



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale
din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat prin HCL nr. 501/2016,
privind terenul identificat cu nr. cad .206627 și nr. topo 7679/12 zona Uzinei de Apa nr. 5, str. G. Bacaloglu**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat prin HCL nr. 501/2016, privind terenul identificat cu nr. cad. 206627 și nr. topo 7679/12 zona Uzinei de Apa nr. 5, str. G. Bacaloglu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 509096 din data de 24.11.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 508140 din data de 24.11.2025, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, corectarea punctuală, a unei erori materiale, privind încadrarea terenurilor identificate cu nr. cad. 206627 și nr. topo 7679/12, terenuri situate în zona Uzinei de Apa nr. 5, str. G. Bacaloglu în 2 UTR-uri (Va și Ed) conform planșei 06-Reglementari UTR și planșei 03-Reglementari urbanistice. Zonificare aferente PUG aprobat prin HCL 501/28.07.2016

Având în vedere :

- cererea înregistrată cu nr. 506012 din 21.11.2025, prin care S.C. Compania de Apă Oradea solicită îndreptarea unei erori materiale referitoare la includerea terenurilor identificate cu nr. cad. 206627 și nr. topografic 7679/12, terenuri situate în zona Uzinei de apă nr. 5, str.G. Bacaloglu (proprietar Municipiul Oradea puse la dispoziție Companiei de Apă Oradea conform HCL nr. 246/30.03.2025) în 2 UTR-uri (respectiv Ed și Va), în sensul modificării parțiale a UTR Va – Zona de scuaruri, grădini și parcuri cu acces public nelimitat în UTR Ed – Zonă de gospodărire comunală, aferentă infrastructurii edilitare.

- avizul arhitect-șef nr. 2257 din data de 20.11.2025, care specifică faptul că este necesară corectarea erorii de includere parțială a acestor terenuri puse la dispoziția CAO, în UTR Va și s-a recomandat îndreptarea erorii, în sensul extinderii UTR Ed parțial peste partea de UTR Va, conform planșei anexate.

- se impune corectarea erorii materiale sesizate și modificarea parțială din UTR Va în UTR Ed.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă corectarea punctuală, a unei erori materiale, privind încadrarea terenurilor identificate cu nr. cad. 206627 și nr. topografic 7679/12, terenuri situate în zona Uzinei de apa nr. 5, str. G. Bacaloglu, în 2 UTR-uri (Va și Ed) conform planșei 06-Reglementări UTR și planșei 03-Reglementări urbanistice. Zonificare aferente PUG aprobat prin HCL 501/28.07.2016, astfel:

- Terenul cu nr. cadastral 206627, în 2 UTR-uri (Ed și Va), având o suprafață de 1.550 mp care va face parte din UTR Ed, diminuându-se cu această suprafață UTR Va , care va avea o suprafață de 12.545 mp, conform planșei anexate;
- Terenul cu nr. topo 7679/12 într-un singur UTR – Ed - , suprafața de 3471 mp anterior în UTR Va, trece în UTR Ed, conform planșei anexate.

Pentru suprafața de teren ce va fi inclusă în UTR Ed, reglementările cu privire la construibilitatea și mobilarea acesteia vor fi cele specifice UTR Ed, stabilite prin RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 501/2016

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- SC Compania de Apa SA Oradea prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 823

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”