



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a construcției - Scară publică cu lift pentru persoane cu dizabilități, identificată cu nr. cadastral 195411-C3 Oradea, situată în Parcul Cetății - mun. Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a construcției - Scară publică cu lift pentru persoane cu dizabilități, identificată cu nr. cadastral 195411-C3 Oradea, situată în Parcul Cetății - mun. Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 499661/1 din 18.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 499661/2 din 18.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare că societatea Scala Șase S.R.L. a realizat construcția - Scară publică cu lift pentru persoane cu dizabilități, pe terenul aflat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, înscris în CF nr. 195411 - Oradea, în baza Contractului de concesiune nr. 2232 din 21.02.2023 și a documentației de urbanism emise;

Ținând cont că societatea Scala Șase S.R.L. a finalizat investiția - Ansamblul Scala Cetate, îndeplinindu-și angajamentele asumate prin PUD aprobat prin H.C.L. nr. 48/2021 rectificată prin H.C.L. nr. 379/2021;

Având în vedere Declarația pentru renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 194 din 30.01.2024 de notar public Popa Ionuț - Florin, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, prin care societatea Scala Șase S.R.L., prin reprezentantul său legal, a renunțat la dreptul de proprietate asupra construcției - Scară publică cu lift pentru persoane cu dizabilități, având s.c. la sol 26 mp, s.c.d. 26 mp, edificată în anul 2023, identificată cu nr. cadastral 195411-C3, înscrisă în CF nr. 195411 - Oradea;

Văzând Nota Internă nr. 375916 din 27.10.2025, prin care Instituția Arhitect Șef ne transmite că preluarea investiției este considerată oportună, fiind un obiectiv de folosință publică (prin PUD fiind prevăzută o străpungere către Șanțul Cetății);

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a construcției - Scară publică cu lift pentru persoane cu dizabilități, identificată cu nr. cadastral 195411-C3 Oradea, edificată pe terenul aflat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, înscris în CF nr. 195411 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - construcție, identificată la art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, pentru a fi destinată uzului public.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI
- societatea Scala Șase S.R.L., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025

Nr. 806

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

