



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 484 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea zona străzii Pitagora**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 484 mp (din acte 421 mp), reprezentând teren situat în mun. Oradea, zona străzii Pitagora;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 427304/1 din 22.10.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 427304/2 din 22.10.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare că terenul luat în studiu, delimitat prin Planul de amplasament, reprezintă în fapt terenul de sport al Liceului Teologic Greco - Catolic și se formează din cota de 421 / 1.622 mp, identificat cu nr. topo 522/2, înscris în CF nr. 220296 - Oradea (nr. inventar 007014);

Având în vedere că, potrivit CF 220296 - Oradea, terenul sus-menționat este înscris în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, având notat drept de folosință gratuită în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, în baza contractului de comodat nr. 168 din 02.03.2007.

În scopul administrării eficiente a acestui bun și înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 484 mp, astfel:

| Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 484                                               | 220296 - Oradea                      | 522/2     | 1.622                                  | 421                                     | <b>Teren intravilan</b><br>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,<br>- drept de folosință gratuită în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de folosință gratuită în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 168 din 02.03.2007, încheiat cu Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, în scopul actualizării identificatorului cadastral al terenului și a suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită.

**Art. 4.** Se aprobă completarea / actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

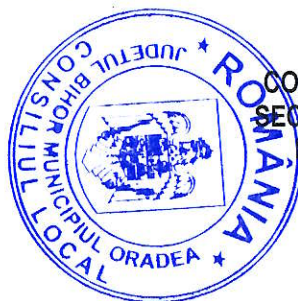
**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025  
Nr. 701

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”,  
1 vot „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei

