



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea soluționării favorabile a cererii înaintată de Consiliul Județean Bihor, de trecere din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a terenurilor afectate de coridoarele de expropriere ale unor lucrări de utilitate publică de interes județean

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii Consiliului Județean Bihor, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 430822 din 23.10.2025, privind trecerea din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridoarele de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică de interes județean:

- "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731"
- "Modernizare DJ 767 N".

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 505350/1 din 20.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 505350/2 din 20.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că prin Hotărârile Consiliului Județean Bihor nr. 333 din 18.12.2024 și nr. 6 din 23.01.2025 (art. 11) au fost aprobate solicitările de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridoarele de expropriere ale lucrărilor de utilitate menționate anterior, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor;

Ținând cont că prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 59 din 30.01.2025 și nr. 231 din 26.03.2025 au fost aprobate solicitările de trecere în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a terenurilor ce se aflau în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere că în lista imobilelor afectate de coridoarele de expropriere, se regăsesc și suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, se impune trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și concomitent, trecerea din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și lit. (e), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 294 alin. (3) - (7) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor terenuri:

- suprafața de 399 mp teren identificat cu nr. topo 2146 Ep. Bihor, înscris în CF 215253 - Oradea;
- cota de 37 / 2334 mp teren identificat cu nr. topo 2145 Ep. Bihor, înscris în CF 219294 - Oradea;
- cota de 611 / 7300 mp teren identificat cu tarla 23/1 - parcela 258, din Adeverința OCPI Bihor nr. 683/2023;
- cota de 1510 / 205346 mp teren identificat cu nr. topo 1120 Ep. Bihor, înscris în CF 219636 - Oradea;
- cota de 615 / 15825 mp teren identificat cu nr. topo 2061 Ep. Bihor, din Adeverința OCPI Bihor nr. 684/2023;
- cota de 22 / 590 mp teren identificat cu nr. topo 3355/2 Ep. Bihor, înscris în CF 220146 - Oradea;

- cota de 31 / 388 mp teren identificat cu nr. topo 3352/2 Ep. Bihor, înscris în CF 219736 - Oradea;
- cota de 230 / 733 / 1511 mp teren identificat cu nr. topo 3290/1 Ep. Bihor, înscris în CF 219742 - Oradea;
- cota de 141 / 367 mp teren identificat cu nr. topo 3295/5 Ep. Bihor, înscris în CF 219669 - Oradea;
- cota de 316 / 927 / 5946 mp teren identificat cu nr. topo 3323 Ep. Bihor, înscris în CF 219754 - Oradea;
- cota de 762 / 1396 mp teren identificat cu nr. topo 3314 Ep. Bihor, înscris în CF 220158 - Oradea;
- cota de 1120 / 3394 mp teren identificat cu nr. topo 3311 Ep. Bihor, înscris în CF 220147 - Oradea;
- cota de 65 / 1872 / 2277 mp teren identificat cu nr. topo 3644/2 Ep. Bihor, înscris în CF 219743 - Oradea;
- cota de 44 / 1255 mp teren identificat cu nr. topo 3645/2 Ep. Bihor, înscris în CF 219744 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă soluționarea favorabilă a cererii Consiliului Județean Bihor privind trecerea din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a suprafețelor de teren care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”**, identificate astfel:

Nr. crt.	Nr. CF/ Adeverință	Nr. topo/ Nr. tarla-parcelă	Nr. inventar	Suprafață de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafață de teren transmisă - mp -	Suprafață de teren rămasă în CF - mp -
1	CF 215253 Oradea	2146 Ep. Bihor	031626	399	399	0
2	CF 219294 Oradea	2145 Ep. Bihor	031627	2334	37	2297
3	Adev. OCPI Bihor 683/2023	tarla 23/1 -parcela 258	031629	7300	611	6689
4	CF 215254 Oradea	2046 Ep. Bihor	034938	59499	794	58705
5	CF 219636 Oradea	1120 Ep. Bihor	031628	205346	1510	203836
6	Adev. OCPI Bihor 684/2023	2061 Ep. Bihor	031630	15825	615	15210
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRANSMISĂ					3966	

Art. 3. Se aprobă soluționarea favorabilă a cererii Consiliului Județean Bihor privind trecerea din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a suprafețelor de teren care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Modernizare DJ 767 N”**, identificate astfel:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. topo	Nr. inventar	Suprafață de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafață de teren transmisă - mp -	Suprafață de teren rămasă în CF - mp -
1	CF 220146 Oradea	3355/2 Ep. Bihor	040620	590	22	568
2	CF 219736 Oradea	3352/2 Ep. Bihor	040621	388	31	357
3	CF 219742 Oradea	3290/1 Ep. Bihor	040622	1511	230	1281
4	CF 219669 Oradea	3295/5 Ep. Bihor	040623	367	141	226
5	CF 219754 Oradea	3323 Ep. Bihor	040624	927	316	611
6	CF 220158 Oradea	3314 Ep. Bihor	040625	1396	762	634
7	CF 220147 Oradea	3311 Ep. Bihor	040626	3394	1120	2274
8	CF 219743 Oradea	3644/2 Ep. Bihor	040627	2277	65	2212
9	CF 219744 Oradea	3645/2 Ep. Bihor	040628	1255	44	1211
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRANSMISĂ					2731	

Art. 4. Se declară încetarea uzului și interesului public local pentru bunurile ce se transmit conform prezentei Hotărâri.

Art. 5. Predarea - preluarea terenurilor ce se transmit, identificate la art. 2 și art. 3 din prezenta Hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare - primire încheiat între UAT - Municipiul Oradea și UAT - Județul Bihor.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la bunurile ce se transmit, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 792

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

