



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru respingerea modificării H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor, proprietate privată, afectate de realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor, proprietate privată, afectate de realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 438587/1, din data de 29.10.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 438587/2, din data de 29.10.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu –Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât, în urma analizării documentelor de proprietate în raport cu petițiile depuse de către unii proprietari ca răspuns la notificarea de expropriere, au fost constatate modificări privind titularii dreptului de proprietate, precum și erori existente în Lista imobilelor afectate de expropriere;

Luând în considerare că, în unele cazuri, aceste constatări au determinat și ajustarea valorilor despăgubirilor aferente;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 536 din 29.10.2025 întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, cuprinzând valorile actualizate ale despăgubirilor, aferente suprafețelor corect determinate de teren și garduri afectate de expropriere;

Ținând cont de necesitatea actualizării Anexelor nr. 1 și nr. 2 la H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, în conformitate cu rezultatele verificărilor și măsurărilor topografice efectuate;

Luând în considerare că, în urma actualizării, suprafața totală a coridorului de expropriere se modifică de la 25.958 mp la 25.940 mp, suprafața de teren expropriată se modifică de la 6.363 mp la 6.247 mp, iar corespunzător cu acestea, valoarea totală a despăgubirilor acordate proprietarilor afectați, se modifică de la 1.639.803 lei la 1.604.464;

În baza prevederilor art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se respinge proiectul privind modificarea H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor, proprietate privată, afectate de realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

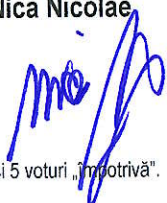
Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Cadastru
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- proprietari privați, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 30 octombrie 2025

Nr. 722

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 4 voturi „abținere” și 5 voturi „împotrivă”.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

