



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primaric@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 517 mp, reprezentând teren, situat în zona str. Tudor Vladimirescu, respectiv concesionarea acestei suprafețe în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., cu destinația de drum de acces, în vederea realizării proiectului „Construire imobil de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+8E”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 517 mp, reprezentând teren, situat în zona str. Tudor Vladimirescu, respectiv concesionarea acestei suprafețe în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., cu destinația de drum de acces, în vederea realizării proiectului „Construire imobil de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+8E”.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 106873/1, din data de 20.02.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 106873/2, din data de 20.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu imobiliar, sub nr. 106873 din 2026, prin care dl. Agoston Ștefan în reprezentarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. a solicitat concesionarea terenului învecinat Imobilelor deținute în proprietate, înscrise în CF 210474, 211634, 216454, 216453 - Oradea, în scopul realizării proiectului „Construire imobil cu funcțiune mixtă și parcare etajată, desființare clădiri și concesiune teren”.

Văzând:

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 517 mp, teren solicitat în concesiune;

Cartea Funciară nr. 3174 - Oradea în care este înscris terenul luat în studiu, cu nr. Topografic 4768/105, proprietatea UAT – Municipiul Oradea;

Autorizația de construire nr. 1635 din 03.10.2024, emisă de Primăria Municipiului Oradea în scopul: „Construire imobil de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+8E”, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 937/2021, în cuprinsul căreia se menționează obligația prezentării, la recepția lucrărilor, a extrasului CF cu destinația de drum, proprietar Municipiul Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 517 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
517	CF 3174-Oradea	4768/105	11.010	517	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren, proprietate privată a UAT-Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 517 mp teren, cu nr. cadastral nou constituit conform art. 1 din prezenta hotărâre, în favoarea Societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., în scopul realizării drumului de acces pentru proiectul „Construire imobil de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+8E”, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 937/2021.

Art. 4. Durata concesionării este de 20 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților.

Art. 5. Se aprobă redevența de 91,00 lei/ mp/ an, care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența rămâne fixă în anul în care se aprobă urmând a fi indexată anual începând cu al doilea an, cu indicele de inflație prognozat, aprobat anual în luna ianuarie prin HCL, urmând a se va regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2026.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și societății Companiei de Construcții Rezidențiale AG S.R.L..

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.;
- Societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026
Nr. 107

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”,
1 vot „împotriva” și 3 voturi „abținere”.

