



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 195273 - Oradea, situat în zona străzii Kabos Endre

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 195273, înscris în CF 195273 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Kabos Endre.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 530617/1 din 05.12.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 530617/2 din 05.12.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul favorabil nr. 1193 din 10.09.2014 emis de Instituția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru - Construire casă familială Sp+P+E/M - prin care se propune și lărgirea străzii Cartier Podgoria (în prezent strada Kabos Endre), în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarilor), iar terenul necesar lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Luând în considerare declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3633 din 06.07.2022 de notar public Bodea Raluca - Giorgiana, prin care dl. [REDACTED]

[REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 195273, înscris în CF 195273 - Oradea și că în baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 195273 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 195273, înscris în CF nr. 195273 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Kabos Endre.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI
- d-nii [REDACTED] și [REDACTED] prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 876

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”,
3 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei