



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA pe anul 2025

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Examinând Proiectul de hotărâre modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA pe anul 2025,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 430.731 din 23.10.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 430.734 din 23.10.2025, întocmit de Direcția Economică- Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere adresa nr. 1.398/23.10.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 428.588/23.10.2025 și Nota de Fundamentare nr. 1.368/21.10.2025 înaintate de către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 9/10.02.2025 a bugetului de stat pe anul 2025,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- Ordonanței de Urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscale - bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), lit. b), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2025 la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3. Se mandatează Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA să voteze „pentru” aprobarea modificărilor menționate la art. 1 și art 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Direcția Economică,
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

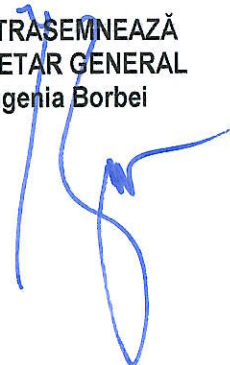
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 30 octombrie 2025
Nr. 688

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”,
1 neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 30.10.2025, ORA 16,00

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



NR.1410/23.10.2025

**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de 40.337.130 Lei

În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5 2814 2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (Societatea),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (*Legea Societăților*) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (O.U.G. nr. 109/2011),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.944/28.11.2024 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A., Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 și Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024,

Ținând cont de Decizia nr.79/22.10.2025 adoptată de către Consiliul de Administrație,

Convoacă Adunarea Generală ORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGO4) pentru data de 30.10.2025 cu începere de la ora 16.00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.09.2025 (data de referință) pot participa la AGOA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGOA.
Ordinea de zi a ședinței ORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este

ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 30.10.2025, ORA 16,00

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



NR.1410/23.10.2025

următoarea:

I. 1. Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Programului de Investiții, al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., aferent anului 2025, conform anexei care va face parte din hotărâre.

2. Diverse.

3. Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGOA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGOA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 31.10.2025 cu începere de la ora 13,00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl CIPRIAN BARA _____

Bara Ciprian
Atest cele spuse în acest document
23/10/2025 16:14:45 UTC+02

Nr. 1368/22.10.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea Programului de Investiții, dotări și Surse de Finanțare pe anul 2025 la S.C. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Analizând stadiul contractelor și achizițiilor aflate în derulare până la această dată, precum și investițiile noi identificate, propunem modificarea *Programului de Investiții, dotări și surse de finanțare* pentru anul 2025. Aceste modificări au loc ca urmare a economiilor rezultate în cazul obiectivelor de investiții finalizate și a renunțării la obiective existente având ca fundament amânarea acestora, precum și necesitatea realizării unor investiții noi a căror importanță este superioară celor anterioare, așa cum este prezentată în tabelul următor:

Nr.	Denumire	Valoarea aprobată	Propunere rectificare	Explicații
1	INVESTIȚII DIN SURSE PROPRII			
1	Implementare SCADA pentru posturile de transformare din Parcurile Industriale I, II și III	1.309	1.009	Valoare actualizată
2	Fibră optică pentru sistemul SCADA - distribuție energie electrică în Parcul Industrial I	280	185	Valoare actualizată
3	Fibră optică pentru sistemul SCADA - stație electrică 110/20kV - Sediu ADLO în vederea monitorizării de la distanță	150	575	Valoare actualizată
4	Crescerea capacității distribuției energiei electrice în stația electrică Eurobusiness 110/20kV Transformatorul nr. 2 - 25MVA - proiectare și amănare	1.350	0	Amânare în viitor
5	Împrejurare stația electrică 110/20kV în Parcul Industrial I	49,3	60	Valoare actualizată
6	Achiziția contoare inteligente pentru măsurarea energiei electrice din parcurile industriale și de specializare inteligentă	225	11,9	Valoare actualizată
7	Sistemul de gestionare tehnică și control al clădirii (BMS) pentru blocul de locuințe de servicii C3 din str. Ovid Densucianu	540	0	Renunțare investiție
8	Achiziție și montare punct de aprindere iluminat public de Thomas Alva Edison din Parcul Industrial 2	60	75	Valoare actualizată
9	Extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială în Parcurile Industriale I și II	895	995	Valoare actualizată
10	Actualizare Plan Urbanistic Zonal pentru Parcul Industrial Eurobusiness III Oradea	120	0	Renunțare investiție
11	Studiu de fezabilitate pentru utilități în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness III Oradea	120	0	Renunțare investiție
12	Actualizare Plan Urbanistic Zonal pentru Parcul Industrial Tileagd	0	25.2	investiție nouă

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



13	Actualizare Plan Urbanistic Zonal si Studiu de Fezabilitate în Parcul Industrial Eurobusiness IV Oradea	0	80	Investiție nouă
14	Furnizare pachet sistem detectie incendiu, sistem control acces si sistem supraveghere video	0	31,65	Investiție nouă
15	Achizitie 2 statii de autobuz în Parcurile Industriale din Oradea	0	120	Investiție nouă
	TOTAL modificări propuse	5.058,3	3.267,75	
16	INVESTIȚII DIN BUGET LOCAL			
1	Realizare rețelei de utilitati publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV Oradea	7.740	1.000	Amânare an viitor
2	Refacerea segmentului de drum strada Anghel Saligny - aducerea la cota a terenului	1.360	0	Amânare an viitor
3	Refacerea canalizării pluviale de pe str. Anghel Saligny în vederea descărcări în tubul ANIF (I=420m)	900	0	Amânare an viitor
	TOTAL modificări propuse	10.000	1.000	-
	TOTAL investiții pe anul 2025	17.985,37	7.194,82	-

DIRECTOR GENERAL

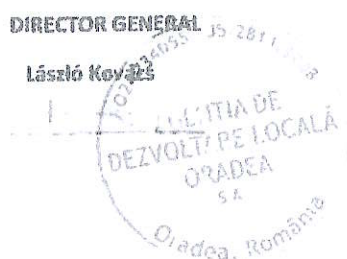
László Kovács

Responsabil C.F.P.

Ana-Maria Chiru

Manager Tehnic

Adrian Adam



[Signature]

[Signature]

Operatorul economic: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ GRADEA SA
Sediul/Adresa: Gradea, str. Primăriei, nr. 3
Cod unic de înregistrare: RO 24734055

Anexa 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2025

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Propunerii 2025	%	Estimări an 2025	Estimări an 2027
9	1	2	4	5	6=5/4	7	8
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2+Rd.5)	1	26.681,46	25.938,00	0,97	25.938,00	25.938,00
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	26.286,26	25.633,00	0,98	25.633,00	25.633,00
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Venituri financiare	5	395,20	305,00	0,77	305,00	305,00
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6+Rd.7+Rd.19)	6	17.624,68	17.919,45	1,02	17.919,45	17.919,45
1	Cheletuilei de exploatare, din care:	7	17.624,68	17.919,45	1,02	17.919,45	17.919,45
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	10.548,80	10.505,00	1,00	10.505,00	10.505,00
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vamante asimilate	9	1.465,56	1.450,00	0,99	1.450,00	1.450,00
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	3.093,85	3.444,45	1,11	3.444,45	3.444,45
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.12+Rd.13)	11	2.696,37	3.029,97	1,12	3.029,97	3.029,97
	C1 cheltuieli cu salariile	12	2.275,11	2.663,27	1,17	2.663,27	2.663,27
	C2 bonusuri	13	421,26	366,70	0,87	366,70	366,70
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	335,72	340,28	1,01	340,28	340,28
	C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	61,76	74,20	1,20	74,20	74,20
	D. alte cheltuieli de exploatare	18	2.516,47	2.520,00	1,00	2.520,00	2.520,00
2	Cheletuilei financiare	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	9.056,78	8.018,55	0,89	8.018,55	8.018,55
IV	IMPOZIT PE PROFIT	21	963,70	820,00	0,85	820,00	820,00
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	22	8.093,08	7.198,55	0,89	7.198,55	7.198,55
1	Rezerve legale	25	452,84	400,93	0,89	400,93	400,93
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	1.615,43	1.500,00	0,93	1.500,00	1.500,00
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	6.024,81	5.297,62	0,00	5.297,62	5.297,62
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	70,00	70,00	0,00	70,00	70,00

8	Minimim 50% vârsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	3.012,41	2.648,81	0,00	2.651,00	2.651,00
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	3.009,92	2.646,62	0,00	2.648,81	2.648,81
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	2,49	2,19	0,00	2,19	2,19
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	3.012,41	2.648,81	0,00	2.646,62	2.646,62
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	cheltuieli materiale	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli cu salariile	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	cheltuieli privind prestațiile de servicii	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	alte cheltuieli	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	9.923,84	7.194,82	0,73	7.500,00	7.500,00
1	Alocații de la buget	44	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	8.527,33	7.194,82	0,84	7.500,00	7.500,00
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47					
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	19,00	23,00	1,21	23,00	23,00
2	Nr.mediu de salariați total	49	20,00	22,50	1,13	22,50	22,50
3	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale *)	50	10.511,96	10.556,93	1,00	10.556,93	10.556,93
4	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	10.511,96	10.556,93	1,00	10.556,93	10.556,93
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mlr lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	1.314,31	1.139,24	0,87	1.139,24	1.139,24
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	1.314,31	1.139,24	0,87	1.139,24	1.139,24
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	660,56	690,86	1,05	690,86	690,86
9	Plăți restante	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Creanțe restante	56	139,65	100,00	0,72	90,00	80,00

Director General
Laszlo Kovacs

Manager Tehnic
Adrian Adam

Responsabil CFP
Ana-Maria Chiru

AGHENTIA DE
DEZVOLTARE LOCALA
ORADEA
SA
Oradea, Romania

Operatorul economic: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA
 Sediul/adresa: Oradea, str. Primăriei, nr. 3
 Cod unic de înregistrare: RO 24734055

Anexa nr.49

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare

CAP.		INDICATORI	Data finalizării investiției	2025	
0	1			Aprobat	Recalculat
0	1	2		3	
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		19.723,55	7.194,82
	1	Surse proprii:		9.723,55	6.194,82
		a) - amortizare		1.835,00	1.835,00
		b) - profit		7.888,55	4.359,82
	2	Afocații de la buget:		10.000,00	1.000,00
	3	Credite bancare:		0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00
	4	Alte surse:		0,00	0,00
		facilitati fiscale acordate de bugetul local (scutire taxe/impozit teren)		0,00	0,00
		facilitati fiscale acordate de bugetul de stat (profitul reinvestit)		0,00	0,00
		disponibil existent		0,00	0,00
		aport de capital		0,00	0,00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	-	17.985,37	7.194,82
	1	Investiții în curs, din care:	-	2.076,41	2.076,41
		a) pentru bunurile proprietății private a operatorului economic:	-	840,00	840,00
		Extindere rețea de medie și joasă tensiune Parcul Industrial II Oradea	31.12.2025	480,00	480,00
		Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial I Oradea	31.12.2025	360,00	360,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	1.236,41	1.236,41
		Servicii de elaborare PUZ și SF Parc Specializare Inteligentă 2 Oradea	31.12.2025	46,41	46,41
		Intularea pârâului Salca-Canal CS29 în vecinătatea Parc Industrial II Oradea	31.12.2025	1.190,00	1.190,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00

2	Investiții noi, din care:	-	15.193,96	4.251,76
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	-	4.048,96	2.151,56
	Împrejurare Bloc C3 - O. Densușanu	31.12.2025	135,66	135,66
	Implementare SCADA pentru posturile de transformare din Parcurile Industriale I, II și III	31.12.2025	1.309,00	1.089,00
	Fibră optică pentru sistemul SCADA - distribuție energie electrică în Parcul Industrial I	31.12.2025	230,00	185,00
	Fibră optică pentru sistemul SCADA - stație electrică 110/20kV - Sediul ADLO în vederea monitorizării de la distanță	31.12.2025	150,00	575,00
	Creșterea capacității distribuției energiei electrice în stația electrică Eurobusiness 110/20kV - Transformatorul nr. 2 - 25MVA - proiectare și avizare	31.12.2025	1.350,00	0,00
	Împrejurare stație electrică 110/20kV - în Parcul Industrial I	31.12.2025	49,30	80,00
	Achiziție contoare inteligente pentru măsurarea energiei electrice din parcurile industriale și de specializare inteligentă	31.12.2025	225,00	11,90
	Sistemul de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS) pentru blocul de locuințe de serviciu C3 din str. Ovid Densușanu	31.12.2025	540,00	0,00
	Achiziție și montare punct de aprindere iluminat public str. Thomas Alva Edison din Parcurile Industriale 2	31.12.2025	60,00	75,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	11.145,00	2.100,20
	Extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială în Parcurile Industriale I și II	31.12.2025	895,00	995,00
	Actualizare Plan Urbanistic Zonal pentru Parcul Industrial Eurobusiness III Oradea	31.12.2025	120,00	0,00
	Studiu de fezabilitate pentru utilități în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness III Oradea	31.12.2025	130,00	0,00
	Realizare rețele de utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV Oradea	31.12.2025	7.740,00	1.000,00
	Refacerea segmentului de drum strada Anghel Saligny - aducerea la cota a terenului	31.12.2025	1.360,00	0,00
	Refacerea canalizării pluviale de pe str. Anghel Saligny în vederea descărcării în tubul AMF (l=420m)	31.12.2025	900,00	0,00
	Actualizare Plan Urbanistic Zonal pentru Parcul Industrial Tileagd	31.12.2025	0,00	25,20
	Actualizare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate în Parcul Industrial Eurobusiness IV Oradea	31.12.2025	0,00	80,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00
	e) titluri imobilizate - aport patrimoniu inițial	-	0,00	0,00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	-	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	-	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	0,00	0,00

6) Dotări/fapte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	-	715,00	856,65
Achiziție 2 bucăți autoturisme prin sistem buy-back	31.12.2025	115,00	115,00
Achiziție 5 laptopuri profesionale	31.12.2025	60,00	60,00
Infrastructura server, sistem stocare, licențe, switch, modul SFP pentru îmbunătățirea și securizarea sistemului IT al ADLO	31.12.2025	270,00	270,00
Dezvoltare platforma prelucrare date pentru distribuția energiei electrice în conformitate cu legislația ANRE	31.12.2025	270,00	270,00
Furnizare pachet sistem detecție incendiu, sistem control acces și sistem supraveghere video	31.12.2025	0,00	31,65
Achiziție 2 stații de autobuz în Parcurile Industriale din Oradea	31.12.2025	0,00	120,00
5) Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	-	0,00	0,00
a) - interne	-	0,00	0,00
b) - externe	-	0,00	0,00

Laszlo Kovacs 34955 31.12.2025
 Director General
 AGENTIA DE
 VOITARE LOCALA
 ORADEA
 Oradea, Romania

Ana-Maria Chiru
 Responsabil CFP

Am

Adrian Adam
 Manager Tehnic

Adc

Operatorul economic: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, str. Primăriei, nr. 3
Cod unic de înregistrare: RO 24734055

Anexa nr.4b

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare

mii lei				
	DENUMIRE	TOTAL	SURSE PROPRII	BUGET LOCAL
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	7.194,82	6.194,82	1.000,00
1	Investiții în curs, din care:	2.076,41	2.076,41	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	840,00	840,00	0,00
1	Extindere rețea de medie și joasă tensiune Parcul Industrial II Oradea	480,00	480,00	0,00
2	Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial I Oradea	360,00	360,00	0,00
3	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	1.236,41	1.236,41	0,00
4	Servicii de elaborare PUZ Parc Specializare Inteligentă 2 Oradea	46,41	46,41	0,00
5	Instalarea pârâului Salca-Canal CS39 în vecinătatea Parc Industrial II Oradea	1.190,00	1.190,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0,00	0,00	0,00
2	Investiții noi, din care:	4.251,76	3.251,76	1.000,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	2.151,56	2.151,56	0,00
6	Împrejmuire Bloc C3 - O. Densusianu	135,66	135,66	0,00
7	Implementare SCADA pentru posturile de transformare din Parcurile Industriale I, II și III	1.089,00	1.089,00	0,00
8	Fibră optică pentru sistemul SCADA - distribuție energie electrică în Parcul Industrial I	185,00	185,00	0,00
9	Fibră optică pentru sistemul SCADA - stație electrică 110/20kV - Sediul ADLO în vederea monitorizării de la distanță	575,00	575,00	0,00
10	Împrejmuire stație electrică 110/20kV - în Parcul Industrial I	80,00	80,00	0,00
11	Achiziție contoare inteligente pentru măsurarea energiei electrice din parcurile industriale și de specializare inteligentă	11,90	11,90	0,00
12	Achiziție și montare punct de aprindere iluminat public str Thomas Alva Edison din Parcurile Industriale 2	75,00	75,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	2.100,20	1.100,20	1.000,00
13	Extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială în Parcurile Industriale I și II	995,00	995,00	0,00

14	Realizare rețetel de salinări publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV Oradea	1.000,00	0,00	1.000,00
15	Refacerea segmentului de drum strada Anghele Saligny - aducerea la cota a terenului	0,00	0,00	0,00
16	Refacerea canalizării pluviale de pe str. Anghele Saligny în vederea descărcării în tubul ANIF (±420m)	0,00	0,00	0,00
17	Actualizare Plan Urbanistic Zonal pentru Parcul Industrial Tileagd	25,20	25,20	0,00
18	Actualizare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate în Parcul Industrial Eurobusiness IV Oradea	80,00	80,00	0,00
	c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității	0,00	0,00	0,00
	e) titluri imobilizate - aport patrimoniu inițial	0,00	0,00	0,00
3	Investiții efectuate în imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității	0,00	0,00	0,00
4	Dotați/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	866,65	866,65	0,00
19	Achiziție 2 bucăți autoturisme prin sistem buy-back	115,00	115,00	0,00
20	Achiziție 5 laptopuri profesionale	60,00	60,00	0,00
21	Infrastructura server, sistem stocare, licențe, switch, modul SFP pentru îmbunătățirea și securitatea sistemului IT al ADIG	270,00	270,00	0,00
22	Dezvoltare platforma prelucrare date pentru distribuția energiei electrice în conformitate cu legislația ANRE	270,00	270,00	0,00
23	Furnizare pachet sistem detecție incendiu, sistem control acces și sistem supraveghere video	31,65	31,65	0,00
24	Achiziție 2 stații de autobuz în Parcurile Industriale din Oradea	120,00	120,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0,00	0,00	0,00
	a) - interne	0,00	0,00	0,00
	b) - externe	0,00	0,00	0,00



Ana-Maria Chiru
Responsabilă CPP

[Signature]

Adrian Adam
Manager Tehnic

[Signature]

REGISTRUL ACTIONARILOR Societății AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Nr.crt.	Acționar	Sediul și datele de identificare ale Acționarului	Valoarea nominală a unei acțiuni (Lei)	Instrumente financiare (acțiuni nominative) deținute la data de referință 01.09.2025			
				Număr	Procent (%)	Subscrisă (Lei)	Valoare totală Vărsată (Lei)
1	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	Oradea, Piața Unirii nr.1 CIF 4230487 Oradea, str.	3.209	12560	99,92%	40.337.130	40.337.130
2	SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	Gheorghe Dima nr.5, J5/1/1995, C.U.I. RO7997507	3.209	5	0,04%	16.045	16.045
3	JUDEȚUL BIHOR	Oradea, Parc Traian, nr.5, CIF 4244997	3.209	5	0,04%	16.045	16.045
	TOTAL GENERAL:			12570	100	40.337.130	40.337.130
	În ACTUL CONSTITUTIV:			12570	100	40.337.130	40.337.130

Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Președintele Consiliului de Administrație al CIPRIAN BARA

Bara Ciprian

Aprob acest document

23/10/2025 16:16:32 UTC+02