



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri din zona Punctului Termic 511 situat pe strada Calea Alexandru Cazaban, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri aferente Punctului Termic 511 situat pe strada Calea Alexandru Cazaban, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa IV”;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 504638/1 din 20.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 504638/2 din 20.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale, întocmite în scopul înscrierii imobilelor - terenuri cuprinse în vecinătatea Punctului Termic 511 Oradea, situat în zona Calea Alexandru Cazaban, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor numere cadastrale distincte, conform cărora au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 2.012 mp teren, având categoria de folosință curți – construcții, ocupat de parcări și spații verzi;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 318 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 317 mp teren, având categoria de folosință curți – construcții, ocupat de parcări și spații verzi;

Potrivit evidențelor de carte funciară / adeverințe O.C.P.I. Bihor, suprafețele de teren din care se constituie noile parcele aparțin de drept UAT – Municipiul Oradea.

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27, din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul președintelui ANCPI nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea, a terenurilor identificate conform adeverinței nr. 11436/ 20.10.2025, emisă de O.C.P.I. Bihor, identificate astfel:

- ✓ cota de 492 / 1.301 mp teren, preluată din nr. topo 1623/14;
- ✓ cota de 1.120 / 2.223 mp teren, preluată din nr. topo 1616/10;
- ✓ cota de 901 / 5.231 mp teren, preluată din nr. topo 1620/38.

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- ✓ cota de 134 / 1.255 mp teren, cu nr. topo 1623/8, înscris în CF 3596 - Sântandrei.

Art.3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Mențiuni -reprezintă-
2.012	CF 3596 - Sântandrei adeverința nr. 11436/ 20.10.2025	1623/8	1.255	134	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona Calea Alexandru Cazaban
		1623/14	1.301	492	
		1616/10	2.223	509	
		1620/38	5.231	877	
		TOTAL		2.012	
318	adeverința nr. 11436/ 20.10.2025	1616/10	2.223	304	Teren intravilan, reprezentând drum în zona Calea Alexandru Cazaban
		1620/38	5.231	14	
		TOTAL		318	
317	adeverința nr. 11436/ 20.10.2025	1616/10	2.223	307	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona Calea Alexandru Cazaban
		1620/38	5.231	10	
		TOTAL		317	

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- Teren, în suprafață de 2.012 mp - *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*, cu categoria de folosință curți – construcții;
- Teren, în suprafață de 318 mp - *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*, cu categoria de folosință drum;
- Teren, în suprafață de 317 mp - *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*, cu categoria de folosință curți – construcții.

Art.5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr.796

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei