



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF nr. 160721 și nr. 219773 - Oradea, situate în mun. Oradea Calea Aradului nr. 31, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF nr. 160721 și nr. 219773 - Oradea, situate în mun. Oradea Calea Aradului nr. 31, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acestea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 498153/1 din 498153.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 498153/2 din 498153.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Cărțile Funciare nr. 160721 și nr. 219773 - Oradea, potrivit cărora imobilul situat în municipiul Oradea, Calea Aradului nr. 31, este compus din:

- teren în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. topo 9700/11, înscris în CF nr. 160721 - Oradea, proprietatea Statului Român, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea, pe care se află o construcție S+P+E - spațiu comercial - proprietatea Ropet Impex S.R.L.;
- teren în suprafață de 59 mp, identificat cu nr. cadastral 219773, înscris în CF nr. 219773 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, pe care este edificată o extindere a construcției existente, realizată de societatea Ropet Impex S.R.L.

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 263689 din 23.06.2025, prin care reprezentantul societății Ropet Impex S.R.L. a solicitat reglementarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor pe care le deține, prin constituirea unui drept de suprafață.

În scopul administrării eficiente a bunurilor aflate în proprietatea orașului și reglementarea situației juridice a acestora;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicat și actualizat;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a terenului în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. topo 9700/11, din CF 160721 - Oradea, situat în municipiul Oradea, Calea Aradului nr. 31.

Art. 2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, în favoarea societății Ropet Impex S.R.L., în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe următoarele terenuri:

- ✓ suprafața de 120 mp, identificat cu nr. topo 9700/11, înscris în CF nr. 160721 - Oradea (nr. inventar 002483),
- ✓ suprafața de 59 mp, identificat cu nr. cadastral 219773, înscris în CF nr. 219773 - Oradea (nr. inventar 002483).

Art. 3. Se aprobă durata de 20 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 85,00 lei/mp/an, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de suprafață. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione, prin grija DPI
- societatea Ropet Impex S.R.L., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 795

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei