



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Anexelor la H.C.L. nr. 169/2024 și nr. 1071/2024, precum și aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 206 mp, identificat cu nr. cadastral 219705 - Oradea, situat în zona străzii Sofiei

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Anexelor la H.C.L. nr. 169/2024 și nr. 1071/2024, precum și aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 206 mp, identificat cu nr. cadastral 219705 - Oradea, situat în zona străzii Sofiei;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 363060/1 din data de 17.09.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 363060/2 din data de 17.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că:

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 169 din 29.02.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor constând în garduri - proprietate privată, aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Sofiei” din municipiul Oradea, județul Bihor;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1071 din 19.12.2024, s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 169 din 29.02.2024, în sensul actualizării Anexelor 2 și 3;

Luând în considerare că:

- ✓ unii dintre proprietarii imobilelor afectate de coridorul de expropriere al lucrării sus-menționate și-au actualizat documentațiile cadastrale ale imobilelor, schimbând conturul acestora;
- ✓ alți proprietari au semnat declarații de renunțare la dreptul de proprietate, iar terenurile afectate au intrat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ în urma executării lucrărilor de modernizare, unele suprafețe nu au mai fost afectate, drept pentru care nu mai fac obiectul exproprierii;
- ✓ la unele poziții din tabel au fost identificate erori de măsurare sau de calcul a despăgubirilor;

Se impune actualizarea Anexelor la H.C.L. nr. 169 din 29.02.2024 și H.C.L. nr. 1071 din 19.12.2024, în concordanță cu situația juridică și faptică a imobilelor afectate, conform datelor actualizate.

În urma actualizării, se modifică suprafața totală expropriată, din 4.902 mp în 4.656 mp, iar în raport cu suprafețele modificate, se vor modifica valorile despăgubirilor aferente acestora, precum și actele emise în cadrul procedurii de expropriere.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului cu suprafața de 206 mp, identificat cu nr. cadastral 219705, înscris în CF 219705 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Sofiei.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren identificat la Art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor în baza cererii cu nr. 21116 din 16.02.2024, recepționat cu Procesul verbal nr. 183 din 2024, din amplasamentul aferent realizării lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Sofiei”, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea suprafeței de teren care se expropriează pentru lucrarea de utilitate publică, de 4.656 mp (față de 4.902 mp) și edificate (garduri), din Tabelul actualizat - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 169/2024 și din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 1071/2024, privind proprietățile private afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Sofiei”, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă retragerea sumei totale de 72.607 Lei din contul bancar deschis de expropriator la Raifeissen Bank, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial, pentru următoarele poziții:

- suma de 17.299 lei aferentă terenului înscris la poziția 6 în Anexa 3 la H.C.L. nr. 169/2024,
- suma de 20.427 lei aferentă terenului înscris la poziția 33 în Anexa 3 la H.C.L. nr. 169/2024,
- suma de 5.159 lei aferentă terenului înscris la poziția 34 în Anexa 2 la H.C.L. nr. 1071/2024,
- suma de 910 lei aferentă terenului înscris la poziția 35 în Anexa 2 la H.C.L. nr. 1071/2024,
- suma de 19.702 lei din suma de 33.032 lei aferentă terenului înscris la poziția 44 în Anexa 2 la H.C.L. nr. 1071/2024,
- suma de 8.807 lei din suma de 12.747 lei aferentă terenului înscris la poziția 45 în Anexa 3 la H.C.L. nr. 169/2024,
- suma de 303 lei aferentă terenului înscris la poziția 95 în Anexa 2 la H.C.L. nr. 1071/2024.

Art. 7. Se aprobă consemnarea sumei de 2.175 Lei în contul bancar deschis de expropriator la Raifeissen Bank, reprezentând valoarea despăgubirii stabilită în favoarea numitei Zacharias Iulia, pentru fântâna înscrisă la poziția 52 în Anexa 3 la H.C.L. nr. 169/2024.

Art. 8. Se aprobă modificarea sumei reprezentând contravaloarea totală a despăgubirii, din 1.563.898 lei în 1.493.466 lei, din contul bancar deschis de expropriator - Municipiul Oradea, rezultată în urma actualizărilor, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 9. Se aprobă modificarea actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 169 din 29.02.2024 și nr. 1071 din 19.12.2024, corespunzător prezentei hotărâri.

Art. 10. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 26.551 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în baza cererii cu nr. 21116 din 16.02.2024.

Art. 11. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 12. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice

Art. 13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 651

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

LISTA ACTUALIZATĂ
cu imobilele afectate de coridorul lucrării necesar în scopul implementării obiectivului de investiții
“Modernizare strada Sofiei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații
							Adresa adm.
1	183564	183564		din acte 13.178 măsurată 12.810	40	Gard sârmă L = 22 ml	str. Mugurilor nr. 2C
2	200747	200747		din acte 19.247 măsurată 18.963	205	Gard sârmă L = 51 ml	str Sofiei nr. 1/A/1
3	208606	208606		158	141	—	str. Sofiei nr. 1
4	165323	165323		15	15	—	str. Sofiei
5	166382	166382	A	4.561	1	—	str. Sofiei
6	150263	150263		din acte 4.593 măsurată 5.216	22	Gard sârmă L = 28,5 ml	—
7	177147	177147	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	19	19	—	str. Sofiei nr. 3
8	198690	198690	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	29	29	—	—
9	194831	194831	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	26	26	—	—
10	163316	163316	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	800	11	—	—
11	13279	184152	Societatea DANTERA S.R.L.	800	19	—	—
12	2881	189293		14.125	3	—	—
13	163058	163058		1.000	29	—	—
14	2882/8/a	156592		1.157	48	—	—
15	160773	160773		1.156	12	—	str. Sofiei nr. 3/G
16	11062	182378		2.731	7	Gard tablă L = 7 ml	—
17	168057	168057		2.731	15	—	str. Sofiei nr. 7
18	204428	204428	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	12	12	—	str. Sofiei nr. 7F
19	213754	213754	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	85	85	—	—
20	10426	182180		7.137	92	—	—
21	188493	188493		1.063	12	—	—

22	188494	188494		812	33	–	–
23	201241	201241		9	9	–	str. Sofiei nr. 17F
24	165229	165229		80	80	–	–
25	158237	158237		67	67	–	–
26	1447/1	182070		2.000	1	–	str. Sofiei nr. 19
27	170111	170111	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	74	74	–	–
28	182219	182219	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	20	20	–	str. Sofiei nr. 17/D
29	198059	198059		din acte 3.057 măsurată 3.128	4	–	–
30	181748	181748		13.837	21	Gard lemn fundație beton L = 13 ml / Gard sârmă L = 15,5 ml	str. Sofiei nr. 19A
31	210234	210234	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	34	34	–	–
32	212520	212520	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	59	59	–	–
33	178318	178318		12.084	17	–	str. Sofiei nr. 23D
34	208368	208368	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	56	56	–	str. Sofiei
35	206500	206500	INA (ager)	9.399	57	–	str. Sofiei
36	879	179718		4.706	8	Gard plăci beton L = 27,5 ml	str. Sofiei nr. 25
37	880	179776		1.475	3	Gard sârmă L = 10,5 ml	str. Sofiei nr. 25
38	194287	194287	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	24	24	–	str. Sofiei nr. 27A
39	207549	207549		2.496	59	–	str. Sofiei nr. 25B
40	203566	203566	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	81	81	–	str. Sofiei nr. 27B
41	203787	203787	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	26	26	–	–
42	194586	194586	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	143	71	–	str. Sofiei nr. 25K
43	175184	175184		1.300	108	–	str. Sofiei nr. 27
44	193421	193421		1.660	18	–	str. Sofiei nr. 29
45	210232	210232	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	111	111	–	str. Sofiei nr. 29
46	212927	212927	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	7	7	–	str. Sofiei
47	161551	161551		3.298	8	Gard sârmă L = 21 ml	–
48	179978	179978		2.408	16	–	str. Sofiei nr. 33 C
49	180666	180666		500	7 initial 9 mp	Gard de lemn fundație beton L = 12 ml Gard de fier L = 6.5 ml	str. Sofiei nr. 35/A
50	209649	209649	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	46	46	–	–
51	164149	164149		1.567	30	Gard de fier fundație beton L = 16.5 ml	–
52	171542	171542		din acte 1.566 măsurată 1.510	31	–	str. Sofiei nr. 37/J
53	4267	179980		7.146	61	–	–
54	219705 Initial 6804 217508 171931	219705 Initial 180848 217508 171931	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (s-a înscris renunțarea la dreptul de proprietate) initial au fost	206	143		

				CRISTIAN				
55	165390	165390			2.000	1	-	-
56	195201	195201	UAT - MUNICIPIUL ORADEA		52	52	-	-
57	4845	181691			4.255	3	-	-
58	173422	173422		NEL	4.800	95	Gard sârmă L = 32 ml	str. Sofiei nr. 39A
59	805	179820			1.700	43	Gard sârmă L = 12,5 ml + poartă de acces = 4 ml	-
60	192797	192797			3.027	70	Gard sârmă + ANEXA	str. Sofiei nr. 43
61	15272	173287			89	40	-	-
62	175269	175269			-	-	Gard plasă sârmă cu fundație beton L = 8 ml	str Sofiei nr. 47
63	175270	175270			-	-	Gard lemn cu fundație beton L = 25 ml	str Sofiei nr. 47 C
64	166107	166107		DOV	378	42 initial 107 mp	fântână	str. Sofiei
65	166108	166108			4.737	13 initial 42 mp	-	-
66	170488	170488			119	6	-	str. Plaiului nr. 26
67	208816	208816			1.100	12	-	str. Sofiei nr. 62
68	208848	208848			1.100	25	-	str. Sofiei nr. 62
69	208812	208812			2.000	59	-	-
70	201441	201441			5.000	53	-	-
71	172392	172392	UAT - MUNICIPIUL ORADEA		101	101	-	str Sofiei nr. 56
72	172393	172393		ANTIN	2.899	3	-	str Sofiei nr. 56
73	200689	200689			39	39	-	str Sofiei nr. 52A
74	212564	212564			1.733	71	fântână	-
75	212563	212563			1.735	90	-	-
76	210984	210984			2.000	41	-	-
77	1561	187890			1.500	12	-	-
78	151353	151353	UAT - MUNICIPIUL ORADEA		425	104	-	-
79	195250	195250	UAT - MUNICIPIUL ORADEA		157	26	-	str. Sofiei nr. 38D
80	185748	185748			500	6	-	str. Sofiei nr. 38C
81	181862	181862	UAT - MUNICIPIUL ORADEA		62	35	-	-

82	178547	178547	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	81	81	—	str. Sofiei nr. 38
83	178548	178548		din acte 4.116 măsurată 4.209	7	—	str. Sofiei nr. 38
84	185096	185096		2.097	28	Gard sârmă L = 20 ml	-
85	188934	188934	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	40	40	—	-
86	196069	196069	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	3	3	—	str. Sofiei nr. 50B
87	201916	201916	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	22	22	—	str. Sofiei nr. 36E
88	201917	201917		1.478	2	Gard beton L = 8.5 ml	str. Sofiei nr. 36E
89	193830	193830	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	15	15	—	—
90	194170	194170	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	8	8	—	—
91	163579	163579		2.100	20	—	—
92	178793	178793	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	111	111	—	—
93	178794	178794		1.077	46	Gard de fier cu fundatie de piatră L = 30 ml	str. Sofiei nr. 50H
94	205663	205663		360	1	—	str. Sofiei
95	169734	169734		698	166	Gard plăci de beton L = 11 ml	str. Sofiei nr. 58G
96	9563	181996		360	123	Gard de tablă L = 55 ml	str. Sofiei nr. 58F
97	9562	181993		65	30	Gard de sârmă L = 9 ml	—
98	200685	200685		19.348	1	—	—
99	187897	187897		din acte 3.400 măsurată 2.833	4	—	—
100	209579	209579	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	182	182	—	str. Sofiei
101	170526	170526		5.250	51	Gard plasă sârmă L = 22.5 ml	Calea Adevărului nr. 91
102	199381	199381		2.000	59	Gard plasă sârmă L = 20 ml	str. Sofiei nr. 18/E
103	19310	178153	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	120	120	—	—
104	216468	216468		90	46	—	str. Sofiei nr. 20/B
105	217721	217721		48	46	—	str. Sofiei nr. 20/B
106	217720	217720		2846	1	—	—
107	217710	217710		900	5	—	str. Sofiei nr. 20/B
108	187405	187405		1.447	3	—	str. Sofiei nr. 6
109	214273	214273		632	20	—	str. Sofiei nr. 160
110	214274	214274		632	2	—	str. Sofiei nr. 160

111	2966/17	202847	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	3.100	115	—	—
112	176026	176026		din acte 1.064 măsurată 1.051	24	—	str. Arinului nr. 26A
113	180318	180318		1.041	4	—	str. Sofiei nr. 50
114	171623	171623	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	105	60	—	str. Arinului nr. 24
115	194875	194875	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	31	31	—	str. Sofiei
116	199834	199834		2.811	2	—	str. Adevărului nr.57A
117	151132	151132		890	8	—	—
118	166473	166473		1.591	32	—	str. Sofiei nr. 32/C
119	211362	211362		din acte 1.800 măsurată 1.827	2	—	str. Sofiei nr. 32
120	181050	181050	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	3.133	17	—	str. Sofiei nr. 28
121	168450	168450	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	28	28	—	str. Sofiei nr. 26/A
122	156875	156875		703	14	—	str. Sofiei nr. 26B
123	202900	202900		2.160	3	Gard fundație din beton și fier forjat L = 4 ml	str. Sofiei nr. 26A1
124	220073 inițial 155202	220073 Initial 155202	UAT - MUNICIPIUL ORADEA Initial Societatea VALTRYP S.R.L.	23	23 inițial 7 mp		str. Sofiei nr. 26A
125	206788	206788	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	42	42	—	str. Sofiei nr. 30C
126	213631	213631	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	52	52	—	—
127	205732	205732	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	60	60	—	str. Sofiei nr. 30
128	176034	176034	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	79	79	—	str. Sofiei
129	208534	208534	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	122	122	—	—
130	187641	187641		3.884	106	—	str. Sofiei nr. 26
131	155830	155830		2.922	2	—	str. Sofiei nr. 24
132	206987	206987	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	82	82	—	—
133	195397	195397	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	27	27		str. Sofiei nr. 22
134	160956	160956		din acte 1.100 măsurată 1.103	7	—	—
135	212414	212414		din acte 1.211 măsurată 1.076	12	—	str. Sofiei nr. 14/B
136	5964	178907		din acte 1.000 măsurată 1.175	7	—	str. Sofiei nr. 12B
137	7878	185157		1.157	57	—	—
138	213325	213325	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	65	65	—	str. Sofiei
139	201698	201698		1.011	22	—	—
140	164030	164030		din acte 288 măsurată 247	1	stâlp beton gard 0.55*0.37	str. Sofiei nr. 2
141	211117	211117		3.714	1	—	—
142	220058 inițial 218985	220058 inițial 218985	UAT - MUNICIPIUL ORADEA Initial POP CRISTIAN	44 Initial 925 mp	1	—	—

143	6298	180669		2.400	78	—	—
144	2883/1	1793		13.127	14	—	str. Sofiei
145	top 6903/2	186644	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (foști vechi proprietari de cf - cota de 270/890 mp)	890	24	—	—
146	top 6878/7	212157		2.079	34	Gard plasă sârmă L = 21.5 ml	—
147	top 6979/2	175965		837	43	Gard plasă sârmă fundatie beton L = 16 ml	—
148	top 6958/3	217798		2.000	38	Poartă fier L = 6.5 ml + 5 stâlpi beton	str. Sofiei nr. 9A
149	top 6956/2	167139		1.095	16	Gard plăci de beton L = 14 ml	str. Sofiei nr. 11A
150	top 6937/4	214686	societatea SCORPION S.A.	853	9	—	—
151	top 6917/7	218991	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (initial STATUL ROMÂN)	10.138	129	—	str. Sofiei nr. 37
152	top 6916/2	207524	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (initial STATUL ROMÂN)	1.318	112	—	str. Sofiei nr. 37
153	top 6909/3	212864		800	98	Gard plasă sârmă L = 22 ml	str. Sofiei nr. 39
154	top 6909/1	194173		741	88	Gard plasă sârmă L = 24 ml	—
155	top 6903/1	190377		250	26	Gard plasă sârmă L = 10 ml + poartă acces	—
156	top 6902	194975		7.031	94	—	str. Sofiei nr. 47A
157	top 6889/5	171992		8.632	222	—	—
158	top 6889/2	12998	VECHI PROPRIETARI DE CF	133	85	—	—
159	top 6889/1	12998	VECHI PROPRIETARI DE CF	956	160	—	—
160	top 6887	187939	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	3.926	205 Initial 101	—	—
161	top 6883/3	216147	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	1.900	174	—	str. Sofiei nr. 62
162	top 6872/14	12162	VECHI PROPRIETARI DE CF	3.379	40	—	—
163	top 6872/12	210943		9.818	92	—	—
164	top 6918/4	3955	VECHI PROPRIETARI DE CF	119	119	—	—
165	top 6918/7	75280		164	164	—	—
166	top 6918/6	3875	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCAR)	160	160	—	—
167	top 6923/2	172485		154	154	—	—
168	top 6924/5	217563		18	18	—	—
169	top 6924/6	217563		7	7	—	—
170	top 6924/4	66173		14	14	—	—
171	top 6935/3	217563		28	28	—	—
172	top 6631/2	206504	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (initial STATUL ROMÂN)	72	72	—	—
173	top 6627/4	162257	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (initial STATUL ROMÂN)	2.877	69	—	—

174	top 6620/18	172740			2.000	25	-	-
175	top 6620/17	176036			3.285	27	-	str. Sofiei nr. 44
176	top 6620/13	188088		etate)	1.000	73	-	-
177	top 6617/14	207307			965	34	Gard plasă sârmă L = 18 ml	-
178	top 6611/45	164914			2.000	83	-	-
179	top 6611/25	80828			200	1	-	str. Sofiei nr. 8
180	top 6611/22	151900			700	8	-	str. Sofiei nr. 8
181	Top 6606/10	168077			1.600	5	Gard plăci beton L = 15 ml	-
182	top 6934/1	13248			331	95	-	-
183	top 6872/9	77621			1.117	6	-	-
184	top 6872/5	77621			3.233	60	Gard plasă sârmă L = 10 ml	-
185	top 6935/4	216057			79	79	-	-
186	top 6935/5	13248			61	61	-	-
187	top 6935/2/2	3			940	93	-	-
188	top 6935/2/2	3			940	78	-	-
189	top 6935/2/2	3	VECHI PROPRIETARI DE CF		940	769	-	-
190	top 7076/1	210835	UAT - MUNICIPIUL ORADEA		10.748	10.748	-	str. Sofiei
191	top 7017	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN		1.295	200	-	-
192	top 7077	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN		586	50	-	-
193	top 6888	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN		1.011	50	-	-
194	top 6885	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN		1.413	50	-	-
195	top 6813	Adeverința 2151	STATUL ROMÂN		24.044	5.705	-	-
196	top 6907/1	167637			524	22	-	str. Sofiei nr. 41
197	165552	165552		din acte 4.204 măsurată 4.165	17	Gard plasă sârmă L = 16 ml	str. Sofiei nr. 41A și 41B	
PROPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)					-	4.656		
STATUL ROMÂN / UAT - MUNICIPIUL ORADEA					-	20.722		
VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ					-	1.173		
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT						26.551		

LISTA CU POZIȚIILE MODIFICATE din
Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 169 din 29.02.2024, respectiv Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 1071 din 19.12.2024
privind proprietățile private afectate de coridorul lucrării necesar în scopul implementării obiectivului de investiții
“Modernizare strada Sofiei”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. pozitie	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietari privați	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Valoare despăgubiri inițială -LEI-	Valoare despăgubiri actualizată -LEI-
6	198691	198691	SE ELIMINĂ	1.336	57	—	17.299	0
33	6804	180848	SE ELIMINĂ	2.334	65	Gard sârmă	20.427	0
34	217508	217508	SE ELIMINĂ	1.841	17	—	5.159	0
35	171931	171931	SE ELIMINĂ	3.075	3	—	910	0
44	166107	166107		378	42 inițial 107	fântână	33.032	13.330
45	166108	166108		4.737	13 inițial 42	—	12.747	3.940
52	212564	212564		1.733	71	fântână	21.548	23.723
95	220058 inițial 218985	220058 inițial 218985	SE ELIMINĂ	din acte 2.929 măsurată 2.720	1	—	303	0
TOTAL PROPRIETARI PRIVAȚI - BUNURI EXPROPRIATE/ COST				-	4.656 Inițial 4.902			1.493.466 Inițial 1.563.898