



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 147 mp, înscris în CF 218249 - Oradea, situat în zona străzii Cartier Podgoria

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 147 mp, înscris în CF 218249 - Oradea, situat în zona străzii Cartier Podgoria;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 393117/1 din data de 13.10.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 393117/2 din data de 13.10.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul favorabil nr. 1387 din 17.07.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință unifamilială, anexă/filigorie, garaj și împrejmuire, prin care se propune ca accesul să se realizeze din strada Cartier Podgoria, propusă pentru reglementarea, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul rezervat lărgirii străzii să treacă în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1950 din 08.08.2025 de notarul public Pană Florin, prin care [redacted] declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 147 mp, identificat cu nr. cadastral 218249, înscris în CF 218249 - Oradea;

Luând în considerare că, în baza acestui act notarial, s-a radiat din CF nr. 218249 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 147 mp, identificat cu nr. cadastral 218249, înscris în CF nr. 218249 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Cartier Podgoria nr. 203B.
- Art.2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art.3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI;
 - [redacted]
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr. 713

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere” și 2 neparticipări la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei