



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 626 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, în zona str. Matei Corvin, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 626 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, în zona str. Matei Corvin, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 365530/1, din data de 19.09.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.365530/2, din data de 19.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 338679 din 26.08.2025, prin care dl. Maghiar Mihai - Vasile a solicitat aprobarea documentației cadastrale, prin care se delimitează cota de 626 / 314.477 mp teren, având categoria de folosință "drum", în vederea reglementării accesului la drumului public - str. Matei Corvin, a imobilelor aflate în proprietatea sa, identificate cu nr. cadastrale 215201 și 215202 - Oradea;

Ținând cont de Avizul favorabil condiționat nr. 504502 din 13.12.2024 emis de Comisia tehnică pe probleme de circulație și trafic rutier în Municipiul Oradea, prin care se solicită reglementarea juridică a suprafeței de teren situată între str. Matei Corvin și proprietățile private pentru care se solicită accesul;

Văzând CF nr. 1429 - Episcopia Bihor, conform căreia terenul cu nr. topo 4022/5, din care se formează accesul la drum, este înscris în proprietatea Statului Român, fiind situat în intravilanul municipiului Oradea, str. Matei Corvin, la frontul parcelelor identificate cu nr. cadastrale 215201 și 215202 - Oradea;

În vederea reglementării situației juridice a imobilului, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și a înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 626 / 314.477 mp teren, identificat cu nr. topo 4022/5 din CF 1429 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 626 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
626	CF 1429 Episcopia Bihor	4022/5	626	314.477	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum” - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzii Matei Corvin.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
Instituția Prefectului - Județul Bihor;
Primarul Municipiului Oradea;
Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Cadastru;
Direcția Arhitect Șef, prin grija D.P.I.;
Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
dl. Maghiar Mihai – Vasile, prin grija D.P.I.
Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 655

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei