258.61
3.8	Asistență tehnică	760,266.66	159,656.00	919,922.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	249,267.76	52,346.23	301,613.98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,463.39	2,617.31	15,080.70

3.8.2	Dirigenție de șantier	498,535.51	104,692.46	603,227.97
	TOTALCAP.3	1,867,717.93	386,986.14	2,254,704.08
	CAPITOLUL4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4 1	Construcții și instalații	24,061,593.11	5,052,934.55	29,114,527.66
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144,054.30	30,251.40	174,305.70
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,440,542.95	302,514.02	1,743,056.97
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	954,291.97	200,401.31	1,154,693.29
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.4	26,600,482.32	5,586,101.29	32,186,583.61
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de șantier	798,014.47	167,583.04	965,597.51
5 1 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	532,009.65	111,722.03	643,731.67
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	266,004.82	55,861.01	321,865.84
5 2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	299,121.31	0.00	299,121.31
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,926.78	0.00	24,926.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124,633.88	0.00	124,633.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124,633.88	0.00	124,633.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24,926.78	0.00	24,926.78
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,246,338.78	261,731.14	1,508,069.92
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	373,901.63	78,519.34	452,420.98
	TOTAL CAP.5	2,717,376.19	507,833.53	3,225,209.72
	CAPITOLUL6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,294,320.87	1,531,807.38	8,826,128.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,328,597.14	279,005.40	1,607,602.54
	TOTAL CAP.7	8,622,918.01	1,810,812.78	10,433,730.79
	TOTAL GENERAL	39,997,613.01	8,331,448.64	48,329,061.65
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24,926,775.61	5,234,622.88	30,161,398.48

*2) În prețuri la data de 23.02.2026; 1 euro = 5.0974 lei.

Data:

23.02.2026

Beneficiar/Investitor,

Primăria municipiului Oradea

Întocmit,

arh. Kiraly Aniko - sef proiect

(numele, funcția și semnătura)



[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1-ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Extindere si mansardare Scoală Gimnaziala Szacsvey Imre, reabilitare Capela Sfântul Ladislau, construire clădire multifuncțională – locuințe si birouri, desființare clădiri existente pe extras cf nr. 213866 si desființare parțială împrejurimi

CONSTRUIRE CLADIRE NOUA SCOALA GIMNAZIALA SZACSVAY IMRE

Cf. HG. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	189,118.56	39,714.90	228,833.46
	TOTALCAP.2	189,118.56	39,714.90	228,833.46
	CAPITOLUL3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3 1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,926.78	5,234.62	30,161.40
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,045.00	2,529.45	14,574.45
3.5	Proiectare	701,642.29	142,110.26	843,752.55
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	24,926.78	0.00	24,926.78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48,180.00	10,117.80	58,297.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	498,535.51	104,692.46	603,227.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3 7	Consultanță	368,837.21	77,455.81	446,293.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,069.77	61,964.65	357,034.42
3.7.2	Auditul financiar	73,767.44	15,491.16	89,258.61
3 8	Asistență tehnică	760,266.66	159,656.00	919,922.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	249,267.76	52,346.23	301,613.98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,463.39	2,617.31	15,080.70

3.8.2	Dirigenție de șantier	498,535.51	104,692.46	603,227.97
	TOTALCAP.3	1,867,717.93	386,986.14	2,254,704.08
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4 1	Construcții și instalații	24,061,593.11	5,052,934.55	29,114,527.66
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144,054.30	30,251.40	174,305.70
4 3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,440,542.95	302,514.02	1,743,056.97
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	954,291.97	200,401.31	1,154,693.29
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTALCAP.4	26,600,482.32	5,586,101.29	32,186,583.61
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de șantier	798,014.47	167,583.04	965,597.51
5 1 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	532,009.65	111,722.03	643,731.67
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	266,004.82	55,861.01	321,865.84
5 2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	299,121.31	0.00	299,121.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,926.78	0.00	24,926.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124,633.88	0.00	124,633.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124,633.88	0.00	124,633.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24,926.78	0.00	24,926.78
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,246,338.78	261,731.14	1,508,069.92
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	373,901.63	78,519.34	452,420.98
	TOTALCAP.5	2,717,376.19	507,833.53	3,225,209.72
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTALCAP.6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,294,320.87	1,531,807.38	8,826,128.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,328,597.14	279,005.40	1,607,602.54
	TOTALCAP.7	8,622,918.01	1,810,812.78	10,433,730.79
	TOTAL GENERAL	39,997,613.01	8,331,448.64	48,329,061.65
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24,926,775.61	5,234,622.88	30,161,398.48

*2) În prețuri la data de 23.02.2026; 1 euro = 5.0974 lei.

Data:

23.02.2026

Beneficiar/Investitor,

Primăria municipiului Oradea

Întocmit,

arh. Kiraly Aniko - sef proiect

(numele, funcția și semnătura)



(Handwritten signature)

