



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în 19 decembrie 2025 (prima convocare) și în data de 22 decembrie 2025 (a doua convocare) și mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței ordinare**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în 19 decembrie 2025 (prima convocare), ora 16:00 și în data de 22 decembrie 2025 (a doua convocare), ora 12.00, și

- mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA, respectiv a domnului Marinău Florin - Liviu de a vota „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței ordinare care va avea loc în data de 19 decembrie 2025 (prima convocare), ora 16:00 și în data de 22 decembrie 2025 (a doua convocare), ora 12.00,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 546.102 din 16.12.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 546.107 din 16.12.2025, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 49/16.12.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 545.950/16.12.2025,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### hotărăște:

**Art.1** Se aprobă punctele de pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în data de 19 decembrie 2025 (prima convocare), ora 16:00 și în data de 22 decembrie 2025 (a doua convocare), ora 12.00, conform convocatorului prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA, respectiv a domnului Marinău Florin - Liviu de a vota „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA menționată la art. 1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Termoficare Oradea SA și reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Termoficare Oradea SA,
- reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

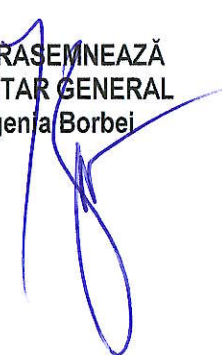
**Nica Nicolae**

**Oradea, 19 decembrie 2025**  
**Nr. 851**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”,  
4 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR  
Societății TERMOFICARE ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, Județul Bihor,  
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J2013001095050,  
Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982  
Capital social subscris și vărsat de 210.201.300 lei

În atenția: Consiliului Local al Municipiului Oradea - doamnei secretar Eugenia Borbei  
Consiliului Local al Comunei Sînmartin - domnului secretar Păcurar Claudiu

Spre știință: Domnului FLORIN-LIVIU MARINĂU  
Domnului CLAUDIU PĂCURAR

I. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății TERMOFICARE ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. J2013001095050, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982 **(Societatea),**

În conformitate cu prevederile Cap. X (Convocarea Adunării Generale a Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății, cu art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile - republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 40-46 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016,

Având în vedere Hotărârea nr. 944/28.11.2024 adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea respectiv Hotărârea nr. 346/24.11.2016 adoptată de Consiliul Local al Comunei Sînmartin,

Ținând cont de Hotărârile nr. 46/15.12.2025 respectiv nr. 47/15.12.2025 adoptate de către Consiliul de Administrație al Societății,

Convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății (AGA) pentru data de **19.12.2025 cu începere de la ora 16:00**, la sediul social al Societății situat în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, în Sala de Consiliu, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.12.2025 (data de referință) pot participa la AGA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGA.

ORDINEA DE ZI a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a auditorului financiar al societății Termoficare Oradea S.A. și a modificării Actului constitutiv al societății.

ȘEDINȚA AGA convocată pentru data de 19.12.2025 ora 16:00

TERMOFICARE ORADEA S.A.



2. Împuternicirea Consiliului de Administrație al societății Termoficare Oradea S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care AGA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut la art. 11.1. din Actul Constitutiv al Societății și de art. 115 din Legea Societăților, AGA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de **22.12.2025 cu începere de la ora 12:00**, cu aceeași ordine de zi, la sediul social al Societății situat în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, Sala de ședințe.

Președintele Consiliului de Administrație al Societății TERMOFICARE ORADEA S.A.:

DI FLOREA EDUARD AUGUSTIN

Semnat: Florea Augustin-Eduard  
Data și ora semnării: 2025.12.16 08:12:08 +0200



|                                                                                   |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TERMOFICARE ORADEA SA</b>                                                    |
|                                                                                   | Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605                           |
|                                                                                   | CUI 31952982, J2013001095050                                                    |
|                                                                                   | Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762                                  |
|                                                                                   | Website: <a href="http://www.termoficareoradea.ro">www.termoficareoradea.ro</a> |

**HOTĂRÂREA nr. 47 din 15.12.2025**  
**a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.**  
**privind aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor**  
**societăţii Termoficare Oradea S.A. şi stabilirea Ordinii de zi**

Întrunit în şedinţă online, azi 15.12.2025, ora 16:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

**CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE**  
**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., pentru data de 19.12.2025 cu începere de la ora 16<sup>00</sup> la sediul social al societăţii situat în Oradea, Calea Borşului, nr. 23, cod poştal 410605, judeţul Bihor, România, conform prevederilor art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile şi dispoziţiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societăţii.

