



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 431 mp, identificate cu nr. cadastrale 220601 și 201014, situate în zona străzii Americii

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 431 mp, identificate cu nr. cadastrale 220601 și 201014, situate în zona străzii Americii;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 534467/1 din data de 09.12.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 534467/1 din data de 09.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul Favorabil, nr. 699 din 10.04.2025, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD – construire două hale de depozitare, amenajare și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea străzii Americii, în dreptul amplasamentului studiat la profil transversal de 18,00 m conform PUG și constituirea unui drum public în sudul parcelei (drum prevăzut în PUZ aprobat cu HCL nr.83/2011 și propus la profil transversal de 16,00 m prin PUG); În prima etapă drumul se va constitui pe o lățime de 11,00 m în dreptul amplasamentului studiat, în corelare cu PUZ aprobat, urmând ca diferența de 5,00 m să se constituie într-o etapă ulterioară, dacă dezvoltările din zonă o vor impune, iar terenurile necesare dezvoltării rețelei stradale să treacă din proprietate privată în domeniul public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 286 din 28.10.2025 redactată la Biroul Individual Notarial – Berger Tiberiu Gabriel din Oradea, [REDACTED] în calitate de reprezentanți legali ai societății Topsound S.R.L. au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor, în suprafață de 107 mp - identificat cu nr. cadastral 220601, înscris în CF 220601 - Oradea, respectiv în suprafață de 324 mp - identificat cu nr. cadastral 201014, înscris în CF 201014 - Oradea, situate în mun. Oradea, în zona străzii Americii.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor, situate în zona străzii Americii, identificate după cum urmează:

- ✓ suprafața de 107 mp - cu nr. cadastral 220601, înscrisă în CF 220601 - Oradea;
- ✓ suprafața de 324 mp - cu nr. cadastral 201014, înscrisă în CF 201014 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- d-nii. [REDACTED] și [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 883



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Eugenia Borbei



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”