



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, zona străzilor Cheile Turzii, Nufărului, Iza, Livezilor, Izvorului și Caporal Constantin Mușat;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 500295/1 din 18.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 500295/2 din 18.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând faptul că terenurile luate în studiu aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, identificate după cum urmează:

- ✓ terenul identificat cu nr. topo 7506/11, înscris în CF 83961 - Oradea, în suprafață de 1.587 mp, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 7507/11b, înscris în CF 83961 - Oradea, în suprafață de 1.394 mp, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 7507/8, înscris în CF 83961 - Oradea, în suprafață de 403 mp, fiind situat în zona străzii Cheile Turzii;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 7516 înscris în CF 3523 - Oradea, în suprafață de 1.979 mp, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 467, înscris în CF 102 - Seleuș, în suprafață de 11.318 mp, este situat în zona str. Nufărului;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 6722, înscris în CF 220663 - Oradea, în suprafață de 560 mp, este situat în zona str. Livezilor;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 6719/1, înscris în CF 4578 - Oradea, în suprafață de 24 mp, este situat în zona str. Livezilor;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 6717/2, înscris în CF 4578 - Oradea, în suprafață de 11.814 mp, este situat în zona str. Livezilor;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 4844/18, înscris în CF 9065 - Oradea, în suprafață de 237 mp, situat în zona str. Iza;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 5986/10, înscris în CF 13081 - Oradea, în suprafață de 8.633 mp, situat în zona str. Izvorului;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 5986/5, înscris în CF 4356 - Oradea, în suprafață de 6.338 mp, situat în zona str. Izvorului.
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 7675/7, înscris în CF 32028 - Oradea, în suprafață de 11.885 mp, situat în zona str. Caporal Constantin Mușat.

Ținând cont de Notele interne nr. 379821/2025, 407052/2025, 410338/2025 și 499387/2025, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea reglementării situației juridice și a administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea lor în proprietatea orașului;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- 1.1 suprafața de 8.633 mp teren identificat cu nr. topo 5986/10, înscris în CF 13081 - Oradea, situat în zona străzii Izvorului;
- 1.2 suprafața de 6.338 mp teren identificat cu nr. topo 5986/5, înscris în CF 4356 - Oradea, situat în zona străzii Izvorului.
- 1.3 suprafața de 11.318 mp teren identificat cu nr. topo 467, înscris în CF 102 - Seleuș, situat în zona străzii Nufărului.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- 2.1 suprafața de 1.587 mp teren identificat cu nr. topo 7506/11 înscris în CF 83961 - Oradea, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- 2.2 suprafața de 1.394 mp teren identificat cu nr. topo 7507/11b, înscris în CF 83961 - Oradea, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- 2.3 suprafața de 403 mp teren identificat cu nr. topo 7507/8, înscris în CF 83961 - Oradea, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- 2.4 suprafața de 1.979 mp teren identificat cu nr. topo 7516, înscris în CF 3523 - Oradea, situat în zona străzii Cheile Turzii;
- 2.5 suprafața de 560 mp teren identificat cu nr. topo 6722, înscris în CF 220663 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor;
- 2.6 suprafața de 24 mp teren identificat cu nr. topo 6719/1, înscris în CF 4578 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor;
- 2.7 suprafața de 11.814 mp teren identificat cu nr. topo 6717/2, înscris în CF 4578 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor;
- 2.8 suprafața de 237 mp teren identificat cu nr. topo 4844/18, înscris în CF 9065 - Oradea, situat în zona străzii Iza;
- 2.9 suprafața de 11.885 mp teren identificat cu nr. topo 7675/7, înscris în CF 32028 - Oradea, situat în zona străzii Caporal Constantin Mușat.

Art. 3. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 797

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”
3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei