



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind respingerea cererii de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 2.210 mp, înscris în CF 209284 - Oradea, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Livezilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind respingerea cererii de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 2.210 mp, înscris în CF 209284 - Oradea, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Livezilor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 415148/1 din data de 20.10.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 415148/2 din data de 20.10.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 299013 din 18.07.2025, prin care [REDACTED]

[REDACTED] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului sus-menționat;

Ținând cont de declarațiile de renunțare autentificate sub nr. 1889 din 16.07.2025 și 1724 din 04.07.2025 de notarul public Știrole Lucian - Marius din Oradea, în baza cărora s-a radiat din CF nr. 209284 - Oradea dreptul de proprietate al proprietarilor privați asupra întregii suprafețe de 2.210 mp;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 510 din 22.06.2017, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Calea Adevărului - str. Livezilor, nr. cad. 197883, 197884 - Oradea, propunându-se constituirea unui drum privat de acces cu profil transversal de 7,00 m (cad. 209284);

Luând în considerare Nota internă a Direcției Arhitect Șef nr. 299013/1 din 23.09.2025, prin care ni se comunică faptul că terenul identificat cu nr. cad. 209284 Oradea, reprezintă drum privat de acces la parcele, conform PUZ aprobat prin HCL 510 din 22.06.2017, iar preluarea acestuia în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea nu este oportună, întrucât nu sunt respectate prevederile documentației de urbanism aprobate și în plus, drumul nu are profilul minim reglementat prin PUG pentru a putea fi încadrat ca drum public;

Văzând propunerea de respingere a solicitării de preluare a terenului identificat cu nr. cad. 209284 - Oradea, întrucât nu sunt întrunite condițiile legale și tehnice care să justifice preluarea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

În baza prevederilor art. 908 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se respinge cererea d-lui. [REDACTED] de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 2.210 mp, identificat cu nr. cadastral 209284, înscris în CF 209284 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Livezilor.
- Art. 2.** Se aprobă revenirea la situația de proprietate anterioară notării în cartea funciară a Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 1889 din 16.07.2025 și nr. 1724 din 04.07.2025 de notarul public Știrole Lucian - Marius din Oradea.
- Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr. 708

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”
și o neabținere la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

