



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 2.716 mp, nr. cadastral nou 221002 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Traian Blajovici

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a de 2.716 mp, nr. cadastral nou 221002 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Traian Blajovici;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 534257/1, din data de 09.12.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 534257/2, din data de 09.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală și cărțile funciare nr. 190428 și 211129 - Oradea, parcela nou formată, identificată cu nr. cadastral 221002 - Oradea, în suprafață de 2.716 mp teren, se formează prin alipirea următoarelor imobile:

➤ nr. cadastral 190428 - Oradea, cu suprafața de 2.254 mp, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea (nr. inventar 700820),

➤ nr. cadastral 211129 - Oradea, cu suprafața de 462 mp, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea (nr. inventar 024108).

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 4780 din 20.11.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus și Referatul O.C.P.I. Bihor privind admiterea cererii 188770 din 03.12.2025;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 al. (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a parcelelor de teren, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. Carte Funciară	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 190428 - Oradea	190428	2.254	700820	221002	2.716	Teren intravilan - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea
CF 211129 - Oradea	211129	462	024108			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 221002 - Oradea, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 19 decembrie 2025

Nr. 874

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

