



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.264 mp, înscris în CF nr. 220240, 220247, 160808 și 219966 - Oradea, situat în zona străzii Renașterii

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 1.264 mp, înscris în CF nr. 220240, 220247, 160808 și 219966 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Renașterii;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 497269/1, din data de 14.11.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 497269/2, din data de 14.11.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând H.C.L. Oradea nr. 46 din 30.01.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională din UTR ALV în zonă destinată construirii de locuințe; Parcelare teren zona str. Renașterii, prin care se propune dezvoltarea rețelei stradale și trecerea terenului rezervat lărgirii străzilor în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 4407 din 17.09.2025, nr. 4299 din 12.09.2025 și nr. 4497 din 24.09.2025 de notar public Bodea Raluca Giorgiana, prin care proprietarii privați au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate astfel:

- suprafața de 224 mp teren, identificat cu nr. cad. 220240, înscris în CF 220240 - Oradea,
- suprafața de 198 mp teren, identificat cu nr. cad. 220247, înscris în CF 220247 - Oradea,
- suprafața de 595 mp teren (măsurat 597 mp), identificat cu nr. cad. 160808, înscris în CF 160808

- Oradea,

- suprafața de 245 mp teren, identificat cu nr. cad. 219966, înscris în CF 219966 - Oradea;

Luând în considerare Nota internă nr. 418025 din 12.11.2025, prin care Direcția Arhitect ne transmite Avizul Consultativ nr.2148 din 06.11.2025 prin se specifică faptul că preluarea în domeniul public a parcelelor identificate cu nr. cad 220240, 220247, 160808 și 219966 este oportună;

În ceea ce privește obligațiile asumate de inițiatorii PUZ - ului aprobat cu HCL nr. 46 / 2025 cu privire la extinderea utilităților până în dreptul parcelelor din PUZ, vor fi duse la îndeplinire conform prevederilor din HCL nr. 46/2025.

Totodată, având în vedere că imobilul înscris în CF 160808 - Oradea, este grevat de drept de servitute de trecere, înscris sub C1-3, iar terenul intră în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, pentru asigurarea profilului stradal, se impune radierea acestei sarcini, ca urmare a dispariției oricărei utilități a acesteia, potrivit art. 770 alin. (1) lit. "g" Cod civil.

Luând în considerare prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 25 mp, identificat cu nr. cadastral 209052, înscris în CF nr. 209052 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii János Bolyai nr.15.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiul Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 782

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei