



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 169216 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției – casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 169216 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 425916/1 din 22.10.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 425916/2 din 22.10.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 169216 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 169216 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de comodat nr. 6680 din 08.04.2013, terenul – cu suprafața de 250 mp – identificat cu nr. cadastral 169216, a fost transmis în folosință gratuită d-lui. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 421092 din 20.10.2025, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de comodat, pe care aceasta, a edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 169216 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de:

- 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv
- 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat,

pentru vânzarea terenurilor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate, prin licitație publică, în comodat, din Cartierul Tineretului.

Întrucât în zona în care se află imobilul cu nr. cadastral 169216, s-au realizat lucrările de asfaltare a străzii;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169216, înscris în CF 169216 - Oradea, (nr. de inventar 018153) în favoarea d-lui [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 115 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2026, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2026.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 6680 din 08.04.2013 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- dl. [REDACTED] prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr. 705

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Eugenia Borbei

