



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a terenurilor ce însumează suprafața de 126.792 mp teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a terenurilor ce însumează suprafața de 126.792 mp teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr.1;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 396370/1, din data de 13.10.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 396370/2, din data de 13.10.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, în cadrul Campusului Universitar din Oradea, au fost edificate două construcții noi, cu destinația de cămine studentești, iar amprenta acestora a depășit limitele parcelei aflată în administrarea Universității din Oradea, ocupând o suprafață din terenul aferent Sălii de Sport Polivalente;

Văzând că, în scopul extinderii Campusului Universitar și pentru reglementarea situației juridice a clădirilor edificate, s-a întocmit documentația cadastrală, prin care se propune constituirea unei noi parcele, identificată cu nr. cadastral nou 220552 - Oradea, având suprafața măsurată de 126.792 mp teren, formată prin alipirea următoarelor terenuri:

- ✓ suprafața de 125.224 mp teren, identificat cu nr. cadastral 216439 - Oradea, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, aflat în administrarea Universității din Oradea, care este și proprietara construcțiilor edificate pe acest teren;
- ✓ suprafața de 1.568 mp teren identificat cu nr. cadastral 220341 - Oradea, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1729 din 08.05.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus și Referatul O.C.P.I. Bihor privind admiterea cererii nr. 136232 din 16.09.2025;

În vederea înregistrării suprafeței de teren rezultate în urma alipirii, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil, precum și pentru extinderea dreptului de administrare al Universității din Oradea asupra întregii suprafețe de teren ocupată de clădirile ce constituie Campusul Universitar;

Ținând cont că se impun măsuri pentru actualizarea suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de administrare încheiat cu Universitatea din Oradea, autentificat sub nr. 1397 din 08.09.2020 de notarul public Măduța Ioana - Adina, respectiv pentru suprafața de 126.792 mp teren, cu nr. cadastral nou 220552 - Oradea;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 - 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**Hotărâște:**

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a terenurilor, având suprafața măsurată de 126.792 mp teren, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. Carte funciara	Nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
216439	216439	125.224	016417/1	220552	126.792	Teren intravilan - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcții - proprietatea Universității din Oradea
220341	220341	1.568	024220/1			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul cu nr. cadastral 220552 - Oradea, constituit în urma alipirii, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața măsurată de 126.792 mp teren, aflat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcții - proprietatea Universității din Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de administrare încheiat cu Universitatea din Oradea, autenticat sub nr. 1397 din 08.09.2020 de notarul public Măduța Ioana - Adina, respectiv pentru suprafața de 126.792 mp teren, cu nr. cadastral nou 220552 - Oradea.

Art. 4. Se actualizează Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

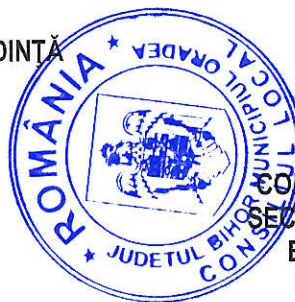
Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- Universitatea din Oradea, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica-Nicolae



Oradea, 30 octombrie 2025

Nr. 718

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei