



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 400 mp - identificat cu nr. cadastral 153968 - Oradea, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării unui parc public în Cartierul Nufărul, în zona străzii Romer Floris, obiectiv inclus în Programul "Oradea - oraș verde"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 400 mp - identificat cu nr. cadastral 153968 - Oradea, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării unui parc public în Cartierul Nufărul, în zona străzii Romer Floris, obiectiv inclus în Programul "Oradea - oraș verde";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 109323/1 din data de 20.02.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 109323/2 din data de 20.02.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că:

✓ prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 661 din 31.08.2020, a fost aprobat Programul "Oradea - oraș verde", destinat regenerării urbane și creșterii calității spațiilor verzi din municipiul Oradea;

✓ în Lista proiectelor de regenerare urbană propuse pentru perioada 2021-2030, în programul "Oradea - oraș verde", la poziția nr. 22 este prevăzută realizarea unui parc public în zona străzii Romer Floris, al cărui amplasament se suprapune și peste imobilul înscris în CF nr. 153968 - Oradea, proprietatea [REDACTED];

✓ în urma discuțiilor dintre reprezentanții municipalității și proprietarul privat s-a ajuns la un acord și s-a negociat prețul de vânzare,

✓ prin Oferta fermă de vânzare, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 107690 din 19.02.2026, [REDACTED] propune UAT - Municipiul Oradea, spre vânzare, proprietatea sa înscrisă în CF nr. 153968 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Romer Floris nr. 1/B, reprezentând teren fără construcții - în suprafață de 400 mp, la prețul de 34.000 Euro (85 euro/mp);

✓ prin Opinia cu nr. 569/PMO2/19.02.2026, evaluatorul - membru ANEVAR confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale, se încadrează în nivelul prețurilor practicate pe piața imobiliară pentru proprietăți similare din aceeași zonă;

Luând în considerare interesul public reprezentat de crearea unui nou spațiu verde în cartierul Nufărul, în zona străzii Romer Floris, respectiv necesitatea asigurării amplasamentului pentru implementarea proiectului, precum și faptul că prețul solicitat este justificat prin raportare la valoarea de piață;

Ținând cont de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) alin. (6) lit. c), 129 alin. (4) lit. a), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - [REDACTED] terenului - în suprafață de 400 mp - înscris în Cartea Funciară nr. 153968 - Oradea, nr. cadastral 153968, situat în municipiul Oradea, str. Romer Floris nr. 1/B, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării unui nou parc public în Cartierul Nufărul, în zona străzii Romer Floris, obiectiv inclus în Programul "Oradea - oraș verde".

- Art. 2.** Se aprobă însușirea Opiniei nr. 569/PMO2/19.02.2026, prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul de achiziție, la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare depusă de proprietar, referitor la imobilul sus - menționat, se încadrează în nivelul prețurilor practicate pe piața imobiliară pentru proprietăți similare din aceeași zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 34.000 Euro (85 euro/mp) - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea imobilului, obiect al prezentei Hotărâri, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea de la bugetul local al UAT-Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 6.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art.8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Tehnică, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED], prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 26 februarie 2026
Nr. 102

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



104690/19.02.26

Anexa la HCL nr.102/ 26.02.2026

Gînce

UAT - Municipiul Oradea
d-lui Florin BIRLA, primar

în atenția Consiliului Local al Municipiului Oradea

Stimate domnule Primar,
Stimați membri ai Consiliului Local,

Subsemnatul

[redacted] cetățean român, CNP 1160804054651, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. B20, ap. 2, județul Bihor, identificat prin cartea de identitate seria ZI nr. 511908 emisă de SPCLLP Oradea la data de 16.08.2007,

**în calitate de proprietar al imobilului - teren intravilan -
situat în mun. Oradea, str. Romer Floris nr. 1B
identificat cu nr. cadastral 153968, înscris în Cartea Funciară nr. 153968 Oradea**

Avînd în vedere:

- informațiile publice și discuțiile purtate cu reprezentanții municipalității privind intenția realizării unui parc în zona străzii Romer Floris, în cadrul Programului "Oradea - oraș verde";
- faptul că amplasamentul vizat pentru realizarea investiției se suprapune și peste terenul aflat în proprietatea subsemnatului;
- demersurile inițiate de reprezentanții municipalității în vederea prelucrării acestui teren în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, pentru asigurarea amplasamentului necesar realizării proiectului de interes public;
- disponibilitatea mea de a sprijini realizarea proiectului de interes public, în măsura în care prînesc un preț corect, raportat la condițiile urbanistice și ale pieței imobiliare actuale.

Urmare a discuțiilor și negocierilor purtate și ținînd cont de nivelul actual al prețurilor de pe piața imobiliară,

Vă înaintez,

OFERTA FERMĂ DE VÂNZARE

a proprietății mele din mun. Oradea, str. Romer Floris nr. 1 B, ce reprezintă suprafața de 400 mp teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 153968, înscris în Cartea Funciară nr. 153968 - Oradea,

la prețul de 34.000 euro (85 euro / mp).

Consider că acest preț reflectă, în mod echitabil, valoarea de piață a terenului, raportat la amplasament, regimul urbanistic al zonei și evoluția pieței imobiliare.

Vă rog respectuos să îmi comunicați un răspuns ferm cu privire la acceptarea sau neacceptarea prezentei oferte într-un termen rezonabil, pentru a putea clarifica situația juridică a imobilului.

Îmi exprim în continuare disponibilitatea pentru dialog și pentru identificarea unei soluții amabile, în beneficiul comunității locale și cu respectarea drepturilor legale ale părților implicate.

Cu stimă,

[redacted]

[redacted]