



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 361 mp, respectiv constituirea unui drept de suprafață asupra cotei de 52 / 361 mp teren, în favoarea proprietarului construcției, imobil situat în mun. Oradea, str. Seleușului nr.97

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 361 mp, reprezentând teren și construcție, respectiv constituirea unui drept de suprafață asupra cotei de 52 / 361 mp teren, identificat cu nr. cadastral nou, în favoarea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L., proprietarul construcției situate în mun. Oradea, str. Seleușului nr. 97;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 539821/1, din data de 11.12.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 539821/2, din data de 11.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că parcela luată în studiu, delimitată prin planul de amplasament anexat, se constituie din:

- ✓ suprafața de 309 mp teren și construcție - depozit materiale și sediu firmă, imobil identificat cu nr. topo 8219 din CF 150058 - Oradea, proprietatea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L.,
- ✓ suprafața de 52 mp teren cu construcție - extinderea construcției de pe nr. topo 8219, imobil identificat cu nr. topo 8218/16, din CF 150054 - Oradea, terenul fiind înscris pe Statul Român, iar construcția proprietatea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L.

Având în vedere că Societatea Salomgeo Therm Impex S.R.L. a deținut calitatea de concesionară a terenului în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. topo 8218/16, înscris în CF 150054 - Oradea, teren ocupat de extinderea construcției deținută în proprietate;

Ținând seama de faptul că, contractul de concesiune nr. 2020 din 16.01.2020 a ajuns la termen, iar construcția aflată în proprietatea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L., se extinde pe nr. topo 8218/16, proprietatea Statului Român, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 363423 din 21.11.2025, prin care societatea Salomgeo Therm Impex S.R.L. a solicitat încheierea unui contract de suprafață, în scopul reglementării folosinței terenului pentru o perioadă mai îndelungată;

În vederea reglementării situației juridice a imobilului și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 și art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. 6, lit. (b) art. 139 al. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 52 mp teren, identificat cu nr. topo 8218/16 din CF 150054 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 361 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
361 mp	150054 - Oradea (nr. inv. 002229)	8218/16	52	52	Teren - Cota de 52 mp - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea - Cota de 309 mp - proprietatea societății SALOMGEO THERM IMPEX S.R.L. Construcție - depozit materiale și sediu firmă - proprietatea societății SALOMGEO THERM IMPEX S.R.L.
	150058 - Oradea	8219	309	309	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, compus din:

I. Teren:

- ✓ cota de 52 / 361 mp - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 309 / 361 mp - proprietatea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L.

II. Construcție - depozit materiale și sediu firmă - proprietatea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L.

Art. 4. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului, în cotă de 52 / 361 mp, identificat cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea societății Salomgeo Therm Impex S.R.L., în calitate de coproprietar asupra cotei de 309 / 361 mp teren și proprietar al construcției.

Art. 5. Se aprobă ca termenul pentru care se constituie dreptul de suprafață să fie de 20 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de suprafață, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 6. Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 85 lei / mp / an, care se va achita de la data intrării în vigoare contractului de suprafață. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija D.P.I.;
- Societatea Salomgeo Therm Impex S.R.L., prin administrator Pelean Viorel, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae



Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 872



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”