**Art. 2.** Se aprobă Ordinea de zi a şedinţei Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., conform Convocatorului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- membrii A.G.A. a societăţii Termoficare Oradea S.A.

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin - .....

Scenariu: Florea Augustin Eduard  
Data si ora semnarii: 2025.12.16 08:12:08 +0200



SECRETAR C.A.  
cjr. Adrian Ciursas  
**Ciursas Dan Adrian**  
16/12/2025 08:12:09 UTC

**Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".**

|                                                                                   |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | <b>TERMOFICARE ORADEA SA</b>                          |
|                                                                                   | Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 |
|                                                                                   | CUI 31952982, J2013001095050                          |
|                                                                                   | Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762        |
|                                                                                   | Website: www.termoficareoradea.ro                     |

**HOTĂRÂREA nr. 46 din 15.12.2022**  
**a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.**  
**privind aprobarea auditorului financiar al societăţii**  
**Termoficare Oradea S.A.**

Întrunit în şedinţă online, azi 15.12.2022, ora 16:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

**CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE**  
**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** Se aprobă auditorul financiar al societăţii Termoficare Oradea S.A., respectiv **CASA DE AUDIT CORVINIA S.R.L. FILIALA PITEŞTI**, persoană juridică română cu sediul în localitatea Piteşti, Bulevardul Republicii nr. 141, jud. Argeş, având număr de ordine în Registrul Comerţului: J2014000943030, C.I.F. RO33409541, conform contractului de servicii nr. 19811/12.12.2025.

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin - .....

Semnat: Florea Augustin-Eduard  
Data si ora semnarii: 2025.12.16 08:12:08 +0200



SECRETAR C.A.  
cjr. Adrian Ciursaş

Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abținere", 0 voturi "împotriva".

Ciursas Dan Adrian  
16/12/2025 08:12:49 UTC

NR. 159/25/12.12.2025

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

TERMOFICARE ORADEA S.A.

12 DEC. 2025

### 1. Părțile contractante

Se încheie prezentul contract de servicii.

Între

**TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în localitatea Oradea, Calea Borșului, nr. 23, jud. Bihor, cod poștal 410605, tel. nr. 0359/409511, fax nr. 0259/467762, e-mail: [secretariat@termoficareoradea.ro](mailto:secretariat@termoficareoradea.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2013001095050, C.I.F. RO31952982, cont nr. RO23BTRLRONCRT0220336101, deschis la Banca Transilvania Oradea, reprezentată prin ing. Ungur Călin-Dan, Director General și ec. Haș Nadia Ramona, Director Financiar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**CASA DE AUDIT CORVINIA S.R.L FILIALA PITESTI**, cu sediul în localitatea Pitești, str. Bulevardul Republicii, nr. 141, jud. Argeș, cod poștal 110177, telefon nr. 0742018488, fax nr. 0254749056, e-mail: [office@auditcorviniapitesti.ro](mailto:office@auditcorviniapitesti.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2014000943030, C.I.F. RO33409541, cont nr. RO81TREZ0465069XXX015490, deschis la TREZORERIA PITESTI, reprezentată prin ȘFNDRONI AUREL, administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, a unui embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unaia dintre părți;

1. zi - zi calendaristică: lună - 30, respectiv 31 zile calendaristice; an - 365, respectiv 366 zile calendaristice.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de audit a situațiilor financiare anuale ale Societății Termoficare Oradea S.A. pentru anii 2025, 2026 și 2027, în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și reglementările naționale în vigoare. Cod CPV 79212100-4”, conform cerințelor din caietul de sarcini ( anexa nr.1 la contract), pe durata convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul va realiza obiectul contractului corespunzător cerințelor specificate în caietul de sarcini (anexa nr. 1 la contract).

4.3. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să plătească prestatorului prețul convenit în conformitate cu prevederile prezentului contract, pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile convenite în contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 52.200 lei, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind detaliat conform ofertei prezentate, astfel:

- 17.400 lei, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru serviciile de audit financiar aferente situațiilor financiare pentru anul 2025;
- 17.400 lei, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru serviciile de audit financiar aferente situațiilor financiare pentru anul 2026;
- 17.400 lei, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru serviciile de audit financiar aferente situațiilor financiare pentru anul 2027.

Prețul total al contractului cuprinde toate cheltuielile legate de obligațiile prestatorului specificate în prezentul contract și documentele lui.

## **6. Durata contractului. Termene de prestare**

6.1. Durata contractului este de 3 ani de la data semnării lui de către cele două părți contractante.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile specificate la art. 4.1, conform prevederilor contractului și documentelor lui și să predea documentațiile elaborate (rapoarte de audit) până la 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează.

6.3. Contractul încetează să producă efecte după îndeplinirea de către părți a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către cele două părți contractante, adică la data de 12.12.2025.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente;
- b) caiet de sarcini, anexa nr.1 la contract;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară aferente ofertei prezentate de prestator.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Caracterul confidențial al contractului**

9.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

- de a utiliza informațiile și documentele, obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **10. Obligațiile prestatorului**

10.1. Prestatorul (auditorul) se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute în caietul de sarcini (anexa nr. 1) și prezentate în propunerea tehnică. Prestatorul va asigura prestarea serviciilor cu promptitudine și în condiții corespunzătoare. Nu se vor accepta prestări de servicii care se prezintă neconform cu serviciile solicitate. Prestatorul se obligă să garanteze că serviciile prestate sunt cele solicitate și corespund tuturor normelor legale în vigoare.

10.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile contractului și a documentelor lui.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și materiale necesare pentru prestarea serviciilor.

10.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și caietul de sarcini și să predea achizitorului documentațiile elaborate (rapoartele de audit) în termenul prevăzut la art. 6.2 din contract.

10.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor până la termenele contractuale convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și autorizarea corespunzătoare a personalului folosit la prestarea serviciilor (elaborarea documentațiilor - rapoartelor de audit).

10.5. Prestatorul are obligația:

a) să numească și să comunice în scris achizitorului, responsabilul pentru prestarea serviciilor și persoanele împuternicite să țină legătura cu acesta;

b) să-l informeze pe achizitor (la cererea acestuia) cu privire la stadiul de prestare a serviciilor (elaborare a documentațiilor);

c) să predea documentațiile elaborate, verificate, semnate și stampilate conform prevederilor legale în vigoare, la sediul achizitorului;

d) să certifice conformitatea serviciilor prestate (documentațiilor elaborate) cu caietul de sarcini (anexa nr.1 la contract) și legislația aplicabilă;

e) să restituie achizitorului, toate documentele pe care le-a preluat de la acesta în vederea documentării pentru elaborarea documentațiilor. Aceasta constituie condiție de plată a serviciilor prestate;

f) să nu utilizeze datele și informațiile obținute de la achizitor în alte scopuri decât elaborarea documentațiilor și nu vor fi divulgate unor terțe persoane fără acordul scris al achizitorului;

g) în cazul în care pentru prestarea serviciilor, ce fac obiectul prezentului contract, prestatorul consideră necesare colaborări cu terți, își va asuma întreaga responsabilitate legală, tehnică și financiară, privind toate colaborările respective;

h) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniu, îndeosebi cea menționată în caietul de sarcini (anexa nr.1). Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul derulării contractului privind elaborarea documentațiilor, atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către prestator fără alte pretenții financiare.

10.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor naționale și internaționale privind activitatea de audit financiar.

10.7. (1) Prestatorul (auditorul) va emite o opinie cu privire la situațiile financiare întocmite, la politicile contabile folosite și la rezonabilitatea estimărilor contabile elaborate de conducere precum și evaluarea situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

(2) Prestatorul (auditorul) va redacta rapoarte de audit ale situațiilor financiare, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, și vor fi furnizate (predate) achizitorului pe suport hârtie și pe suport electronic.

10.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror prejudicii cauzate pe cale de:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. Să pună la dispoziția prestatorului la cererea acestuia, orice informații pe care le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.2. Să asigure colaborarea reală a personalului său cu cel al prestatorului, pentru prestarea serviciilor la termenul și în condițiile de calitate convenite.

11.3. Să numească responsabil pentru prestarea serviciilor.

11.4. Achizitorul se obligă să plătească anual, pentru fiecare exercițiu financiar (raport de audit), prestatorului prețul serviciilor prestate (documentațiilor elaborate - rapoarte de audit) prin ordin de plată, în termen de maxim 30 de zile de la data aprobării situațiilor financiare de către Consiliul de Administrație al achizitorului, în baza facturii emise de către prestator în sistemul RO e-Factura, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 120/2021 aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022.

11.5. Prestatorul și achizitorul au obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul total al contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.04% din prețul (valoarea) fără TVA a serviciilor de audit financiar aferente situațiilor financiare pentru anul la care se raportează, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de predare a documentațiilor elaborate, specificat la art. 6.2, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la art. 11.4 din contract, prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.04% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul are dreptul de a denunța oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă împotriva acestuia a fost deschisă procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. În cazul rezilierii contractului din vina prestatorului, acesta va plăti achizitorului cheltuielile suplimentare pentru contractarea cu un alt prestator a serviciilor contractate prin efectul prezentului și neprestate și va pierde garanția de bună execuție.

12.6. Contractul poate înceta și prin acordul părților contractante, fără despăgubiri.

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul total al contractului fără TVA, fiind în valoare de 2.610 lei.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui prin:

- virament bancar, în contul achizitorului,

sau

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, în original, depus de prestator la sediul achizitorului - Registratură - în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și se va constitui ca anexă la contract. Termenul de valabilitate al instrumentului de garantare va fi de 36 de luni de la data emiterii acestuia.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

## **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini (anexa nr.1) și propunerea tehnică.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Recepția serviciilor prestate se face de către achizitor, după predarea documentațiilor elaborate (rapoartelor de audit) de către prestator la sediul achizitorului, ca urmare a constatării îndeplinirii prevederilor contractuale.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri**

15.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii pe durata și în termenele prevăzute în contract.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare a serviciilor, de predare a documentațiilor elaborate din motive neimputabile lui, acesta are obligația de a justifica întârzierea, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare a serviciilor (predare a documentațiilor elaborate) convenite prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3. Cu excepția prevederilor cap. 19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare conform art. 15.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a-și recupera prin orice mijloc legal prejudiciul ce i-a fost pricinuit, fiind aplicabile prevederile art. 12.1 din contract.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 5.1, este ferm și nu se va putea modifica sau actualiza pe toată durata de valabilitate a contractului. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute în contract și propunerea financiară.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Cesiunea**

18.1. Creanțele născute prin efectele prezentului contract pot fi cesionate după notificarea prealabilă a debitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția forței majore.

19.4. Înainte de a invoca forța majoră, oricare din părțile contractante are obligația de a încerca continuarea obligațiilor contractuale atât cât va fi posibil dar și cu condiția de a se menține în prevederile contractului. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei circumscripție își are sediul achizitorul.

#### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **22. Comunicări**

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **24. Clauze generale privind protecția datelor cu caracter personal**

24.1. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal (DCP) în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu aceste DCP.

(2) Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în date de identificare: nume și prenume, semnătura; date de contact: adresă, număr de telefon/fax, adresă email.

(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau la cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator – persoană împuternicită de operator, fiecare acționând ca operator de date independent, pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract și niciuna din Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

(4) În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu, în conformitate cu articolele 28 și 26 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și cu alte prevederi legale relevante.

(5) Clauzele privind protecția DCP se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

(6) "Nota de informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor fizice aparținând partenerilor contractuali ai TMFO" face parte integrantă din contract.

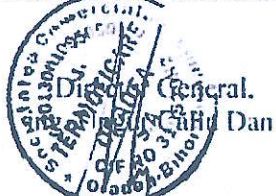
## 25. Prevederi finale

25.1. Contractul se semnează și se ștampilează de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul se înscriu în clar pe ultima pagină a contractului.

25.2. Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante va fi comunicată partenerului de contract în termen de maximum 24 de ore.

25.3. Contractul conține 6 pagini și împreună cu anexele lui a fost întocmit în 2 exemplare din care unul la achizitor și unul la prestator.

ACHIZITOR:  
TERMOFICARE ORADEA S.A.



Director financiar  
ec. Haș Nadia Ramona

12.12.25/1056

Compartiment juridic  
Cjr. Ciur as Dan Adrian

PRESTATOR:

P. ADMINISTRATOR  
BEZEMARIU DARIUS

