



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 94 mp, înscris în CF 220532 și CF 220533 - Oradea, situat în zona străzilor Izvorului - Nicolae Beldiceanu

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 220532 - Oradea și a terenului, în suprafață de 37 mp, înscris în CF 220533 - Oradea, situat în zona străzilor Izvorului și Nicolae Beldiceanu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 498046/1 din 14.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 498046/2 din 14.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul Favorabil nr. 989 din 30.05.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD - Construire centru educațional generat de imobilul str. Izvorului nr.89, prin care se propune ca accesul auto și pietonal să se facă din strada Izvorului și Nicolae Beldiceanu, iar terenul rezervat lărgirii străzilor se va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 949 din 07.10.2025 de notarul public Bot Ioana Ștefania, prin care dl. Lincar Septimiu și soția sa dna. Lincar Ancuța - Adina au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 220532 - Oradea și a terenului, în suprafață de 37 mp, înscris în CF 220533 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), art. 291 alin. (3), lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, situat în zona străzilor Izvorului și Nicolae Beldiceanu, identificat astfel:

- ✓ suprafața de 57 mp, cu nr. cadastral 220532, înscris în CF 220532 - Oradea;
- ✓ suprafața de 37 mp, cu nr. cadastral 220533, înscris în CF 220533 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI
- dl. Lincar Septimiu, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 799

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”,
3 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei