



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.264 mp, reprezentând teren public, ocupat de Piața Agro-alimentară Decebal, situat în mun. Oradea, str. Menumorut nr. 33A

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.264 mp, reprezentând teren public, ocupat de Piața Agro-alimentară Decebal, situat în mun. Oradea, str. Menumorut nr. 33A;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 364208/1, din data de 18.09.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 364208/2, din data de 18.09.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere Planul de amplasament, prin care se delimitează suprafața de 2.264 mp teren, identificat cu nr. topo 1900/4, înscris în CF 151606 - Oradea, în proprietatea Statului Român, în fapt, reprezentând amplasamentul Pieței agro-alimentare Decebal (nr. inventar 067176), identificat la poziția 7041 din Anexa nr. 2 la Inventarul brunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Oradea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970 / 2002;

Ținând cont că, potrivit CF 151606 - Oradea, terenul sus-menționat este grevat de drept de concesiune înscris din anul 1995, în favoarea RAPA Oradea, Piața Agro-alimentară Decebal, entitate ce nu mai există în prezent, terenul făcând obiectul Contractului de delegare nr.493921/18.12.2023, încheiat între mun. Oradea și Administrația Domeniului Public - ADP Oradea, ce se va actualiza după obținerea noului extras de carte funciară.

În vederea unei administrări eficiente a imobilului, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și a înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 2.264 / 2.357 mp teren, identificat cu nr. topo 1900/4, din CF 151606 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.264 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.264	151606 Oradea	1900/4	067176	2.357	2.264	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren - *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*.

Art. 4. Se aprobă radierea dreptului de concesiune înscris în favoarea RAPA Oradea, Piața Agro-alimentară Decebal și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr.493921/18.12.2023, încheiat între mun. Oradea și Administrația Domeniului Public - ADP Oradea, pentru actualizarea suprafeței și a datelor de identificare ale terenului ocupat de Piața Agro-alimentară Decebal.

Art. 5. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 658

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei