



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 210136, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției – casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210136, înscris în CF 210136 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 444858/1, din data de 05.11.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 444858/2, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 210136 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 210136 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că prin Contractul de concesiune nr. 2342 din 16.10.2024, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea soților [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 438578 din 29.10.2025, prin care soții [REDACTED] au solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, pe care aceștia, au edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 210136 - C1;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a înșușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat;

Întrucât în zona în care se află imobilul cu nr. cadastral 210136, nu s-au realizat lucrările de asfaltare a străzii;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210136, înscris în CF 210136 - Oradea, (nr. de inventar 024252) în favoarea soților [REDACTED] având calitatea de proprietari ai casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2026, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2026.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2342 din 16.10.2024 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 787

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”