



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indemnizației membrilor consiliului de administrație la societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indemnizației membrilor consiliului de administrație la societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 508504 din data de 24.11.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 508497 din data de 24.11.2025, întocmit de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului menționat mai sus;

Față de cele menționate anterior și în conformitate cu:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,
 - Hotărârea nr. 639 din 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,
 - Legea nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
 - Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare,
- Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (b), alin. (4), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă componenta fixă a remunerației pentru membrii neexecutivi ai consiliului de administrație la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A la nivelul de 1.250 lei net/ lună.

Art.2. Se aprobă remunerația pentru membrii executivi ai consiliului de administrație al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, în următoarea componență:

- indemnizația fixă : în cuantum de 13.941,00 lei net/lună,
- componentă variabilă : în cuantum de 9.294 lei net/an.

Art.3. Se mandatează Municipiului Oradea și a reprezentantului societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul articolelor 1 și 2. Hotărârea A.G.A. de aprobare a indemnizațiilor de la articolele 1 și 2 va fi precedată, în conformitate cu art. 37 din O.U.G. nr. 109 din 2011, de avizul AMEPIP.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică și societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 755

Hotărârea a fost adoptată cu 16 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și 6 voturi „abținere” și o „nepricipare” la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Nr.1584/20.11.2025

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE AL SOCIETĂȚII AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Către,

Consiliul de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Comitetul de nominalizare și remunerare al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în concordanță cu prevederile Ordonanței de urgență 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

Art. 37

(1) Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).

(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.

(3) Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau a membrilor directoratului este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus, avizat și aprobat potrivit dispozițiilor alin. (2) teza a II-a. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;
- e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;
- f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.

(4) Componenta variabilă a remunerației membrilor executivi ai consiliului de administrație, a directorilor sau a membrilor directoratului se revizuieste anual, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță aprobați de adunarea generală a acționarilor, anexă la contractul de mandat.

**Primăria Municipiului Oradea****Direcția Economică****Serv. Evidență Active, Delegări de gestiune și Datorie Publică**
Compartiment Guvernanta Corporativa**CĂTRE****AGENȚIA PENTRU MONITORIZAREA ȘI EVALUAREA PERFORMANTELOR**
ÎNTEPRINDERILOR PUBLICE

Nr. înregistrare: 506385

Data: 21.11.2025

Revenim la adresa Primăriei Municipiului Oradea nr. 462503 din 10.11.2025, înregistrată la AMEPIP cu nr.12253 din 11.11.2025, prin care am înaintat instituției dumneavoastră, spre avizare, **indicatorii de performanță** cuprinși în planul de administrare al societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. aferenți membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație și **propunerea Comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizația fixă lunară a membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație.**

Având în vedere modificările și completările aduse Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011, Comitetul de nominalizare și remunerare al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a înaintat Municipiului Oradea, prin adresa nr. 1584/20.11.2025, o nouă propunere în ceea ce privește nivelul **indemnizației fixe lunare a membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație** și propunerea privind nivelul **remunerației membrilor executivi**, care cuprinde **componenta fixă lunară și componenta variabilă.**

Față de cele menționate anterior și ținând cont de art. 30 al.3, art. 4¹², art.4⁴ al. 5, lit a), teza iv), art.37 din O.U.G. nr.109/2011 *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*, vă înaintăm, atașat:

- propunerea Comitetului de nominalizare și remunerare al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.,
- planul de administrare care cuprinde propunerea pentru indicatorii de performanță aferenți administratorilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.,
- Hotărârea de numire a membrilor consiliului de administrație la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.,
- Buletinul Statistic.

Cu stimă,

Director Executiv
Eduard FLOREA**Director Executiv adj.**
Simona VLAD**Șef Serviciu**
Tabita VLAD

Ținând cont de Buletinul Statistic al INS privind câștigul mediu brut în luna Septembrie 2025 (disponibil la data prezentei) la nivel național care stabilește pentru diviziunea cod CAEN 68 Tranzacții Imobiliare (clasă la care se încadrează, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract), un câștig mediu brut de 8.048,58 LEI.

Membrii Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., au fost numiți prin Hotărârea AGOA Nr.13/25.09.2025, a Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru o perioadă de 4 ani, cu începere de la data de 03.10.2025 și până la data de 02.10.2029 inclusiv, în condițiile prevederilor OUG Nr.109/2011 și HG Nr.632/2023, conform cărora s-a organizat, desfășurat și finalizat procedura de recrutare și selecție: BARA CIPRIAN, GHIUCA LIANA – MIA, CHIȘ CRISTIAN – MARIUS, OALA LIGIA – MELINDA ȘI ORJAN ALEX – ȘERBAN.

Comitetul de nominalizare și remunerare al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., analizând cadrul legal și premisele prezentate:

- Propune ca nivelul remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, o indemnizație fixă care să se acorde în cuantum de 1250 LEI net/lună, adică 7,76% ($0,077 = (1250 / (2 \times 8048,58 = 16.097,16))$) din maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii (septembrie 2025), pentru diviziunea CAEN Nr.68;
- Propune ca nivelul remunerației membrilor executivi ai consiliului de administrație să se acorde în cuantum de 13.941 LEI net/lună (componenta fixă a indemnizației), la care se adaugă componenta variabilă în cuantum de 9.294 LEI net/an, plătită o dată pe an, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță aprobați de adunarea generală a acționarilor, anexă la contractul de mandat), adică componenta fixă a indemnizației reprezintă 57,73% ($0,5773 = (13.941 / (3 \times 8.048,58 = 24.145,74))$) din maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii (septembrie 2025), pentru diviziunea CAEN Nr.68, respectiv componenta variabilă a indemnizației plătită, anual, reprezintă 57,73% ($0,5773 = (9.294 / (2 \times 8.048,58 = 16.097,16))$) din maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii (septembrie 2025), pentru diviziunea CAEN Nr.68.

Propunerea privind nivelul de remunerație al membrilor executivi ai consiliului de administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., stă la baza stabilirii de către consiliul de administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., a remunerației directorilor societății, fiind un nivel maximal.

Comitetul de nominalizare și remunerare comunică Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. propunerile și măsurile stabilite.

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Comitetul de nominalizare și remunerare:

- OALA LIGIA – MELINDA

Semnatar: Oala Ligia-Melinda
Data si ora semnarii: 2025.11.21 09:34:44 +0200

- ORJAN ALEX - ȘERBAN

Digitally signed by
ALEX-SERBAN ORJAN
Date: 2025.11.20 15:50:57
+02'00'