



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren cu suprafața de 230 mp, ocupat de construcție - casă de locuit, situat în mun. Oradea, strada Năvodarilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 230 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit - situat în mun. Oradea, str. Năvodarilor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 432599/1, din data de 12.11.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 432599/1, din data de 12.11.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenul luat în studiu se formează din nr. topo 7496/15, înscris în CF 175395 - Oradea, ce constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea și că această suprafață de teren este ocupată de construcție - casă de locuit - aparținând d-nei [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice din cadrul UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 429981 din 23.10.2025, prin care [REDACTED] solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcție - casă de locuit;

Ținând seama de faptul că folosința terenului este reglementată prin Convenția nr. 933 din 06.10.2025;

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 230 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 230 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
230	175395 – Oradea (nr. inv. 031141)	7496/15	3.561	230	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - casă de locuit - - proprietatea d-nei [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,*
- ✓ construcție - *proprietatea d-nei [REDACTED] (potrivit evidențelor fiscale ale Direcției*

Economice).

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- d-na [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 786

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

[Signature]