



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.571 mp, respectiv pentru rectificarea înscrierii dreptului de proprietate asupra acestui teren, care, în fapt, aparține domeniului public al Statului Român, situat în mun. Oradea, str. Pitagora nr. 2

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.571 mp, respectiv pentru rectificarea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului, care, în fapt, face parte din domeniul public al Statului Român, situat în mun. Oradea, str. Pitagora nr. 2;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 427302/1 din 22.10.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 427302/22.10.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând planul de amplasament, prin care se delimitează parcela cu suprafața măsurată de 1.571 mp teren, constituită din:

- cota de 1.201 / 1.622 mp teren din nr. topo 522/2, înscris în CF 220296 - Oradea;
- cota de 165 / 330 mp teren din nr. topo 522/3, înscris în CF 11099 - Oradea;

Având în vedere cărțile funciare în care sunt înscrise terenurile luate în studiu, conform cărora:

- ✓ terenul identificat cu nr. topo 522/2, înscris în CF 220296 - Oradea (cf vechi 3748), figurează în proprietatea Municipiului Oradea, în temeiul H.C.L. Oradea nr. 333 din 31.10.2001. Din acest imobil, cota de 1.201 / 1.622 mp se află în administrarea Universității din Oradea, iar cota de 421 / 1.622 a fost transmisă în folosință gratuită Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 522/3, din CF 11099 - Oradea, este înscris pe numele vechilor proprietari de carte funciară (pentru cota de 165 / 330 mp), având drept de administrare operativă directă notat în favoarea Universității din Oradea, iar restul de 165 / 330 mp se află în proprietatea unei persoane fizice;

Luând în considerare că, prin Hotărârea de Guvern nr. 452 din 08.09.1993, mai multe imobile situate pe raza Municipiului Oradea au fost transmise în administrarea Universității din Oradea, printre acestea fiind și imobilul din str. Pitagora nr. 2, format din clădiri și teren aferent, în fapt incinta fostului Grup Școlar Agricol Oradea;

Ținând cont că același teren - cota de 1.201 / 1.622 mp identificat cu nr. topo 522/2 - a fost cuprins atât în H.C.L. Oradea nr. 333 din 31.10.2001, cât și în Hotărârea de Guvern nr. 452 din 08.09.1993, se impune rectificarea înscrierii dreptului de proprietate asupra cotei de 1.201 / 1.622 mp teren din nr. topo 522/2, înscris în CF 220296 - Oradea, prin înscrierea domeniului public al Statului Român, în locul UAT - Municipiul Oradea;

În vederea înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și pentru actualizarea datelor potrivit uzului public de interes național;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și art. 607 al (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se constată că terenul situat pe str. Pitagora nr.2, în cotă de 1.201 / 1.622 mp din nr. topo 522/2, înscris în CF 220296 - Oradea și cota de 165 / 330 mp din nr. topo 522/3, înscris în CF 11099 - Oradea, reprezintă faptic fosta

incinta a Grupului Școlar Agricol Oradea, transmis în administrarea Universității din Oradea, prin Hotărârea de Guvern nr. 452 din 08.09.1993, **făcând parte din domeniul public al Statului Român.**

Art. 2. Se aprobă înscrierea cotei de 165 / 330 mp teren identificat cu nr. topo 522/3, înscris în CF 11099 - Oradea, în domeniul public al Statului Român.

Art. 3. Se aprobă rectificarea datelor din CF nr. 220296 - Oradea, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. topo 522/2, după cum urmează:

- ❖ cota de 421 / 1.622 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de folosință gratuită înscris în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea (nr. inventar 007014);
- ❖ cota de 1.201 / 1.622 mp teren - domeniul public al Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Universității din Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 1.571 mp, astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Mențiuni
1.571	220296 - Oradea (nr. inv. 006913)	522/2	1.622	1.201	Teren intravilan - domeniul public al Statului Român, - drept de administrare în favoarea Universității din Oradea
	11099 - Oradea	522/3	330	165	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul descris la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu suprafața măsurată de 1.571 mp, aparținând domeniului public al Statului Român, situat în mun. Oradea, str. Pitagora nr. 2.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Universitatea din Oradea.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Universitatea din Oradea, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr.700

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei