



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea inițierii demersurilor pentru achiziționarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință - unitate de învățământ - pentru grădiniță / creșă, situat în municipiul Oradea, str. Octavian Goga nr. 12, bl. A10, sc. A, parter

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru achiziționarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință - unitate de învățământ - pentru grădiniță / creșă, situat în mun. Oradea, str. Octavian Goga nr. 12, bl. A10, sc. A, parter.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 506497/1 din 21.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 506497/2 din 21.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că:

- mai multe instituții de învățământ din municipiul Oradea se află în plin proces de implementare a Proiectului de creștere a eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei, derulat de Primăria Municipiului Oradea;
- pe durata lucrărilor, unitățile de învățământ incluse în proiect sunt, total sau parțial, improprii desfășurării activităților educaționale, fiind necesare relocări temporare ale mai multor clase școlare și grupe de grădiniță în diverse spații și locații din oraș;
- urmare a acestor realități, municipalitatea a solicitat sprijin unor entități private pentru utilizarea temporară a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință adecvate, libere, în vederea asigurării continuității desfășurării activității de grădiniță, în speța de față,
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 579 din 28.08.2025, s-a aprobat încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a spațiului situat în mun. Oradea, str. Octavian Goga nr. 12, bl. A10, sc. A, parter, județul Bihor, în care își vor desfășura activitatea instructiv - educativă grupe de copii, preșcolari, aparținând Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea, până la finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de reabilitare a clădirii din str. Feldioarei nr. 17;
- în același timp, Direcția de Asistență Socială Oradea a informat conducerea executivă a primăriei despre necesitatea suplimentării unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar (creșe) în municipiul Oradea, în special în cartierele Rogerius și loșia, solicitând sprijin în identificarea unor locații care pot să îndeplinească cerințele impuse de legislația în vigoare;
- spațiul analizat este situat într-un ansamblu rezidențial nou, cu multe apartamente, iar în zona luată în studiu s-ar preta înființarea cel puțin a unei noi creșe;
- acest spațiu, de care beneficiază temporar Grădinița cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea este deja compartimentat și amenajat încât să permită desfășurarea unor astfel de activități.

Ținând cont de situația mai sus prezentată, apare necesitatea inițierii unor demersuri privind discuții și negocierilor în scopul preluării imobilului, a stabilirii condițiilor de achiziție, cu urmărirea obținerii unui preț favorabil, raportat la piață, având în vedere caracterul social al investiției;

Ținând cont de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicat și actualizat;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul privat deținător, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință - unitate de învățământ - pentru grădiniță / creșă, situat în mun. Oradea, str. Octavian Goga nr. 12, bl. A10, sc. A, parter, având suprafața construită 461 mp, suprafața utilă 419 mp, cote părți comune 419/4.432,7 mp și cotă teren aferent 133/1.685 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 212957-C1-U21 Oradea, nr. cadastral 212957-C1-U21.

Art. 2. Se aprobă Mandatarea Direcției Patrimoniu Imobiliar pentru a iniția discuții și negocieri cu reprezentanții proprietarului privat, în vederea stabilirii condițiilor de achiziție de către municipalitate.

Art. 3. La finalizarea discuțiilor / negocierilor, Direcția Patrimoniu Imobiliar va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de hotărâre privind achiziționarea imobilului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI).
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 794

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

