



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform Anexei nr. 1 în vederea realizării obiectivului de investiții: " Reabilitare imobil și schimbare de destinație în centru pentru activități educaționale a imobilului situat în loc. Oradea, str. Corneliu Baba, identificat nr. cad. 172863, județul Bihor ".

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. pentru realizarea obiectivului de investiții: "Reabilitare imobil și schimbare de destinație în centru pentru activități educaționale a imobilului situat în loc. Oradea, str. Corneliu Baba, identificat nr. cad. 172863, județul Bihor "

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 531891/1, din data de 05.12.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 531891/2, din data de 05.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și d), alin (7) lit. a), lit. j) și lit. k), art.139, alin.(3) lit. a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați la faza PT conform Anexei nr. 1, pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare imobil și schimbare de destinație în centru pentru activități educaționale a imobilului situat în loc. Oradea, str. Corneliu Baba, identificat nr. cad. 172863, județul Bihor ".

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI DOCUMENTAȚIEI FAZA P.T.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 6.072.105,36 lei fără TVA, respectiv 7.270.696,62 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții-montaj C+M: 3.667.813,03 lei fără TVA, respectiv 4.364.697,51 lei cu TVA inclus

Diverse și neprevăzute: 733.562,61 lei fără TVA, respectiv 872.939,50 lei cu TVA inclus

Durată de realizare a investiției: 24 luni

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.);
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 868

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89
CUI 38072969, JO6/2299/2017

Beneficiarul: Fundația de protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor

Obiectivul: Schimbare de destinație Centru pentru Activități Educaționale

Anexa nr 1
la HCL nr 1/

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Schimbare de destinație Centru pentru Activități Educaționale

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	372,755.17	70,823.48	443,578.65
1.2.1	Amenajarea terenului	372,755.17	70,823.48	443,578.65
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		372,755.17	70,823.48	443,578.65
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	72,850.00	13,841.50	86,691.50
TOTAL CAPITOL 2		72,850.00	13,841.50	86,691.50
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1. Studii de teren	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,800.00	912.00	5,712.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	85,750.00	16,292.50	102,042.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,750.00	5,652.50	35,402.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	115,856.26	22,012.69	137,868.95
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier -2%	73,356.26	13,937.69	87,293.95
3.8.3	Coordonator in materiale de securitate si sanatare- conf. Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOL 3		227,106.26	43,150.19	270,256.45

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	3,190,543.72	606,203.31	3,796,747.03
4.1.1	Modernizare cladire si schimbare de destinatie	3,190,543.72	606,203.31	3,796,747.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,850.33	4,721.56	29,571.89
4.2.1	Instalații termice	24,850.33	4,721.56	29,571.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,644.72	20,262.50	126,907.22
4.3.2	Echipamente incalzire	106,644.72	20,262.50	126,907.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	220,493.44	41,893.75	262,387.19
4.5.1	Dotari curte	68,122.60	12,943.29	81,065.89
4.5.2	Dotari mobilier	152,370.84	28,950.46	181,321.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,542,532.21	673,081.12	4,215,613.33

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	6,813.81	1,294.62	8,108.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,813.81	1,294.62	8,108.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,345.94	0.00	40,345.94
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,667.81	0.00	3,667.81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,339.07	0.00	18,339.07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,339.07	0.00	18,339.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	733,562.61	139,376.90	872,939.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		805,722.36	145,421.52	951,143.88

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,051,139.36	252,273.45	1,303,412.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,051,139.36	252,273.45	1,303,412.81

TOTAL GENERAL		6,072,105.36	1,198,591.26	7,270,696.62
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,667,813.03	696,884.48	4,364,697.51

Data:06.07.2025

Beneficiar/Investitor

Fundatia de Protejare a Monumentelor istorice din
Judetul Bihor

Chira Alexandru
Director

Intocmit

SC KB Proiectare si Consultanta
SRL

ing. Kiss Brigita

