



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cererii de trecere a unor terenuri, în suprafață totală de 14.099 mp, situate în municipiul Oradea, Calea Sântandrei nr. 31, aflate în administrarea Ministerului Justiției – Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unor terenuri, în suprafață totală de 14.099 mp, situate în municipiul Oradea, Calea Sântandrei nr. 31, aflate în administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, județul Bihor.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 105777/1, din data de 18.02.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.105777/2, din data de 18.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciu Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că terenul aferent Gospodăriei agro - zootehnice a Penitenciarului Oradea este afectat de unele proiecte de utilitate publică, respectiv: „Drum Expres ARAD - ORADEA” și „Dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete în vederea promovării unei mobilități durabile transfrontaliere la nivelul Zonei Metropolitane Oradea, Biharkeresztes, Körösnagyborsány și Biharugra”, prin implementarea cărora se fragmentează incinta actuală și se face astfel inutilizabil amplasamentul potrivit scopului destinat inițial;

Astfel apare oportunitatea declarării interesului public local pentru preluarea în domeniul public al UAT- Municipiul Oradea a unor terenuri, în concret:

- cota de 13.252 /200.493 mp de teren, având nr. cadastral 214977, înscris în CF 214977 - Oradea, și
- suprafața de 847 mp de teren, având nr. cadastral 201895, înscris în CF nr. 201895 - Oradea,

în vederea extinderii Parcului de Specializare Inteligentă Oradea, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului pistei de biciclete, sens în care municipalitatea a solicitat și a obținut acordul administratorului - Penitenciarul Oradea, de inițiere a unei Hotărâri de Guvern în vederea efectuării trecerii bunului din domeniul public al statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât imobilele solicitate pentru preluare sunt cuprinse în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, atestat prin H.G. nr. 1705 din 2006, cu nr. de inventar 34355 (parțial).

Ținând seama că:

- potrivit CF nr. 214977 - Oradea, terenul, având nr. cadastral 214977, în suprafață de 200.493 mp, constituie domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea;

- potrivit CF nr. 201895 - Oradea, terenul, având nr. cadastral 201895, în suprafață de 847 mp, constituie domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea;

Luând în considerare adresa Penitenciarului Oradea nr. 48253/POBH/11.09.2025, prin care se exprimă acordul de principiu pentru transmiterea suprafețelor de teren vizate în scopul sprijinirii investițiilor de interes public local;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), d), e), alin. (4) lit. e) și f), alin. (7) lit. k), alin. (9) lit. a), art. 139 alin.2, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, județul Bihor, a terenurilor (fără construcții) aflate în administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, astfel:

- 1.1. cota de 13.252/200.493 mp teren, având nr. cadastral 214977, înscris în CF 214977 - Oradea;
- 1.2. suprafața de 847 mp teren, având nr. cadastral 201895, înscris în CF nr. 201895 - Oradea.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art. 1, este dat de necesitatea extinderii Parcului de Specializare Inteligentă Oradea, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului pistei de biciclete.

Art. 3. (1) Termenul de realizare a lucrărilor de utilitate publică de interes local - Parc Industrial și pistă de biciclete, este de 10 (zece) ani de la preluarea terenurilor pe bază de protocol de predare - primire.

(2) În cazul nerealizării obiectivelor, în termenul stabilit la alin. (1), bunurile imobiliare solicitate se vor întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(3) Finanțarea investițiilor se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. Se mandatează primarul municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru transmiterea cererii aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre, semnarea protocolului de predare - primire a imobilelor și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Juridice și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Juridică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Administrația Națională a Penitenciarelor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri.;
- Penitenciarul Oradea, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026

Nr. 104

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”

