



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare”, în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare”, în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 541533/1 din data de 12.12.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 541533/2 din data de 12.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 338679 din 26.08.2025, prin care Compania de Apă Oradea SA a solicitat aprobarea documentației cadastrale anexată, prin care se delimitează cota de 18.635 / 25.784 mp teren, având categoria de folosință "drum de exploatare", în vederea reglementării accesului la drumului public - Calea Borșului, a Stației de Epurare – Oradea, precum și a altor obiective din zonă, administrate de companie;

Văzând CF nr. 3407 - Episcopia Bihor, conform căreia terenul cu nr. topo 4257/12, din care se formează accesul la drum, este înscris eronat în proprietatea Companiei de Apă Oradea SA însă de drept aparține Municipiului Oradea, proprietate publică, fiind situat în intravilanul municipiului Oradea, Calea Borșului, în zona Stației de Epurare;

În vederea reglementării situației juridice a imobilului, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și a înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. 6, lit. (c) art. 139 al. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 18.635 / 25.784 mp teren, identificat cu nr. topo 4257/12 din CF 3407 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
18.635	CF 3407 Episcopia Bihor	4257/12	18.635	25.784	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare” - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzii Borșului – Stația de Epurare.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Arhitect Șef prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- Compania de Apă Oradea SA. prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 879

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei