



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea retragerii unor despăgubiri din conturile de consemnare deschise de către UAT - Municipiul Oradea în cadrul procedurilor de expropriere declanșate pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică de interes local

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii unor despăgubiri din conturile de consemnare deschise de către UAT - Municipiul Oradea în cadrul procedurilor de expropriere declanșate pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică de interes local;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 3366829/1 din data de 22.09.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 3366829/2 din data de 22.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, ulterior executării unor lucrări de utilitate publică, s-a constatat că sunt imobile aflate în lista proprietarilor privați, care nu îndeplinesc condițiile necesare pentru acordarea de despăgubiri, fiind vorba în unele cazuri despre vechi proprietari de CF care nu au revendicat imobilele, iar în alte cazuri imobilele nu au mai fost afectate de lucrări sau proprietatea asupra imobilelor a fost înscrisă greșit în favoarea unor instituții publice care dețineau imobilele în administrare, proprietarul de drept fiind Statul Român, iar pentru dobândirea acestor imobile, aplicându-se alte proceduri, prevăzute de Codul administrativ;

Văzând că în toate situațiile descrise mai sus, lucrările au fost finalizate, iar despăgubirile pentru preluarea părților de proprietate, nu se mai datorează, se impune retragerea din conturile de consemnare deschise la Raiffeisen Bank S.A., respectiv de la BRD - GSG S.A. a sumelor reprezentând despăgubiri pentru imobilele descrise mai sus, conform Tabelului anexă la prezenta hotărâre;

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. (6) și din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit.k), art.139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă retragerea despăgubirilor în valoare totală de **181.060,00 Lei**, consemnate la Raiffeisen Bank SA - Agenția „Vulturul Negru”, pentru proprietățile cuprinse în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (cu excepția sumei consemnate la BRD SA la poz. 6.2.), privind imobilele afectate de exproprieri pentru lucrări de utilitate publică executate, pentru care nu se mai datorează aceste despăgubiri.
- Art. 2.** Se aprobă retragerea despăgubirii în sumă de **88.462,98 Lei** (plus dobânzi aferente), consemnată la BRD Groupe Societe Generale SA - Sucursala Oradea pentru proprietatea cuprinsă la pct. 6.1. din Tabelul anexă la prezenta hotărâre pentru cota de 199/297 mp din imobilul afectat de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Modernizare strada Principatele Unite” finalizată în anul 2011, pentru care nu se mai datorează despăgubiri.

Art. 3. Sumele aferente despăgubilor retrase se vor vira în contul de exproprieri / achiziții terenuri din Bugetul Local.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.
- Direcția Economică, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 661

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 1 vot „abținere”



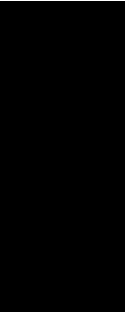
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



TABEL

cu sumele de bani ce se retrag din conturile de contsemnațiuni deschise de către UAT - Municipiul Oradea
în cadrul procedurilor de expropriere declanșate pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică de interes local

Nr. ct.	Lucrarea de utilitate publică	H.C.L. de declanșare a exproprierii	Nume Prenume / Denumire	Imobil (Nr. cf / Nr. cad. / Nr. topo)	Suprafață afectată - mp -	Despăgubire consemnată - lei -	Motivul retragerii despăgubirilor	Banca comercială la care sunt consemnate sumele de bani
1.	„Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 Săldăbăgu de Munte)”	Nr. 960 din 26.11.2020 (modificată prin HCL nr. 283 din 31.03.2021)	Asociația pentru cersetori și copii părăsiți "Sf. Ladislau"	CF 170087 - Oradea nr. topo 5938	129	16.125	Vechi proprietari de CF. În prezent, entitate inexistentă. Imobil înscris în întregime, în propr. privată a UAT - Mun. Oradea, prin HCL 974/2024	Raiffeisen Bank - Agenția „Vulturul Negru”
2.	„Drum de legătură între Centura Mun. Oradea (str. Cazaban) și Comuna Sântandrei (str. Rături) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei”	Nr. 952 din 06.11.2017	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor	CF 172863 - Oradea nr. cad. 172863	25	1.250	Imobil transmis, în întregime, de pe Statul Român pe UAT – Mun. Oradea, în temeiul HG nr. 75 din 28.01.2020	Raiffeisen Bank - Agenția „Vulturul Negru”
3.	„Dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete în vederea promovării unei mobilități durabile transfrontaliere la nivelul Zonei Metropolitane Oradea. Biharkeresztes, Körösnagyharsány și Biharuga” (CYCLECROSS)	Nr. 951 din 06.11.2017	Penitenciarul Oradea	CF 10229 - Sântandrei nr. topo 1547/11 CF 10229 - Sântandrei nr. topo 1547/10	49 798	2.450 39.900	Proprietarul a fost înscris eronat în CF. Proprietarul de drept este Statul Român - proprietate publică, cu drept de administrare - Ministerul Justiției - Adm. Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea.	Raiffeisen Bank - Agenția „Vulturul Negru” Raiffeisen Bank - Agenția „Vulturul Negru”
4.	„Drum colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Cîineului”	Nr. 1012 din 28.11.2019		CF 178123 - Oradea nr. topo 513/6	267	18.690	Vechi proprietar de CF. Imobil înscris, în întregime, în propr. publică a UAT - Mun. Oradea, prin HCL 323/2025.	Raiffeisen Bank - Agenția „Vulturul Negru”
5	„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Cîineului” - tronsonul 2	Nr. 247 din 27.03.2020		CF 561 - Seleuș nr. topo 629/146	50	17.500	A fost expropriată de către Statul Român în regimul comunist. Nu s-a operat în CF exproprierea. Există Decizie de expropriere.	Raiffeisen Bank - Agenția „Vulturul Negru”

6	1. „Modernizare strada Principatelor Unite din Municipiul Oradea”	Nr. 622 / 06.09.2010		CF 166919 - Oradea nr. topo 2954	199	- consenmat 88.462,98 + dobânzi afereente	Vechi proprietar de CF. Proprietate nerevendicată în interiorul termenelor prevăzute de legile proprietăților.	BRD - Group Societe Generale - Sucursala Oradea
	2. „Construire Pod peste râul Crișul Repede între strada Plevnei și str. Szigligeti Ede, mun. Oradea”	Nr. 259 din 30.03.2017			94			
7	„Modernizare strada Ciucașului”	Nr. 287 din 31.03.2021	Proprietar neidentificat	Nu sunt înscrise în CF	C1 - pivniță C2 - pivniță C3 - pivniță C4 - pivniță	42.375	Pivnițele nu au fost afectate de lucrări, mai mult le-au fost amenajate accese	Raiffeisen Bank - Agentia „Vulturul Negru”
TOTAL						269.522,98		