



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării datelor din CF 206211 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 135 / 1.035 mp teren, privind imobilul situat în strada Mugurilor nr.13

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor din CF 206211 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 135 / 1.035 mp teren, privind imobilul situat în strada Mugurilor nr.13;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 359984/1 din data de 15.09.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 359984/2 din data de 15.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în vedere că în CF 206211 - Oradea, imobilul compus din teren în suprafață de 1.035 mp și casă, identificat cu nr. cadastral 206211, rezultă din alipirea nr. cad. 205507 în suprafață de 405 mp și nr. cad. 205998 în suprafață de 495 mp, iar suprafața celor două numere alipite este de 900 mp teren - din acte și nu 1.035 mp teren, astfel cum este înscris în proprietatea soților [REDACTED]

Văzând că faptic, geometria acestui imobii se suprapune peste nr. topo 7021/7, înscris în CF 151630 - Oradea, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, preluând din acesta suprafața de 135 mp;

Întrucât prin Declarația autenticată sub nr. 64 din 23.01.2025 de notar public Măduța Ioana - Adina, [REDACTED] și-a exprimat acordul în vederea actualizării datelor privind imobilul identificat cu nr. cadastral 206211 - Oradea, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca și coproprietar, asupra cotei de 135 / 1.035 mp teren;

Ținând seama de prevederile art. 1 al. 4 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor din CF nr. 206211 - Oradea, referitoare la proprietarii suprafeței de 1.035 mp teren cu nr. cadastral 206211, după cum urmează:

- cota de 900 / 1.035 mp teren și construcție - proprietatea soților [REDACTED]
- cota de 135 / 1.035 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ce se desprinde din nr. topo 7021/7, înscris în CF 151630 - Oradea.

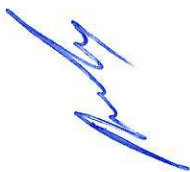
Art. 2. Se aprobă completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 650

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbely

