



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea termenului stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576 din 28.08.2025, referitor la finalizarea unor lucrări ce fac obiectul Protocolului de colaborare nr. 26767/14.12.2015 încheiat între SC Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea termenului stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576 din 28.08.2025, referitor la finalizarea unor lucrări ce fac obiectul Protocolului de colaborare nr. 26767/14.12.2015 încheiat între SC Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 505356/1 din 20.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 505356/2 din 20.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând adresele depuse de societatea Aido Grup Invest SRL, înregistrate sub nr. 408377 din 15.10.2025 și nr. 498497 din 17.11.2025, prin care suntem informați cu privire la anumite blocaje în obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire pentru finalizarea lucrărilor – respectiv faptul că solicitarea de avizare a proiectului de împrejmuire a Sinagogii a fost respinsă de către Comisia de Cultură, deși această împrejmuire este solicitată în mod expres de proprietarii imobilului, Comunitatea Evreilor din Oradea.

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (1.1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 576 din 28.08.2025 privind modificarea unor dispoziții ale Protocolului de colaborare nr. 26767/14.12.2015, încheiat între SC Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea, aprobat prin HCL nr. 770/2015, conform căruia „Pentru realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare aferente Sinagogii Neologe, pe latura dinspre parcare subterană, prevăzute la art. 5 alin. (1), termenul de finalizare este cel târziu 19.11.2025”;

Ținând cont de faptul că:

- dintre lucrările prevăzute în proiectul de amenajare a spațiilor exterioare ale Sinagogii Neologe, conform art. 4 alin. (1) din Protocolul de colaborare nr. 26767/14.12.2015, mai rămâne de executat doar împrejmuirea spre piațeta realizată peste parcare subterană din str. Independenței;
- apropierea sezonului rece poate îngreuna execuția lucrărilor,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. e), alin. (6) lit. b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Art. 1, alin. 1.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 576 din 28.08.2025 privind unele măsuri referitoare la Protocolul de colaborare nr. 26767/14.12.2015 încheiat între SC Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea, aprobat prin HCL nr. 770 / 2015, astfel :

- „1.1. Pentru realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare aferente Sinagogii neologe pe latura dinspre parcare subterană, prevăzute la art. 5 alin. (1), termenul de finalizare să fie până cel târziu 30.04.2026;”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- societatea Aido Grup Invest S.R.L., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr.804

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”,
1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

