



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 163 mp, identificat cu nr. cadastral 219647, înscris în CF 219647 - Oradea, situat în zona străzii Calea Borșului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 163 mp, identificat cu nr. cadastral 219647, înscris în CF 219647 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Calea Borșului nr. 38B5;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 393020/1, din data de 13.10.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 393020/2, din data de 13.10.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând H.C.L. Oradea nr. 186 din 26.02.2018 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal - de urbanizare (Masterplan) pentru dezvoltarea unei zone destinate activităților industriale zona str. Calea Borșului - str. Ion Mihalache, prin care se propune dezvoltarea unei rețele de străzi (cu profil transversal de 17,00 m și 14,00 m), care va deservi întreaga zonă și care se va racorda la rețeaua stradală a municipiului prin intermediul str. Ion Mihalache și str. Calea Borșului;

Luând în considerare că terenul necesar dezvoltării rețelei stradale se va trece, etapizat, în proprietatea municipiului, în vederea schimbării categoriei de folosință, conform propunerii prezentate în Planșa 9/U - anexă la PUZ, urmând ca strada Ion Mihalache să aibă un profil transversal de 12 m, conform documentațiilor de urbanism aprobate;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 735 din 31.03.2025 de notar public Mirișan Ligia - Valentina, prin care societatea Marinova Impex S.R.L., prin reprezentantul său legal, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 163 mp, identificat cu nr. cadastral 219647, înscris în CF 219647 - Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 163 mp, identificat cu nr. cadastral 219647, înscris în CF nr. 219647 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Calea Borșului.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.;
- societatea Marinova Impex S.R.L.prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr. 714

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

