



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei, respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei, respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 503368/1 din data de 20.11.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 503368/2, din data de 20.11.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 502633 din 19.11.2025, prin care Primăria comunei Oșorhei ne transmite patru documentații cadastrale, ce cuprind o suprafață totală de 16.128 mp de teren, aparținând UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Centurii Oșorhei;

Văzând Planurile de amplasament întocmite pentru delimitarea celor patru parcele de teren, în scopul înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Analizând cărțile funciare ale imobilelor, conform cărora suprafața de 3.353 mp se află în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, 8.227 mp se află în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, iar o suprafață de 4.548 mp teren este înscrisă pe vechi proprietari de carte funciară, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare Nota internă nr. 501055 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, prin care ni se transmite că pentru suprafețele de teren studiate, înscrise pe vechi proprietari de carte funciară, nu au fost emise Titluri de proprietate;

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere prevederile art. 18 al. (1) și art. 31 al. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. (6), lit. c) art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

- cota de 2.465 / 5.627 mp teren, identificat cu nr. topo 7782/37, din CF 10592 - Oradea;
- suprafața de 1.000 mp teren, identificat cu nr. topo 7781/6, din CF 10579 - Oradea;
- cota de 1.083 / 1.832 mp teren, identificat cu nr. topo 7781/5, din CF 194959 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- cota de 2.465 / 5.627 mp din nr. topo 7782/37, înscris în CF nr. 10592 - Oradea;
- suprafața de 936 mp din nr. topo 7782/5, înscris în CF nr. 209851 - Oradea;
- cota de 969 / 2.632 mp din nr. topo 7782/4, înscris în CF nr. 209852 - Oradea;
- cota de 1.054 / 1.232 / 8.632 mp din nr. topo 7782/3, înscris în CF nr. 165670 - Oradea;
- suprafața de 1.000 mp din nr. topo 7781/6, înscris în CF nr. 10579 - Oradea;
- cota de 1.083 / 1.832 mp din nr. topo 7781/5, înscris în CF nr. 194959 - Oradea;
- cota de 997 / 1.417 mp din nr. topo 7782/7, înscris în CF nr. 208619 - Oradea;
- cota de 972 / 1.084 mp din nr. topo 7782/8, înscris în CF nr. 208620 - Oradea;
- cota de 573 / 2.013 mp din nr. topo 7782/10, înscris în CF nr. 213580 - Oradea;
- cota de 650 / 1.448 mp din nr. topo 7782/11, înscris în CF nr. 209848 - Oradea;
- cota de 552 / 6.952 mp din nr. topo 7782/12, înscris în CF nr. 209456 - Oradea;
- cota de 604 / 6.437 mp din nr. topo 7782/13, înscris în CF nr. 191348 - Oradea;
- cota de 529 / 5.408 mp din nr. topo 7782/14, înscris în CF nr. 191351 - Oradea;
- cota de 391 / 7.679 mp din nr. topo 7782/17, înscris în CF nr. 187684 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF / Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
3.353	CF 174128 - Oradea	7808	7.591	3.353	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
2.465	CF 10592 - Oradea	7782/37	5.627	2.465	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
5.042	CF 209851 - Oradea	7782/5	936	936	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 209852 - Oradea	7782/4	2.632	969	
	CF 165670 - Oradea	7782/3	8.632	1.054	
	CF 10579 - Oradea	7781/6	1.000	1.000	
	CF 194959 - Oradea	7781/5	1.832	1.083	
5.268	CF 208619 - Oradea	7782/7	1.417	997	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 208620 - Oradea	7782/8	1.084	972	
	CF 213580 - Oradea	7782/10	2.013	573	
	CF 209848 - Oradea	7782/11	1.448	650	
	CF 209456 - Oradea	7782/12	6.952	552	
	CF 191348 - Oradea	7782/13	6.437	604	
	CF 191351 - Oradea	7782/14	5.408	529	
	CF 187684 - Oradea	7782/17	7.679	391	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, reprezentând terenuri - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.,
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Primăria comunei Oșorhei, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025

Nr. 783

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

