



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. I, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cotei de 35 / 739 mp din terenul înscris în CF 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarei unității locative din CF nr. 184528-C1-U41

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului, în cotă de 35 / 739 mp, înscris în CF 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarilor unității locative U41 din blocul de locuințe edificat pe acest teren;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 409464/1, din data de 16.10.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 409464/2, din data de 16.10.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 184528 - Oradea, UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate privată o cotă de 564/739 mp teren, identificat cu nr. cadastral 184528;

Ținând seama că prin Contractul de concesiune nr. 2310 din 22.05.2024, suprafața de 35 mp din terenul aferent blocului de locuințe de pe str. Zorelelor nr. 12, a fost concesionată în favoarea soților [REDACTED] în vederea reglementării folosinței cotei aferente apartamentului nr. 38 deținut în proprietate, conform înscrierii din CF 184528-C1-U41.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 402463 din 10.10.2025, prin care soții E [REDACTED] au solicitat cumpărarea cotei de teren aferentă ap. 38, conform înscrierii din CF 184528-C1-U41;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 126 din 27.02.2025, s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Zorelelor nr. 12, ocupat de blocul de locuințe colective și spații cu altă destinație, respectiv s-a aprobat prețul de 280 Euro / mp + TVA, în scopul vânzării cotelor - părți aferente unităților individuale atribuite în concesiune proprietarilor privați;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 35 / 739 mp teren, identificat cu nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 – Oradea (nr. de inventar 700184), în favoarea soților [REDACTED] proprietarii unității locative U41 din imobilul edificat pe acest teren, respectiv apartamentul nr. 38, înscris în CF individual 184528-C1-U41 Oradea.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru cota de teren menționată la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 9.800 Euro+TVA (adică 280 Euro / mp + TVA), astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 27.02.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2026, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2026.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr.2310 din 22.05.2024 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr. 721

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

